

| PROCESSO ADMINISTRATIVO | |
|-------------------------|-------------|
| ORGÃO/ENTE CMMN-MA | Nº 007/2025 |



CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

**CONTRATAÇÃO DIRETA
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2025**

| SETOR SOLICITANTE | PROCEDIMENTO LICITATÓRIO |
|-----------------------|---|
| PRESIDENTE DA CÂMARA. | OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA. |



Folha: 01
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA:

Órgão: Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

Setor requisitante (Secretário da Câmara):

Responsável pela Demanda: Jhony Correia Costa

Email:cmirandadonortesetordecompras@gmail.com

1. Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

2. Justificativa da necessidade da contratação

Com o intuito de melhor atender aos pedidos de manutenção que surgem constantemente nas diversas dependências desta casa legislativa, considerando o significativo acréscimo das demandas em função de adaptações/reparos nas instalações, faz-se necessária a contratação de empresa especializada na prestação de serviços corretivos, recuperação e conservação das instalações prediais, englobando toda a estrutura da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA. Espera-se com a pretendida contratação a contínua manutenção das instalações ocupadas pela câmara municipal e a utilização do imóvel em perfeito estado de funcionamento, propiciando um ambiente de trabalho seguro, funcional e agradável.

Além disso, é necessária a contratação dos serviços de manutenção predial devido a necessidade de atendimento das demandas de solicitações de intervenções pelo gestor desta casa legislativa, bem como ante aos inúmeros serviços de caráter periódicos e/ou emergenciais detectados pelo Setor Competente e que têm a necessidade de intervenções constantes e imediatas para a garantia da perfeita conservação e utilização do imóvel e instalações. Por derradeiro, a preservação do patrimônio público como diretriz de uma gestão administrativa eficiente exige a contratação dos serviços de manutenção predial para a realização de reparos nas instalações prediais civis, elétricas, hidráulicas, sanitárias e outras no mesmo nível de complexidade. A falta de manutenção predial, principalmente nas instalações mais antigas, pode prejudicar os sistemas vitais, causando prejuízos relevantes ou até interrompendo os serviços essenciais à comunidade.

3. Descrições e quantidades

| Item | DESCRÍÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO | QUANT | UND |
|------|---|-------|-----|
| 01 | MANUTENÇÃO CORRETIVA A CONTRATADA deverá prestar os serviços de manutenção corretiva de forma a manter, ininterruptamente, as condições de funcionalidade das edificações, após abertura de ORDEM DE SERVIÇO emitida pelo fiscal do contrato, responsável pela fiscalização do contrato, respeitando | 11 | Mês |



Folha: 03
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

os critérios e prazos de atendimento nas situações emergenciais. A manutenção corretiva ocorrerá sempre que necessário, nos casos de reparos, consertos, seja por acidente, por desgaste normal de uso ou por qualquer outra razão não prevista dentro das atividades. Os serviços decorrentes das intervenções corretivas (recuperação de alvenaria, pisos, forros, revestimentos, esquadrias, pintura, dentre outros), serão executados de forma concomitante ao estabelecido neste Termo.

A seguir, mostra-se descrição sucinta dos serviços a serem efetuados:

DESCRIÇÕES DOS SERVIÇOS

Retiradas, Alvenarias, Painéis e Pavimentações

Incluirão todos e quaisquer serviços relacionados com a manutenção, recuperação, adequação, retirada, remoção e construção, tais como: alvenaria com assentamento de tijolos ou blocos, emboco, reboco, vergas, concreto, estrutura, revestimentos, pisos, calçadas, granitos, mármores, caixas de passagem, canaletas, tubulações para fiações, muros, pilares, vigas, impermeabilizações, remoção de divisórias (madeira, pvc, etc.), escavações e demais serviços inerentes.

Abertura e fechamento de vãos decorrentes de outros serviços ou para recuperação de alvenarias comprometidas;

Abertura e fechamento de vãos decorrentes de outros serviços ou para recuperação de alvenarias comprometidas;

Recomposição das calçadas em pedra, blocos intertravados de concreto, de concreto moldado, argamassa de cimento e areia, ou qualquer outro material descrito na planilha de materiais;

Recomposição das calçadas em pedra, blocos intertravados de concreto, de concreto moldado, argamassa de cimento e areia, ou qualquer outro material descrito na planilha de materiais;

Alteração de layout de fechamentos, com ou sem fornecimento de divisórias em PVC e respectivos acessórios;

Instalação ou recuperação de parede tipo drywall (gesso acartonado com estrutura em perfis metálicos) ou gesso comum;

Recuperação ou refazimento das alvenarias em tijolo cerâmico ou cobogó ou qualquer outro material descrito na planilha de materiais.

Substituição de telhas e outros elementos pertencentes (rufos, cumeeiras, pingadeira, serviços de impermeabilização etc.), metais e cerâmicas diversas, parafusos de fixação e peças de suporte do telhado (em madeira ou estrutura metálica);

Reparo no sistema de calhas e rufos (metálicos ou em PVC);

Desobstrução das calhas e ralos;



Folha: 04
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

Recuperação de estrutura em madeira ou aço das coberturas;
Outros serviços, conforme planilha estimativa deste termo

FORROS E REVESTIMENTOS

Recuperação/instalação de rebaixos, molduras e forro de gesso;
Recuperação/instalação de forros pré-fabricados, com substituição de placas, perfis e elementos de suporte;
Recuperação/instalação de forros em PVC e acessórios;
Recuperação/instalação de forros em madeira e acessórios;
Recuperação/instalação de forro tipo colmeia;
Recuperação/instalação de revestimentos de parede (pedras, cerâmicas, porcelanato, texturas);
Recuperação de pisos em argamassa de junta seca, blocos intertravados, cerâmicas, pedras, laminados, madeira (tábuas corridas e tâcos) carpêtes, pisos vinílicos, emborrachados dentre outros.

ESQUADRIAS E FERRAGENS

1.1.1. incluirá os serviços de consertos e adaptações em esquadrias (portas, portões, janelas, grades, corrimãos, suportes e proteções para aparelhos de ar-condicionado) em madeira, alumínio, metálica, ferro e PVC, considerando reparos em suas respectivas vedações (baquetes de PVC, espuma ou silicone). Substituição e instalação de vidros para esquadrias (liso, fumê, fosco, etc.).

Os serviços também abrangerão a manutenção das portas em vidro com substituição de peças, se necessário, tais como: buchas, pinos de sustentação, regulagem da pressão das molas, dobradiças (cortiça de amortecimento, parafusos, etc.), puxadores (quanto a folgas, etc.), trincos e fechaduras, alinhamento das portas, etc.

Os portões eletrônicos, onde houver, deverão ter seus circuitos testados e seu mecanismo regulado e lubrificado.

Verificação e conserto em locais que apresentarem oxidação em esquadrias metálicas, tampas metálicas, grades metálicas, etc. Solução: lixamento e aplicação de produto antiferrugens nos locais. Verificação de vidros quebrados ou trincados, de modo geral.

Verificação, ajustes e consertos em todas as esquadrias, reaperto complementações de ferragens e nos acessórios, complementação de 777rodapés e alisares, fornecimento de cadeados e instalação de porta-cadeados.

IMPERMEABILIZAÇÕES (TRATAMENTOS)

Realizar correções, eliminando infiltrações ou vazamentos em lajes



Folha: 05
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

impermeabilizadas e marquises, se necessário, proceder à remoção da vedação existente e realizar nova impermeabilização e proteção mecânica.

Deverão ser realizadas as impermeabilizações rígidas, semi-flexíveis e flexíveis em pisos, paredes, esquadrias e lajes que apresentarem sinais de infiltrações.

Nos casos, de processo para impermeabilização de paredes deve-se seguir:

Retirada de toda a camada do emboço até atingir a base, aplicação de revestimento impermeável com desempenadeira, mínimo de 3 demãos, à base de cimento e resinas acrílicas, execução de pintura final mínimo de 2 demãos.

Deverão ser realizados aplicações ou reparos em impermeabilizações rígidas e semi-flexíveis (sistemas de mantas asfálticas, emulsões e argamassas especiais, de acordo com a necessidade e autorização da contratada).

PINTURA

Serão realizados todos e quaisquer serviços de pintura na manutenção, recuperação, reforma, adaptação, modificação, confecção e construção, tais como: paredes internas e externas, pisos (incluindo demarcação de vagas), batentes, rodapés, esquadrias, portas, forros, estruturas de concreto, equipamentos em geral, molduras, placas, letreiros, caiação de meio-fio, dentre outros.

Os serviços deverão abranger lixamento, emassamento de paredes, tetos, portas e outros serviços necessários ao perfeito acabamento de todo e qualquer tipo de pintura, inclusive eletrostática, serviços de gesso em tetos (forro) e em paredes (dry wall), execução de septos sobre os forros, devendo antes recuperar as partes danificadas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Incluirão todos e quaisquer serviços de manutenção preventiva e corretiva, conservação e reparos de instalações elétricas, de telefonia; instalação, conservação de chaves, fusíveis, fios condutores, interruptores, tomadas, luminárias, reatores, lâmpadas, circuitos de distribuição, caixas de passagem, eletrodutos e outros; outros serviços elétricos que se façam necessários.

Reparos, substituição ou instalação de eletrodutos (rígidos ou flexíveis), calhas e suas respectivas conexões e suportes, incluindo caixas de passagem, desenvolvidas em PVC ou metal;
Substituição ou instalações de cabos e fios;



Folha: 06
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

Reparos ou instalação de terminais internos e externos dos circuitos, tais como: tomadas, disjuntores e campainhas;
Inspecionar as caixas de passagem, os quadros e o cabeamento telefônico

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

Corrigir vazamentos e outras anormalidades nos encanamentos da rede de água e esgoto, conexões, registros (internos e externos), torneiras (internas e externas), pias, vasos sanitários, caixas sifonadas, etc, substituindo-os, caso necessário;

Corrigir a regulagem de válvulas e caixas de descarga (internas e externas); válvulas de mictórios, registros, engates, sifões, caixas sifonadas e outros dispositivos, trocando-os ou reparando-os, quando necessário;

Reparos em tubos e conexões de PVC, ferro galvanizado, cobre e outros materiais de uso corrente; Reparos em caixas de inspeção, caixas de gordura, caixas sifonadas, caixas de areia, caixas de passagem em geral, ralos; desenvolvidas em PVC, ferro galvanizado, cobre, chumbo, fibra de vidro, concreto e outros materiais de uso corrente;

Reparos em bombas, para recalque e sucção, submersas ou não, para água fria, esgoto ou redes de incêndio;

Reparos nos sistemas dos reservatórios de água superiores (caixa d'água) e inferiores (cisternas), incluindo barriletes, bóias, suspiros e demais acessórios;

Reparo e substituições dos registros e válvulas de pressão, gaveta, esfera ou retenção.

LOUÇAS E METAIS

Substituição de louças (cubas, lavatórios e colunas, tanques, bacias sanitárias e mictórios em geral); Substituição e reparo de metais (chuveiros, válvulas de descarga, torneiras, registros, duchas, sifões, rabichos, ralos etc.);

Substituição de espelhos;

Substituição de assentos de vasos;

DOCUMENTAÇÃO "AS BUILT"

A CONTRATADA deverá, antes do recebimento do serviço, entregar todos os projetos e/ou relatórios atualizados e cadastrados de acordo com o tipo e a execução da obra/serviço ("As Built") à fiscalização do serviço.



Folha: 07
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

LIMPEZA GERAL E REMOÇÃO DOS ENTULHOS

Limpeza das áreas de ocorrência dos serviços, Remoção dos entulhos provenientes das operações realizadas.

SERVIÇOS EMERGENCIAIS E DE MANUTENÇÃO PROGRAMADA

Os Serviços Emergenciais são aqueles que necessitam de conserto imediato, de maneira a evitar a interrupção das atividades das unidades prediais em uso da Câmara Municipal, ou que possam comprometer a segurança dos servidores e usuários, bem como do patrimônio público. São eles:

- a) vazamentos e entupimento em instalações hidráulicas e sanitárias;
- b) conserto e colocação de grades de proteção;
- c) atendimento em caso de interrupção no fornecimento de energia que impeçam a continuidade dos serviços na Câmara;
- d) substituição de circuitos elétricos, tomadas, interruptores, luminárias e disjuntores danificados, em situação de pane (curto-círcito e aquecimento) que demandem conserto imediato;
- e) atendimento em caso de interrupção no fornecimento de água, com verificação das instalações hidráulicas e respectivos consertos;
- f) conserto em coberturas (substituição de telhas e demais elementos);
- g) remoção de partes comprometidas de emboço e rebocos em fachadas e tetos; h) limpeza de fossa;
- i) outros serviços que a câmara e o fiscal entender como relevantes e que justifiquem o enquadramento imediato de acordo com o exposto neste parágrafo;

Os Serviços de Manutenção Programada são aqueles que apesar de não se enquadrarem como emergenciais, necessitam de execução fora do "Horário de Execução dos Serviços", tendo em vista a necessidade de não intervir no expediente normal da unidade.

Tanto os serviços emergências quanto os serviços de manutenção programada, serão delineados e planejados pelo setor responsável pela Fiscalização.

4. Observações gerais

4.1. Prazo de Entrega/ Execução: 11 (onze) meses.

4.2. Local e horário da Entrega/Execução: Na sede câmara, após assinatura do contrato.

4.3. Unidade e servidor responsável para esclarecimentos: Setor de licitação.



Folha: 0X
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE - MA

4.4. Prazo para pagamento: até 30 dias após recebimento da nota fiscal.

| ID DO ITEM NO PCA | DESCRÍÇÃO |
|-------------------|--|
| 15 | 362064549 - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL |

ENCAMINHAMENTO

Encaminhe-se à autoridade competente, que deverá decidir motivadamente sobre o prosseguimento da contratação.

Miranda do Norte - MA, 10 de janeiro de 2025.

JHONY CORREIA
COSTA:05277074
309

Aassinado digitalmente por JHONY CORREIA
COSTA:05277074309
ND: C=BR, O=CNPB-Brasil, OU=Secretaria de Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB-eCPF A1, OU=AC
VALID RFB V5, OU=AR FACILID CERTIFICADORA
DIGITAL, OU=Presencial, OU=29422374000187,
CN=JHONY CORREIA COSTA:05277074309
Pasta: 00000000000000000000000000000000
Localização:
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

Jhony Correia Costa
Diretor Administrativo
Responsável pela Formalização da Demanda

Folha: 09
Proc. Adm. 07 / 2025
Rubrica: J



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE
Av. Comércio, s/n - Centro - CEP: 65495-000
CNPJ: 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

PORTARIA N° 10/2025

O Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Norte, no uso de suas atribuições legais, especialmente, das que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Miranda do Norte:

RESOLVE:

Art. 1º NOMEAR o Sr. **JHONY CORREIA COSTA**, portador do CPF nº 052.770.743-09, para exercer o Cargo de Auxiliar Administrativo da Câmara Municipal de Miranda do Norte.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua assinatura, revogando-se as disposições em contrário.

Dê ciência, Publica-se e Cumpra-se

Câmara Municipal de Miranda do Norte, em 03 de janeiro de 2025.

Francemilson Garcês Santana
Presidente

Folha: 50

Proc. Adm. 07 / 2005

DA DO NORTE - CÂMARA MUNICIPAL

PCA 2025 - 1 - MUNICIPIO DE MIRANDA DO NORTE - CAMARA MUNICIPAL

Última atualização: 10/02/2025

Id peca PNCP: 23614456000147-0-000001/2025

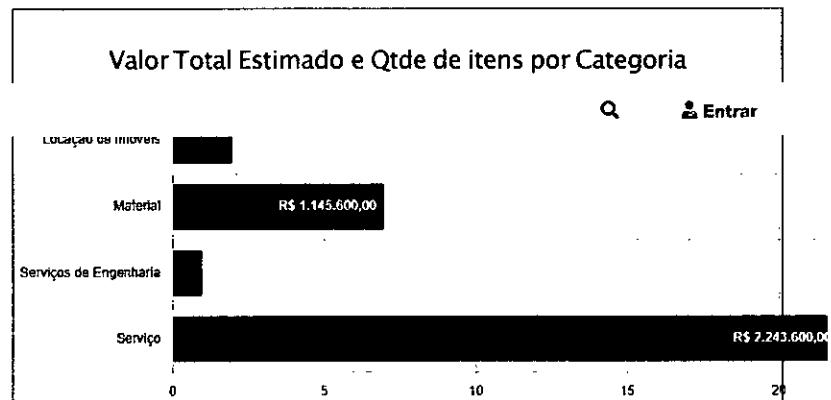


Portal Nacional de Contratações Públicas

Local: Itapécuru Mirim/MA

Fonte: Eletro + Brasil

Total de Itens: 32



Detalhamento por Categoria

Locação de [móveis]

Material

Serviços de Engenharia

| Id do Item no PCA | Classe/Grupo | Identificador da Futura Contratação | Valor total estimado |
|--------------------------|--|--|-----------------------------|
| 15 | 362064549 – SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL | 15 | R\$ 126.000,00 |

Service

< Voltar



Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o sítio eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novo diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações PÚBLICAS, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.

O desenvolvimento dessa versão do Portal é um esforço conjunto de construção de uma concepção direta legal, homologado pelos indicados a compor o aludido comitê.

A adequação, fidedignidade e corretude das informações e dos arquivos relativos às contratações disponibilizadas no PNCP por força da Lei nº 14.133/2021 são de estrita responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

 <https://portaldeservicos.gestao.gov.br>

0800 978 9001

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS

Folha: 11
Proc. Adm. 07/1025
Rubrica: 1

Texto destinado a exibição de informações relacionadas à licença de uso.



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE
GABINETE DO PRESIDENTE

Folha: 11
Proc. Adm. 07 / 2025
Rubrica: ✓

OFÍCIO N° 06/2025 GB PRES

Miranda do Norte, MA, 24 de janeiro de 2025.

Ao Excelentíssimo Sr.
Ivaldo Marcelo Ribeiro Pereira
Prefeito Municipal de Miranda do Norte – MA
Prefeitura Municipal de Miranda do Norte – MA
Sede na Avenida do Comércio s/n, CEP: 65495-000

Nesta,

ASSUNTO: Solicitação de cessão de servidor público.

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, venho, por meio deste, solicitar, em caráter excepcional, a cessão de um servidor público, com formação em Engenharia ou Arquitetura para atender demanda específica desta Casa Legislativa.

Há de se relatar que a presente solicitação se dá pela necessidade de profissional habilitado para elaboração do projeto básico para a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

Cumpre frisar que essa medida é indispensável para subsidiar o processo de contratação, em conformidade com as disposições da Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos).

Certo de sua compreensão e sem mais para o momento, coloco-me à disposição para esclarecimentos outros que porventura se façam necessários e reitero préstimos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

FRANCEMILSON GARCES
SANTANA:77787137
Francemilson Gaces Santana

Presidente



Folha: 12
Proc. n º: 007/2025
Rubrica: SAC

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

**Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA**

PESQUISA DE PRECOS

Ref.: Processo Administrativo nº 007/2025 – CMMN

1. Objetivo e modelo apresentado:

Visando apurar a estimativa de custo para contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA, foi iniciada pesquisa de preços para coleta de fontes de pesquisa.

2. Fonte de pesquisa:

Foi realizada consulta de preços utilizando valores oficiais de referência cotacões solicitadas a empresas da área de serviço do referido objeto.

3. Propostas recebidas válidas:

Todas as fontes obtidas através de solicitações cotações e foram consideradas válidas e utilizadas para geração do mapa comparativo de preços e estimativa de custos.

4. Base da estimativa de custos:

Foram realizadas estimativas de custos, conforme a seguir:

Baseada no menor preço de preços da Pesquisa de mercado, utilizando as seguintes fontes:

Fonte 1 – (Solicitação de Cotação) Ofício 019/2025 CMMN; a empresa: LRG ENGENHEIROS ASSOCIADOS LTDA;

Fonte 2 – (Solicitação de Cotação) Ofício 020/2025 CMMN; a empresa: L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA:

Fonte 3 – (Solicitação de Cotação) Ofício 021/2025 CMMN; a empresa: JAGUAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA;

Miranda do Norte (MA) - 23 de janeiro de 2025

JHONY CORREIA
COSTA:05277074
222

Assinado digitalmente por JHONY CORREIA
COSTA.05277074309
NID: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria de Recursos
Federados do Brasil - RFB, OU=RFB-e-CPT, OU=AAC
VALID RFB VS, OU=AR FACILID CERTIFICADORA
DIGITAL, OU=Presencial, OU=2942237400187, CN=
JHONY CORREIA COSTA.05277074309
Razão: Eu sou o autor deste documento.
Localização:

Jhony Correia Costa
Diretor Administrativo



Folha: 13
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇO

Ofício 019/2025 – CMMN

Miranda do Norte – MA, 24 de janeiro de 2025.

À Empresa: **LRG ENGENHEIROS ASSOCIADOS LTDA**
E-mail: [contato@spot.eng.br](mailto: contato@spot.eng.br)

Assunto: Solicitação de cotação de preço.

Prezado Senhor,

A Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA, vem por meio deste, solicitar a apresentação de cotação de preço para contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA, para o exercício financeiro 2024, com fornecimento de preços unitários e totais especificados no Anexo I – Cotação de Preço, conforme planilha de custo.

Os interessados poderão responder a presente solicitação mediante o encaminhamento de proposta, através do e-mail: cmirandadonortesetordecompras@gmail.com, ou enviando de forma física no endereço: Avenida do Comércio, S/N, Centro, Miranda do Norte - MA, CEP 65.495-000 – A/C Secretário Administrativo, atendendo ao “formato do Anexo I – Cotação de Preço”, devidamente datado, assinado, com carimbo de CNPJ, identificação do signatário e obrigatoriamente preenchido nos campos indicados.

Cabe mencionar que, integram a presente **Solicitação de Cotação de Preços** os seguintes documentos:

- a) **Cotação de Preço (Anexo I)**
- b) **Planilha de Composição de Custos (Anexo II)**

Sem mais para o momento e certos de sua compreensão renovamos os votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

JHONY CORREIA
COSTA:0527707430

9
Jhony Correia Costa
Diretor Administrativo

Assinado digitalmente por JHONY CORREIA
COSTA:0527707430
ID: CER-CHCP-B4a1, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB-e-CPF A1, OU=AC VALID RFB VS, OU=AR FACIL CERTIFICADORA DIGITAL, OU=principal, OU=PRINCIPAL, CN=JHONY CORREIA COSTA:0527707430
Prazo: Eu sou o autor desse documento
Localização:
Fonte PDF Reader Versão: 2024.4.0



| | |
|------------|----------|
| Folha: | 14 |
| Proc. n °: | 007/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

ANEXO I
MODELO DE COTAÇÃO DE PREÇO.

| SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS | | | | | |
|--|--|--------------|---------------|-----------------------|--------------------|
| Origem da Solicitação: | | | | | |
| Razão Social (Proponente): | | | | | |
| CNPJ: | | | | | |
| End: | | | | | |
| E-mail: | | | Fone: | | |
| Representante: | | | | | |
| ASSUNTO: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Mirando do Norte – MA. | | | | | |
| DESCRÍÇÃO | | | | | |
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1 | Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Mirando do Norte – MA. | MÊS | 12 | | |
| VALOR TOTAL: | | | | | |
| VALIDADE DA PROPOSTA: | | | | | |
| VALOR POR EXTERNO: | | | | | |
| INFORMAÇÕES ADICIONAIS: | | | | | |
| DATA DA PROPOSTA: | | | | | |



Folha: 15
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

ANEXO II
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

| Obra | Bancos | B.D.I. | Encargos Sociais |
|------|--|--------|------------------|
| | SINAPI - 12/2024 - Maranhão ORSE - 11/2024 - Sergipe SEINFRA - 028 - Ceará | 27,41% | Desonerado |

Orçamento Sintético

| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total | Peso (%) |
|------|--------|----------|--|----------------|--------|------------|--------------------|-----------|----------|
| 1 | | | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | | 1 | | 10.534,38 | 10.534,38 | 8,20 % |
| 1.1 | 90779 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 46 | 139,42 | 177,63 | 8.170,98 | 6,36 % |
| 1.2 | 103689 | SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022_PS | m ² | 4 | 463,74 | 590,85 | 2.363,40 | 1,84 % |
| 2 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | 1 | | 21.889,53 | 21.889,53 | 17,04 % |
| 2.1 | C4913 | SEINFR A | REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVADA) | m ² | 540 | 7,38 | 9,40 | 5.076,00 | 3,95 % |
| 2.2 | 17 | ORSE | Demolição de reboco | m ² | 30 | 8,69 | 11,07 | 332,10 | 0,26 % |
| 2.3 | 97661 | SINAPI | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM ² , FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M | 108 | 0,70 | 0,89 | 96,12 | 0,07 % |
| 2.4 | 97665 | SINAPI | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 12 | 1,78 | 2,26 | 27,12 | 0,02 % |
| 2.5 | 4859 | ORSE | Remoção de fechadura | un | 14 | 5,66 | 7,21 | 100,94 | 0,08 % |
| 2.6 | 97655 | SINAPI | REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m ² | 310 | 35,77 | 45,57 | 14.126,70 | 11,00 % |
| 2.7 | 97647 | SINAPI | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m ² | 310 | 3,52 | 4,48 | 1.388,80 | 1,08 % |
| 2.8 | C1044 | SEINFR A | DEMOLIÇÃO DE CALHAS | M | 25 | 23,29 | 29,67 | 741,75 | 0,58 % |
| 3 | | | ALVENARIA | | 1 | | 5.946,44 | 5.946,44 | 4,63 % |
| 3.1 | C3028 | SEINFR A | REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇÃO 1:3 | m ² | 30 | 51,70 | 65,87 | 1.976,10 | 1,54 % |
| 3.2 | 98555 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | m ² | 68 | 32,13 | 40,93 | 2.783,24 | 2,17 % |
| 3.3 | 87421 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPEÑADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023 | m ² | 30 | 31,06 | 39,57 | 1.187,10 | 0,92 % |
| 4 | | | PINTURA | | 1 | | 24.008,40 | 24.008,40 | 18,69 % |
| 4.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m ² | 540 | 4,05 | 5,16 | 2.786,40 | 2,17 % |
| 4.2 | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m ² | 540 | 16,80 | 21,40 | 11.556,00 | 9,00 % |



| | |
|------------|----------|
| Folha: | 16 |
| Proc. n °: | 007/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE - MA

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|---|----------------|-----|--------|----------|----------|--------|
| 4.3 | 88489 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023 | m ² | 540 | 14,05 | 17,90 | 9.666,00 | 7,53 % |
| 5 | | | REVESTIMENTO PAREDE | | 1 | | 3.566,40 | 3.566,40 | 2,78 % |
| 5.1 | 87529 | SINAPI | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024 | m ² | 30 | 35,76 | 45,56 | 1.366,80 | 1,06 % |
| 5.2 | 93393 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE | m ² | 30 | 57,55 | 73,32 | 2.199,60 | 1,71 % |
| 6 | | | ALVENARIA | | 1 | | 3.295,18 | 3.295,18 | 2,57 % |
| 6.1 | 90830 | SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FUR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019 | UN | 14 | 184,74 | 235,37 | 3.295,18 | 2,57 % |
| 7 | | | SISTEMA HIDROSSANITÁRIO | | 1 | | 2.892,94 | 2.892,94 | 2,25 % |
| 7.1 | 91786 | SINAPI | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF 10/2015 | M | 18 | 29,99 | 38,21 | 687,78 | 0,54 % |
| 7.2 | 89482 | SINAPI | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF 06/2022 | UN | 2 | 39,89 | 50,82 | 101,64 | 0,08 % |
| 7.3 | 86915 | SINAPI | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 | UN | 8 | 206,38 | 262,94 | 2.103,52 | 1,64 % |
| 8 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1 | | 4.362,26 | 4.362,26 | 3,40 % |
| 8.1 | 91996 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | UN | 8 | 33,82 | 43,09 | 344,72 | 0,27 % |
| 8.2 | 91997 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | UN | 8 | 35,96 | 45,81 | 366,48 | 0,29 % |
| 8.3 | 91867 | SINAPI | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | M | 47 | 9,77 | 12,44 | 584,68 | 0,46 % |
| 8.4 | 91854 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | M | 52 | 9,27 | 11,81 | 614,12 | 0,48 % |
| 8.5 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | M | 70 | 4,48 | 5,70 | 399,00 | 0,31 % |
| 8.6 | 91932 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | M | 78 | 17,58 | 22,39 | 1.746,42 | 1,36 % |
| 8.7 | 97612 | SINAPI | LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020 | UN | 12 | 20,07 | 25,57 | 306,84 | 0,24 % |



| | |
|------------|----------|
| Folha: | 17 |
| Proc. n °: | 007/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE - MA

| 9 | | | TELHADO | | 1 | | 50.128,65 | 50.128,65 | 39,03 % |
|---------------|-------|--------|---|----------------|-----|-------|------------|-----------|---------|
| 9.1 | 94213 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019 | m ² | 310 | 74,84 | 95,35 | 29.558,50 | 23,02 % |
| 9.2 | 92580 | SINAPI | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | m ² | 310 | 46,15 | 58,79 | 18.224,90 | 14,19 % |
| 9.3 | 94228 | SINAPI | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 25 | 73,63 | 93,81 | 2.345,25 | 1,83 % |
| 10 | | | PAISAGISMO | | 1 | | 92,80 | 92,80 | 0,07 % |
| 10.1 | 98524 | SINAPI | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024 | m ² | 16 | 4,56 | 5,80 | 92,80 | 0,07 % |
| 11 | | | LIMPEZA FINAL DA OBRA | | 1 | | 1.713,50 | 1.713,50 | 1,33 % |
| Total sem BDI | | | | | | | 100.813,73 | | |
| Total do BDI | | | | | | | 27.616,75 | | |
| Total Geral | | | | | | | 128.430,48 | | |



miranda do norte setor de compras camara municipal
 <cmirandadonortesetordecompras@gmail.com>

Folha: 18

Proc. Adm. 09 /2025

Rubrica: J

Solicitação de cotação de preço

3 mensagens

miranda do norte setor de compras camara municipal
 <cmirandadonortesetordecompras@gmail.com>
 Para: contato@spot.eng.br

28 de janeiro de 2025
 às 08:50

Prezado Senhor,

A Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA, vem por meio deste, solicitar a apresentação de cotação de preço para contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA, para o exercício financeiro 2024, com fornecimento de preços unitários e totais especificados no Anexo I – Cotação de Preço, conforme planilha de custo.

Os interessados poderão responder a presente solicitação mediante o encaminhamento de proposta, através do e-mail: cmirandadonortesetordecompras@gmail.com, ou enviando de forma física no endereço: Avenida do Comércio, S/N, Centro, Miranda do Norte - MA, CEP 65.495-000 – A/C Secretário Administrativo, atendendo ao “formato do Anexo I – Cotação de Preço”, devidamente datado, assinado, com carimbo de CNPJ, identificação do signatário e obrigatoriamente preenchido nos campos indicados.

Cabe mencionar que, integram a presente **Solicitação de Cotação de Preços** os seguintes documentos:

- a) Cotação de Preço (Anexo I)
- b) Planilha de Composição de Custos (Anexo II)

Sem mais para o momento e certos de sua compreensão renovamos os votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Jhony Correia Costa
 Jhony Correia Costa
 Secretário da Câmara

SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO OFÍCIO 019.2025 CMMN.pdf
 272K

SPOT Soluções em Engenharia <contato@spot.eng.br>
 Para: miranda do norte setor de compras camara municipal <cmirandadonortesetordecompras@gmail.com>

28 de janeiro de 2025 às 17:13

Prezados,

Em atenção à solicitação da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA, encaminhamos, em anexo, nossa proposta de cotação de preço para a prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal, conforme os critérios especificados nos documentos fornecidos.

A proposta está devidamente preenchida, assinada e acompanha o Anexo I – Cotação de Preço e o Anexo II – Planilha de Composição de Custos, conforme solicitado.

Ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos e aguardamos o retorno para dar continuidade ao processo.

Agradecemos a oportunidade e colocamo-nos à disposição.

Atenciosamente,

Equipe SPOT Engenharia.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 COTACAO_-_LGR_ENGNEHEIROS_assinado.pdf
264K

SPOT Soluções em Engenharia <contato@spot.eng.br>

Para: miranda do norte setor de compras camara municipal <cmirandadonortesetordecompras@gmail.com>

29 de janeiro de 2025 às 15:30

FAVOR DESCONSIDERAR EMAIL ANTERIOR

Prezados,

Em atenção à solicitação da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA, encaminhamos, em anexo, nossa proposta de cotação de preço para a prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal, conforme os critérios especificados nos documentos fornecidos.

A proposta está devidamente preenchida, assinada e acompanha o Anexo I – Cotação de Preço e o Anexo II – Planilha de Composição de Custos, conforme solicitado.

Ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos e aguardamos o retorno para dar continuidade ao processo.

Agradecemos a oportunidade e colocamo-nos à disposição.

Atenciosamente,

Equipe SPOT Engenharia.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 COTACAO_-_LGR_ENGNEHEIROS_assinado.pdf
282K



Folha: 20
Proc. Adm. 07 /2025
Rubrica:

ANEXO I
COTAÇÃO DE PREÇO.

| SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS | | | | | |
|---|--|-------|--------|-------------------|----------------|
| Origem da Solicitação: | | | | | |
| Razão Social (Proponente): LRG ENGENHEIROS ASSOCIADOS LTDA | | | | | |
| CNPJ: 51.553.939/0001-14 | | | | | |
| End: Av. Vale do Pimenta, 12 - Parque Atlântico, São Luís - MA, 65066-160 | | | | | |
| E-mail: contato@spot.eng.br | | | | Fone: 98982258553 | |
| Representante: Guilherme Teles Dutra Gonçalves | | | | | |
| ASSUNTO: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA. | | | | | |
| DESCRIÇÃO | | | | | |
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1 | Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA. | MÊS | 12 | R\$ 10.625,82 | R\$ 127.509,85 |
| VALOR TOTAL: | | | | R\$ 127.509,85 | |
| VALIDADE DA PROPOSTA: 28/06/2025 | | | | | |
| VALOR POR EXtenso: Cento e vinte e sete mil, quinhentos e nove reais e oitenta e cinco centavos. | | | | | |
| INFORMAÇÕES ADICIONAIS: | | | | | |
| DATA DA PROPOSTA: 28/01/2025 | | | | | |

SPOT

Folha: 21
 Proc. Adm. 09 / 2025
 Rubrica:

ANEXO II PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

| Obra | Bancos | | | | B.D.I. | Encargos Sociais |
|----------------------------|--|----------|--|----------------|------------|------------------|
| | SINAPI - 12/2024 - Maranhão ORSE - 11/2024 - Sergipe SEINFRA - 028 - Ceará | | | 26,5% | Desonerado | |
| Orçamento Sintético | | | | | | |
| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit |
| 1 | | | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | | 1 | 10.459,08 |
| 1.1 | 90779 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 46 | 139,42 |
| 1.2 | 103689 | SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | m ² | 4 | 463,74 |
| 2 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | 1 | 21.730,44 |
| 2.1 | C4913 | SEINFR A | REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVADA) | m ² | 540 | 7,38 |
| 2.2 | 17 | ORSE | Demolição de reboco | m ² | 30 | 8,69 |
| 2.3 | 97661 | SINAPI | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM ² , FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M | 108 | 0,70 |
| 2.4 | 97665 | SINAPI | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 12 | 1,78 |
| 2.5 | 4859 | ORSE | Remoção de fechadura | UN | 14 | 5,66 |
| 2.6 | 97655 | SINAPI | REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m ² | 310 | 35,77 |
| 2.7 | 97647 | SINAPI | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m ² | 310 | 3,52 |
| 2.8 | C1044 | SEINFR A | DEMOLIÇÃO DE CALHAS | M | 25 | 23,29 |
| 3 | | | ALVENARIA | | 1 | 5.904,22 |
| 3.1 | C3028 | SEINFR A | REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇÃO 1:3 | m ² | 30 | 51,70 |
| 3.2 | 98555 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | m ² | 68 | 32,13 |
| 3.3 | 87421 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023 | m ² | 30 | 31,06 |
| 4 | | | PINTURA | | 1 | 23.835,60 |
| 4.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m ² | 540 | 4,05 |
| 4.2 | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m ² | 540 | 16,80 |

SPOT

Folha: 22
 Proc. Adm. 07/2025
 Rubrica: J

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE - MA

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|---|----------------|-----|------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 4.3 | 88489 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m ² | 540 | 14,0 5 | 17,77 | 9.595,80 | 7,53 % |
| 5 | | | REVESTIMENTO PAREDE | | 1 | | 3.540,90 | 3.540,90 | 2,78 % |
| 5.1 | 87529 | SINAPI | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | m ² | 30 | 35,7 6 | 45,23 | 1.356,90 | 1,06 % |
| 5.2 | 93393 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | m ² | 30 | 57,5 5 | 72,80 | 2.184,00 | 1,71 % |
| 6 | | | ALVENARIA | | 1 | | 3.271,66 | 3.271,66 | 2,57 % |
| 6.1 | 90830 | SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 14 | 184, 74 | 233,69 | 3.271,66 | 2,57 % |
| 7 | | | SISTEMA HIDROSSANITÁRIO | | 1 | | 2.872,22 | 2.872,22 | 2,25 % |
| 7.1 | 91786 | SINAPI | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 | M | 18 | 29,9 9 | 37,93 | 682,74 | 0,54 % |
| 7.2 | 89482 | SINAPI | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022 | UN | 2 | 39,8 9 | 50,46 | 100,92 | 0,08 % |
| 7.3 | 86915 | SINAPI | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 8 | 206, 38 | 261,07 | 2.088,56 | 1,64 % |
| 8 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1 | | 4.330,67 | 4.330,67 | 3,40 % |
| 8.1 | 91996 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 8 | 33,8 2 | 42,78 | 342,24 | 0,27 % |
| 8.2 | 91997 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 8 | 35,9 6 | 45,48 | 363,84 | 0,29 % |
| 8.3 | 91867 | SINAPI | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 47 | 9,77 | 12,35 | 580,45 | 0,46 % |
| 8.4 | 91854 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 52 | 9,27 | 11,72 | 609,44 | 0,48 % |
| 8.5 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 70 | 4,48 | 5,66 | 396,20 | 0,31 % |
| 8.6 | 91932 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 78 | 17,5 8 | 22,23 | 1.733,94 | 1,36 % |
| 8.7 | 97612 | SINAPI | LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 | UN | 12 | 20,0 7 | 25,38 | 304,56 | 0,24 % |

SPOT

Folha: 23

Proc. Adm. 07/2025

Rubrica: J

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE - MA

| 9 | | | TELHADO | | 1 | | 49.770,90 | 49.770,90 | 39,03 % |
|---------------|-------|--------|---|----------------|-----|-------|------------|-----------|---------|
| 9.1 | 94213 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019 | m ² | 310 | 74,84 | 94,67 | 29.347,70 | 23,02 % |
| 9.2 | 92580 | SINAPI | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PÁRA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | m ² | 310 | 46,15 | 58,37 | 18.094,70 | 14,19 % |
| 9.3 | 94228 | SINAPI | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 25 | 73,63 | 93,14 | 2.328,50 | 1,83 % |
| 10 | | | PAISAGISMO | | 1 | | 92,16 | 92,16 | 0,07 % |
| 0.1 | 98524 | SINAPI | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024 | m ² | 16 | 4,56 | 5,76 | 92,16 | 0,07 % |
| 11 | | | LIMPEZA FINAL DA OBRA | | 1 | | 1.702,00 | 1.702,00 | 1,33 % |
| Total sem BDI | | | | | | | 100.813,73 | | |
| Total do BDI | | | | | | | 26.696,12 | | |
| Total Geral | | | | | | | 127.509,85 | | |

Documento assinado digitalmente

GUILHERME TELES DUTRA GONCALVES
Data: 29/01/2025 15:28:17-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>



| | |
|------------|----------|
| Folha: | 24 |
| Proc. n °: | 007/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇO

Ofício 020/2025 – CMMN

Miranda do Norte – MA, 24 de janeiro de 2025.

À Empresa: L M Mendes Construções e Serviços LTDA
E-mail: Immendesconstrucoes@gmail.com

Assunto: Solicitação de cotação de preço.

Prezado Senhor,

A Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA, vem por meio deste, solicitar a apresentação de cotação de preço para contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA, para o exercício financeiro 2024, com fornecimento de preços unitários e totais especificados no Anexo I – Cotação de Preço, conforme planilha de custo.

Os interessados poderão responder a presente solicitação mediante o encaminhamento de proposta, através do e-mail: cmirandadonortesetordecompras@gmail.com, ou enviando de forma física no endereço: Avenida do Comércio, S/N, Centro, Miranda do Norte - MA, CEP 65.495-000 – A/C Secretário Administrativo, atendendo ao “formato do Anexo I – Cotação de Preço”, devidamente datado, assinado, com carimbo de CNPJ, identificação do signatário e obrigatoriamente preenchido nos campos indicados.

Cabe mencionar que, integram a presente **Solicitação de Cotação de Preços** os seguintes documentos:

- a) Cotação de Preço (Anexo I)
- b) Planilha de Composição de Custos (Anexo II)

Sem mais para o momento e certos de sua compreensão renovamos os votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

JHONY CORREIA
COSTA:05277074309
309

Assinado digitalmente por JHONY CORREIA
COSTA:05277074309
NO: C=BR O=ICP-Brasil OU=Secretaria de Recalts
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB-e-CPF A1, OU=AC
VALID RFB V5, OU=AR FACILID CERTIFICADORA
DIGITAL, OU=President, CU=29422374000167,
JHONY CORREIA COSTA:05277074309
Resumo: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Fonte PDF Reader Versão: 2024.4.0

Jhony Correia Costa
Diretor Administrativo



Folha: 25
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

ANEXO I
MODELO DE COTAÇÃO DE PREÇO.

| SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS | | | | | |
|--|--|--------------|---------------|-----------------------|--------------------|
| Origem da Solicitação: | | | | | |
| Razão Social (Proponente): | | | | | |
| CNPJ: | | | | | |
| End: | | | | | |
| E-mail: | | | Fone: | | |
| Representante: | | | | | |
| ASSUNTO: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA. | | | | | |
| DESCRÍÇÃO | | | | | |
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1 | Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA. | MÊS | 12 | | |
| VALOR TOTAL: | | | | | |
| VALIDADE DA PROPOSTA: | | | | | |
| VALOR POR EXTERNO: | | | | | |
| INFORMAÇÕES ADICIONAIS: | | | | | |
| DATA DA PROPOSTA: | | | | | |



Folha: 26
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

ANEXO II
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

| Obra | Bancos | | | | B.D.I. | Encargos Sociais | | | |
|----------------------------|--|---------|--|----------------|--------|------------------|--------------------|-----------|----------|
| | SINAPI - 12/2024 - Maranhão ORSE - 11/2024 - Sergipe SEINFRA - 028 - Ceará | | | | 27,41% | Desonerado | | | |
| Orçamento Sintético | | | | | | | | | |
| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total | Peso (%) |
| 1 | | | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | | 1 | | 10.534,38 | 10.534,38 | 8,20 % |
| 1.1 | 90779 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 46 | 139,42 | 177,63 | 8.170,98 | 6,36 % |
| 1.2 | 103689 | SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | m ² | 4 | 463,74 | 590,85 | 2.363,40 | 1,84 % |
| 2 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | 1 | | 21.889,53 | 21.889,53 | 17,04 % |
| 2.1 | C4913 | SEINFRA | REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVADAÇÃO) | m ² | 540 | 7,38 | 9,40 | 5.076,00 | 3,95 % |
| 2.2 | 17 | ORSE | Demolição de reboco | m ² | 30 | 8,69 | 11,07 | 332,10 | 0,26 % |
| 2.3 | 97661 | SINAPI | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM ² , FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M | 108 | 0,70 | 0,89 | 96,12 | 0,07 % |
| 2.4 | 97665 | SINAPI | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 12 | 1,78 | 2,26 | 27,12 | 0,02 % |
| 2.5 | 4859 | ORSE | Remoção de fechadura | un | 14 | 5,66 | 7,21 | 100,94 | 0,08 % |
| 2.6 | 97655 | SINAPI | REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m ² | 310 | 35,77 | 45,57 | 14.126,70 | 11,00 % |
| 2.7 | 97647 | SINAPI | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m ² | 310 | 3,52 | 4,48 | 1.388,80 | 1,08 % |
| 2.8 | C1044 | SEINFRA | DEMOLIÇÃO DE CALHAS | M | 25 | 23,29 | 29,67 | 741,75 | 0,58 % |
| 3 | | | ALVENARIA | | 1 | | 5.946,44 | 5.946,44 | 4,63 % |
| 3.1 | C3028 | SEINFRA | REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRACO 1:3 | m ² | 30 | 51,70 | 65,87 | 1.976,10 | 1,54 % |
| 3.2 | 98555 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | m ² | 68 | 32,13 | 40,93 | 2.783,24 | 2,17 % |
| 3.3 | 87421 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023 | m ² | 30 | 31,06 | 39,57 | 1.187,10 | 0,92 % |
| 4 | | | PINTURA | | 1 | | 24.008,40 | 24.008,40 | 18,69 % |
| 4.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m ² | 540 | 4,05 | 5,16 | 2.786,40 | 2,17 % |
| 4.2 | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m ² | 540 | 16,80 | 21,40 | 11.556,00 | 9,00 % |



Folha: 04
Proc. n º: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE - MA

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|---|----------------|-----|------------|----------|----------|--------|
| 4.3 | 88489 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m ² | 540 | 14,0 5 | 17,90 | 9.666,00 | 7,53 % |
| 5 | | | REVESTIMENTO PAREDE | | 1 | | 3.566,40 | 3.566,40 | 2,78 % |
| 5.1 | 87529 | SINAPI | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | m ² | 30 | 35,7 6 | 45,56 | 1.366,80 | 1,06 % |
| 5.2 | 93393 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE | m ² | 30 | 57,5 5 | 73,32 | 2.199,60 | 1,71 % |
| 6 | | | ALVENARIA | | 1 | | 3.295,18 | 3.295,18 | 2,57 % |
| 6.1 | 90830 | SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 14 | 184, 74 | 235,37 | 3.295,18 | 2,57 % |
| 7 | | | SISTEMA HIDROSSANITÁRIO | | 1 | | 2.892,94 | 2.892,94 | 2,25 % |
| 7.1 | 91786 | SINAPI | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 | M | 18 | 29,9 9 | 38,21 | 687,78 | 0,54 % |
| 7.2 | 89482 | SINAPI | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022 | UN | 2 | 39,8 9 | 50,82 | 101,64 | 0,08 % |
| 7.3 | 86915 | SINAPI | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 8 | 206, 38 | 262,94 | 2.103,52 | 1,64 % |
| 8 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1 | | 4.362,26 | 4.362,26 | 3,40 % |
| 8.1 | 91996 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 8 | 33,8 2 | 43,09 | 344,72 | 0,27 % |
| 8.2 | 91997 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 8 | 35,9 6 | 45,81 | 366,48 | 0,29 % |
| 8.3 | 91867 | SINAPI | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVÉL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 47 | 9,77 | 12,44 | 584,68 | 0,46 % |
| 8.4 | 91854 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 52 | 9,27 | 11,81 | 614,12 | 0,48 % |
| 8.5 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 70 | 4,48 | 5,70 | 399,00 | 0,31 % |
| 8.6 | 91932 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 78 | 17,5 8 | 22,39 | 1.746,42 | 1,36 % |
| 8.7 | 97612 | SINAPI | LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 | UN | 12 | 20,0 7 | 25,57 | 306,84 | 0,24 % |



Folha: 28
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE - MA

| 9 | | | TELHADO | | 1 | | 50.128,65 | 50.128,65 | 39,03 % |
|---------------|-------|--------|---|----------------|-----|-------|-----------|------------|---------|
| 9.1 | 94213 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO içamento. AF_07/2019 | m ² | 310 | 74,84 | 95,35 | 29.558,50 | 23,02 % |
| 9.2 | 92580 | SINAPI | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | m ² | 310 | 46,15 | 58,79 | 18.224,90 | 14,19 % |
| 9.3 | 94228 | SINAPI | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 25 | 73,63 | 93,81 | 2.345,25 | 1,83 % |
| 10 | | | PAISAGISMO | | 1 | | 92,80 | 92,80 | 0,07 % |
| 10.1 | 98524 | SINAPI | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024 | m ² | 16 | 4,56 | 5,80 | 92,80 | 0,07 % |
| 11 | | | LIMPEZA FINAL DA OBRA | | 1 | | 1.713,50 | 1.713,50 | 1,33 % |
| Total sem BDI | | | | | | | | 100.813,73 | |
| Total do BDI | | | | | | | | 27.616,75 | |
| Total Geral | | | | | | | | 128.430,48 | |



miranda do norte setor de compras camara municipal
 <cmirandadonortesetordecompras@gmail.com>

Solicitação de cotação de preço

2 mensagens

miranda do norte setor de compras camara municipal
 <cmirandadonortesetordecompras@gmail.com>
 Para: Immendesconstrucoes@gmail.com

Folha: 29
 Proc. Adm. 07 / 2025

Rubrica: 28 de janeiro de 2025
 às 08:52

Prezado Senhor,

A Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA, vem por meio deste, solicitar a apresentação de cotação de preço para contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA, para o exercício financeiro 2024, com fornecimento de preços unitários e totais especificados no Anexo I – Cotação de Preço, conforme planilha de custo.

Os interessados poderão responder a presente solicitação mediante o encaminhamento de proposta, através do e-mail: cmirandadonortesetordecompras@gmail.com, ou enviando de forma física no endereço: Avenida do Comércio, S/N, Centro, Miranda do Norte - MA, CEP 65.495-000 – A/C Secretário Administrativo, atendendo ao “formato do Anexo I – Cotação de Preço”, devidamente datado, assinado, com carimbo de CNPJ, identificação do signatário e obrigatoriamente preenchido nos campos indicados.

Cabe mencionar que, integram a presente **Solicitação de Cotação de Preços** os seguintes documentos:

- a) Cotação de Preço (Anexo I)
- b) Planilha de Composição de Custos (Anexo II)

Sem mais para o momento e certos de sua compreensão renovamos os votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Jhony Correia Costa
 Jhony Correia Costa
 Secretário da Câmara

SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO OFÍCIO 020.2025 CMMN.pdf
 272K

LM MENDES <Immendesconstrucoes@gmail.com>
 Para: miranda do norte setor de compras camara municipal <cmirandadonortesetordecompras@gmail.com>

3 de fevereiro de 2025 às 18:48

segue em anexo documentos
 [Texto das mensagens anteriores oculto]

3 anexos

- LM_Serviços de manutenção predial - Orçamento Sintético (1).pdf
 84K
- LM_Serviços de manutenção predial - Orçamento Analítico (1).pdf
 179K

 **cotação LM.pdf**
373K

Folha: 30
Proc. Adm. 07 / 2005
Rubrica: ✓

Folha: 31

Proc. Adm. 07 /2025

MQ sem LS => 9,68
Valor do BDI => 8,01
Quant => 30,000000 Preço Total => 1.117,50

Rubrica: 0,00 MQ com LS => 8,69
~~Valor com BDI =>~~ 37,25

| PINTURA | | | | | | | 22.744,80 | |
|------------|---------------------|--|---|-----------------|------------|------------------|-----------|----------|
| 4 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
| Composição | 88485 SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | PINT - PINTURAS | m² | 1,000000 | 3,63 | 3,63 | |
| o Auxiliar | 88310 SINAPI | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0666000 | 28,00 | 1,86 | |
| Composição | 88316 SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0222000 | 20,70 | 0,45 | |
| o Auxiliar | 00006085 SINAPI | SELADOR ACRÍLICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR | Materiais | L | 0,1666000 | 9,14 | 1,62 | |
| Insumo | | | | MQ sem LS => | 1,51 | LS => | 1,51 | |
| | | | | Valor do BDI => | 1,05 | Valor com BDI => | 4,88 | |
| | | | | Quant => | 540,000000 | Preço Total => | 2.635,20 | |
| 4.2 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
| Composição | 88497 SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | PINT - PINTURAS | m² | 1,000000 | 16,07 | 16,07 | |
| o Auxiliar | 88310 SINAPI | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,3610000 | 28,00 | 10,10 | |
| Composição | 88316 SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1203000 | 20,70 | 2,49 | |
| o Auxiliar | 00003767 SINAPI | LUXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NÚMERO 120, COR VERMELHA | Materiais | UN | 0,0802000 | 0,86 | 0,06 | |
| Insumo | 00043626 SINAPI | MASSA CORRIDA PARA SUPERFÍCIES DE AMBIENTES INTERNOS | Materiais | KG | 1,3389000 | 2,56 | 3,42 | |
| | | | | MQ sem LS => | 8,24 | LS => | 8,24 | |
| | | | | Valor do BDI => | 4,40 | Valor com BDI => | 20,47 | |
| | | | | Quant => | 540,000000 | Preço Total => | 11.053,80 | |
| 4.3 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
| Composição | 88489 SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023 | PINT - PINTURAS | m² | 1,000000 | 13,16 | 13,16 | |
| o Auxiliar | 88310 SINAPI | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1631000 | 28,00 | 4,56 | |
| Composição | 88316 SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0544000 | 20,70 | 1,12 | |
| o Auxiliar | 00007356 SINAPI | TINTA LATEX ACRÍLICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO | Materiais | L | 0,2285000 | 32,75 | 7,46 | |
| Insumo | | | | MQ sem LS => | 3,72 | LS => | 3,72 | |
| | | | | Valor do BDI => | 3,61 | Valor com BDI => | 16,77 | |
| | | | | Quant => | 540,000000 | Preço Total => | 9.055,80 | |
| 5 | REVESTIMENTO PAREDE | | | | | | | 3.345,30 |
| 5.1 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
| Composição | 87529 SINAPI | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2:6, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,6MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES | m² | 1,000000 | 33,81 | 33,81 | |
| o Auxiliar | 87292 SINAPI | ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOC/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019 | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | m² | 0,0304000 | 554,44 | 16,85 | |
| Composição | 88309 SINAPI | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,4724000 | 25,58 | 12,06 | |
| o Auxiliar | 88316 SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2362000 | 20,70 | 4,88 | |
| | | | | MQ sem LS => | 13,24 | LS => | 13,24 | |
| | | | | Valor do BDI => | 9,27 | Valor com BDI => | 43,08 | |
| | | | | Quant => | 30,000000 | Preço Total => | 1.292,40 | |
| 5.2 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
| Composição | 93393 SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20x20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023, PE | REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES | m² | 1,000000 | 53,71 | 53,71 | |
| o Auxiliar | 88256 SINAPI | AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,5341000 | 25,45 | 13,59 | |
| Composição | 88316 SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2686000 | 20,70 | 5,56 | |
| o Auxiliar | 00001381 SINAPI | ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERÂMICAS | Materiais | KG | 4,9100000 | 0,95 | 4,66 | |
| Insumo | 00034357 SINAPI | REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR | Materiais | KG | 0,4220000 | 5,58 | 2,35 | |
| Insumo | 00000533 SINAPI | REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 20x25 CM² | Materiais | m² | 1,0553000 | 26,11 | 27,55 | |
| | | | | MQ sem LS => | 12,80 | LS => | 12,80 | |
| | | | | Valor do BDI => | 14,72 | Valor com BDI => | 68,43 | |
| | | | | Quant => | 30,000000 | Preço Total => | 2.052,90 | |
| 6 | ALVENARIA | | | | | | | 3.047,38 |
| 6.1 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
| Composição | 90830 SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS | UN | 1,000000 | 170,84 | 170,84 | |

Folha: 32
Proc. Adm. 07 / 2025
Rubrica: /

| H | 1,000000 | 24,49 | 24,53 |
|-----------------|-------------|------------------|-------------------|
| H | 0,501000 | 20,70 | 10,37 |
| CJ | 1,000000 | 135,94 | 135,94 |
| MO sem LS => | 23,15 | LS => | 0,00 MO com LS => |
| Valor do BDI => | 46,83 | Valor com BDI => | 23,15 217,67 |
| Quant. => | 14,00000000 | Preço Total => | 3.047,38 |

| | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|---|--------------------------|-----------------|-------------|------------------|-------------------|
| Composição o Auxiliar | 88261 SINAPI | CARPinteiro de esquadria com encargos complementares | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | | | | |
| Composição o Auxiliar | 88315 SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | | | | |
| Item | 00003081 SINAPI | FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM ACO INOX (MACHINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACAMETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MACHINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO | Materiais | | | | |
| | | | | MO sem LS => | 23,15 | LS => | 0,00 MO com LS => |
| | | | | Valor do BDI => | 46,83 | Valor com BDI => | 23,15 217,67 |
| | | | | Quant. => | 14,00000000 | Preço Total => | 3.047,38 |

| | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|---|--------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|----------|
| 7 | | SISTEMA HIDROSSANITÁRIO | | | | | 2.685,64 |
| 7.1 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
| Composição o | 91766 SINAPI | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | M | 1,000000 | 26,20 | 26,20 |
| Composição o Auxiliar | 89357 SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | M | 0,0765000 | 29,36 | 2,24 |
| Composição o Auxiliar | 89368 SINAPI | LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0970000 | 8,60 | 0,83 |
| Composição o Auxiliar | 89398 SINAPI | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,2847000 | 16,40 | 4,66 |
| Composição o Auxiliar | 89403 SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | M | 0,3870000 | 17,15 | 6,29 |
| Composição o Auxiliar | 89413 SINAPI | JOELHO 60 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0599000 | 10,87 | 0,85 |
| Composição o Auxiliar | 89414 SINAPI | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0242000 | 12,41 | 0,30 |
| Composição o Auxiliar | 89431 SINAPI | LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0555000 | 6,01 | 0,44 |
| Composição o Auxiliar | 89435 SINAPI | UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0178000 | 16,30 | 0,32 |
| Composição o Auxiliar | 89436 SINAPI | ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0584000 | 7,28 | 0,42 |
| Composição o Auxiliar | 89443 SINAPI | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0406000 | 15,21 | 0,81 |
| Composição o Auxiliar | 89447 SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | M | 0,5565000 | 9,50 | 5,28 |
| Composição o Auxiliar | 89492 SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,1584000 | 7,33 | 1,14 |
| Composição o Auxiliar | 89541 SINAPI | LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,2108000 | 5,66 | 1,19 |
| Composição o Auxiliar | 89553 SINAPI | ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0985000 | 5,08 | 0,50 |
| Composição o Auxiliar | 89562 SINAPI | LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0268000 | 9,05 | 0,23 |
| Composição o Auxiliar | 89620 SINAPI | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,1312000 | 10,53 | 1,38 |
| Composição o Auxiliar | 89622 SINAPI | TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0641000 | 12,42 | 0,79 |
| Composição o Auxiliar | 89624 SINAPI | TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0152000 | 15,73 | 0,23 |
| Composição o Auxiliar | 90436 SINAPI | FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0108000 | 13,43 | 0,14 |
| Composição o Auxiliar | 90439 SINAPI | FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELHO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0030000 | 8,32 | 0,02 |
| Composição o Auxiliar | 90443 SINAPI | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | M | 0,0150000 | 7,21 | 0,10 |
| Composição o Auxiliar | 90453 SINAPI | PASSANTE TIPO TUBO COM DIÂMETRO DE 40 MM, FIXADO EM LAJE, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES COM NO MÁXIMO 32 MM DE DIÂMETRO. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0412000 | 3,51 | 0,14 |
| Composição o Auxiliar | 90460 SINAPI | CHUMBOAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | M | 0,0150000 | 14,24 | 0,21 |
| Composição o Auxiliar | 91190 SINAPI | CHUMBOAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MENOR OU IGUAL A 40 MM. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0091000 | 9,87 | 0,09 |
| | | | MO sem LS => | 9,29 | LS => | 0,00 MO com LS => | 9,29 |
| | | | Valor do BDI => | 7,73 | Valor com BDI => | 35,83 | |
| | | | Quant. => | 18,00000000 | Preço Total => | 648,74 | |

| | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|--|--------------------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| 7.2 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
| Composição o | 89482 SINAPI | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,000000 | 37,05 | 37,05 |
| Composição o Auxiliar | 88248 SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2175000 | 20,83 | 4,53 |

Folha: 33

Proc. Adm. 07 / 2025

Rubrica: _____

| | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|---|--------------------------|-----------------|-----------|----------------|-------------------|
| Composição o Auxiliar | 88267 SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | | 2275000 | 24,88 | 5,41 |
| Insumo | 00000122 SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 850 GR | Material | UN | 0,0292000 | 56,26 | 1,64 |
| Insumo | 00005103 SINAPI | CAIXA SIFONADA PVC, 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA REDONDA, BRANCA | Material | UN | 1,0000000 | 22,66 | 22,66 |
| Insumo | 00020053 SINAPI | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | Material | UN | 0,0440000 | 63,74 | 2,60 |
| Insumo | 00036383 SINAPI | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,0068000 | 2,18 | 0,01 |
| | | | | MO sem LS => | 6,76 | LS => | 0,00 MO com LS => |
| | | | | Valor do BDI => | 10,16 | | Valor com BDI => |
| | | | | Quant. => | 2,0000000 | Preço Total => | 84,42 |

| 7.3 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|-----------------------|-----------------|--|--------------------------------------|-----------------|-----------|----------------|-------------------|
| Composição o | 88915 SINAPI | TÓRNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,0000000 | 186,81 | 186,81 |
| Composição o Auxiliar | 88267 SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0980000 | 24,88 | 2,38 |
| Composição o Auxiliar | 88316 SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0303000 | 20,70 | 0,62 |
| Insumo | 00003148 SINAPI | FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C) | Material | UN | 0,0210000 | 3,84 | 0,08 |
| Insumo | 00036781 SINAPI | TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA, COM AREJADOR | Material | UN | 1,0000000 | 185,73 | 185,73 |
| | | | | MO sem LS => | 2,06 | LS => | 0,00 MO com LS => |
| | | | | Valor do BDI => | 51,75 | | Valor com BDI => |
| | | | | Quant. => | 8,0000000 | Preço Total => | 240,58 |
| | | | | | | | 1.924,48 |

| 8 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|-----------------------|--------------|--|--|-----------|----------------|-------------------|--------|
| 8.1 | 91996 SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETROFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA | UN | 1,0000000 | 32,14 | 32,14 |
| Composição o Auxiliar | 91948 SINAPI | SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETROFICACIÓN E ILUMINAÇÃO EXTERNA | UN | 1,0000000 | 10,04 | 10,04 |
| Composição o Auxiliar | 91994 SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETROFICACIÓN E ILUMINAÇÃO EXTERNA | UN | 1,0000000 | 22,10 | 22,10 |
| | | | MO sem LS => | 14,13 | LS => | 0,00 MO com LS => | 14,13 |
| | | | Valor do BDI => | 8,81 | | Valor com BDI => | 40,95 |
| | | | Quant. => | 8,0000000 | Preço Total => | | 327,60 |

| 8.2 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|-----------------------|--------------|--|--|-----------|----------------|-------------------|--------|
| Composição o | 91997 SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETROFICACIÓN E ILUMINAÇÃO EXTERNA | UN | 1,0000000 | 34,10 | 34,10 |
| Composição o Auxiliar | 91946 SINAPI | SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETROFICACIÓN E ILUMINAÇÃO EXTERNA | UN | 1,0000000 | 10,04 | 10,04 |
| Composição o Auxiliar | 91995 SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETROFICACIÓN E ILUMINAÇÃO EXTERNA | UN | 1,0000000 | 24,06 | 24,06 |
| | | | MO sem LS => | 14,13 | LS => | 0,00 MO com LS => | 14,13 |
| | | | Valor do BDI => | 9,35 | | Valor com BDI => | 43,45 |
| | | | Quant. => | 8,0000000 | Preço Total => | | 347,60 |

| 8.3 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|-----------------------|-----------------|---|--|------------|----------------|-------------------|--------|
| Composição o | 91867 SINAPI | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETROFICACIÓN E ILUMINAÇÃO EXTERNA | M | 1,0000000 | 9,19 | 9,19 |
| Composição o Auxiliar | 88247 SINAPI | AUXILIAR DE ELECTRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0940000 | 21,75 | 2,04 |
| Composição o Auxiliar | 88264 SINAPI | ELECTRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0940000 | 25,90 | 2,43 |
| Insumo | 00002674 SINAPI | ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVA | Material | M | 1,0170000 | 4,62 | 4,69 |
| Insumo | 00043132 SINAPI | ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M) | Material | KG | 0,0018000 | 18,40 | 0,03 |
| | | | MO sem LS => | 2,97 | LS => | 0,00 MO com LS => | 2,97 |
| | | | Valor do BDI => | 2,52 | | Valor com BDI => | 11,71 |
| | | | Quant. => | 47,0000000 | Preço Total => | | 550,37 |

| 8.4 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|-----------------------|-----------------|--|--|------------|----------------|-------------------|--------|
| Composição o | 91854 SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETROFICACIÓN E ILUMINAÇÃO EXTERNA | M | 1,0000000 | 8,85 | 8,85 |
| Composição o Auxiliar | 88247 SINAPI | AUXILIAR DE ELECTRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1340000 | 21,75 | 2,91 |
| Composição o Auxiliar | 88264 SINAPI | ELECTRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1340000 | 25,90 | 3,47 |
| Insumo | 00002688 SINAPI | ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM | Material | M | 1,0170000 | 2,43 | 2,47 |
| | | | MO sem LS => | 4,25 | LS => | 0,00 MO com LS => | 4,25 |
| | | | Valor do BDI => | 2,43 | | Valor com BDI => | 11,28 |
| | | | Quant. => | 52,0000000 | Preço Total => | | 588,56 |

| 8.5 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|--|--------------|-----------|------|-----|--------|------------|-------|
| Nelson Roberto Diniz Coelho Eng. Civil / Responsável Técnico CREA nº 1105160963/MA | | | | | | | |

Cláudio de Jesus Pereira
CPF : 805.515.163-72
RG: 00002582399-4 SES/SP/MA
Sócio Proprietário

LM CONSTRUÇÕES
TV Pedro Ribeiro, 21, Centro - Humberto de Campos/MA
(88) 98561-7211 / e-mail: lm.mendesconstrucoes@gmail.com
CNPJ: 06.784.288/0001-55

Folha: 34

Proc. Adm. 07 /2025

Rubrica:

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------|--|--|-----------------|------------|----------------|-------------------|
| Composição | 91926 SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, INEL - INSTALAÇÃO PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | ELÉTRICA/ELETROFICACÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | M | 1.0000000 | 4,16 | 4,16 |
| Composição ou Auxiliar | 88247 SINAPI | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0290000 | 21,75 | 0,53 |
| Composição ou Auxiliar Insumo | 88264 SINAPI | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0290000 | 25,90 | 0,75 |
| Insumo | 00001014 SINAPI | CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECÃO NOMINAL 2,5 MM ² | Material | M | 1.2434000 | 2,23 | 2,77 |
| Insumo | 00021127 SINAPI | FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATÉ 750 V, EM ROLO DE 18 MM X 5 M | Material | UN | 0,0094000 | 3,63 | 0,03 |
| | | | | MO sem LS => | 0,82 | LS => | 0,00 MO com LS => |
| | | | | Valor do BDI => | 1,15 | | Valor com BDI => |
| | | | | Quant => | 70.0000000 | Preço Total => | 373,10 |

| 8.6 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|-------------------------------|-----------------|---|--|-----------------|------------|----------------|-------------------|
| Composição | 91932 SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETROFICACÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | M | 1.0000000 | 16,28 | 16,28 |
| Composição ou Auxiliar | 88247 SINAPI | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0760000 | 21,75 | 1,65 |
| Composição ou Auxiliar Insumo | 88264 SINAPI | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0760000 | 25,90 | 1,96 |
| Insumo | 00000980 SINAPI | CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECÃO NOMINAL 10 MM ² | Material | M | 1.2434000 | 10,17 | 12,84 |
| Insumo | 00021127 SINAPI | FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATÉ 750 V, EM ROLO DE 18 MM X 5 M | Material | UN | 0,0094000 | 3,63 | 0,03 |
| | | | | MO sem LS => | 2,41 | LS => | 0,00 MO com LS => |
| | | | | Valor do BDI => | 4,46 | | Valor com BDI => |
| | | | | Quant => | 78.0000000 | Preço Total => | 1.617,72 |

| 8.7 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|-------------------------------|-----------------|---|--|-----------------|------------|----------------|-------------------|
| Composição | 97612 SINAPI | LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETROFICACÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | UN | 1.0000000 | 18,68 | 18,68 |
| Composição ou Auxiliar | 88247 SINAPI | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0690000 | 21,75 | 1,50 |
| Composição ou Auxiliar Insumo | 88264 SINAPI | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1855000 | 25,90 | 4,28 |
| Insumo | 00012295 SINAPI | SOquete de baquelite base E27, para lampadas | Material | UN | 1.0000000 | 2,00 | 2,00 |
| Insumo | 00038780 SINAPI | LAMPADA FLUORESCENTE COMPACTA SU BRANCA 20 W, BASE E27 (127/220 V) | Material | UN | 1.0000000 | 10,80 | 10,80 |
| | | | | MO sem LS => | 3,92 | LS => | 0,00 MO com LS => |
| | | | | Valor do BDI => | 5,12 | | Valor com BDI => |
| | | | | Quant => | 12.0000000 | Preço Total => | 285,60 |

| 9 | TELHADO | | | | | | 46.091,80 |
|------------------------|-----------------|--|--|-----------------|-------------|----------------|-------------------|
| 9.1 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
| Composição | 94213 SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019 | COBE - COBERTURA | m ² | 1.0000000 | 66,82 | 66,82 |
| Composição ou Auxiliar | 88316 SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0970000 | 20,70 | 2,00 |
| Composição ou Auxiliar | 88323 SINAPI | TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0910000 | 25,04 | 2,27 |
| Composição ou Auxiliar | 93281 SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHIP DIURNO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORAÍOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHP | 0,0009000 | 22,04 | 0,01 |
| Composição ou Auxiliar | 93282 SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHIP DIURNO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORAÍOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHI | 0,0013000 | 21,11 | 0,02 |
| Insumo | 00007243 SINAPI | TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM | Material | m ² | 1.1660000 | 45,78 | 53,37 |
| Insumo | 00011029 SINAPI | HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXAÇÃO DE TELHA METÁLICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO | Material | CJ | 4.1500000 | 2,64 | 10,95 |
| | | | | MO sem LS => | 2,82 | LS => | 0,00 MO com LS => |
| | | | | Valor do BDI => | 18,81 | | Valor com BDI => |
| | | | | Quant => | 310.0000000 | Preço Total => | 27.103,38 |

| 9.2 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------------------|-----------------|---|--|-----------------|-------------|----------------|-------------------|
| Composição | 92560 SINAPI | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | COBE - COBERTURA | m ² | 1.0000000 | 42,58 | 42,58 |
| Composição ou Auxiliar | 88278 SINAPI | MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2130000 | 21,02 | 4,47 |
| Composição ou Auxiliar | 88316 SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1060000 | 20,70 | 2,19 |
| Composição ou Auxiliar | 93281 SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHIP DIURNO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORAÍOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHP | 0,0068000 | 22,04 | 0,14 |
| Composição ou Auxiliar | 93282 SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHIP DIURNO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORAÍOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHI | 0,0094000 | 21,11 | 0,18 |
| Insumo | 00040549 SINAPI | PARAFUSO, COMUM, ASTM A307, SEXTAVADO, DIAMETRO 1/2" (12,7 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM) | Material | CENTO | 0,0070000 | 184,02 | 1,28 |
| Insumo | 00043083 SINAPI | PERFIL "U" ENRIJECIDO, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 3,75 MM, H = 200 MM, L = 75 MM (9,94 KG/M) | Material | KG | 4.3330000 | 7,02 | 34,31 |
| | | | | MO sem LS => | 4,59 | LS => | 0,00 MO com LS => |
| | | | | Valor do BDI => | 11,67 | | Valor com BDI => |
| | | | | Quant => | 310.0000000 | Preço Total => | 54,25 |

Folha: 35

Proc. Adm. 07 / 2005

Rubrica: 00000000 Preço Total => 16.817,50

| 8.3 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit. | Total | |
|---------------------|-----------------|--|---|-----------------|------------|----------------|-------------------|-------|
| Composição | 94228 SINAPI | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019 | COBE - COBERTURA | M | 1,0000000 | 58,14 | 58,14 | |
| Composição Auxiliar | 88316 SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,3710000 | 20,70 | 7,67 | |
| Composição Auxiliar | 88323 SINAPI | TELADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2770000 | 25,04 | 6,93 | |
| Composição Auxiliar | 93281 SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO, AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHP | 0,0132000 | 22,04 | 0,29 | |
| Composição Auxiliar | 93282 SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO, AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHI | 0,0163000 | 21,11 | 0,38 | |
| Insumo | 00000142 SINAPI | SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS | Material | 310ML | 0,0810000 | 36,56 | 2,96 | |
| Insumo | 00005061 SINAPI | PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 16 X 27 (2 1/2 X 10) | Material | KG | 0,0130000 | 17,67 | 0,22 | |
| Insumo | 00005104 SINAPI | REBITE DE REPUXO EM ALUMÍNIO VAZADO, DIÂMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES) | Material | KG | 0,0024000 | 65,71 | 0,15 | |
| Insumo | 00013388 SINAPI | SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50 | Material | KG | 0,0900000 | 87,85 | 8,80 | |
| Insumo | 00040783 SINAPI | CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 50 CM | Material | M | 1,0500000 | 38,80 | 40,74 | |
| | | | | MO sem LS => | 9,97 | LS => | 0,00 MO com LS => | 9,97 |
| | | | | Valor do BDI => | 16,68 | | Valor com BDI => | 86,82 |
| | | | | Quant. => | 25,0000000 | Preço Total => | 2.170,50 | |

| 10 | PAISAGISMO | | | | | | | 89,92 |
|---------------------|--------------|---|--------------------------|-----------------|------------|----------------|-------------------|-------|
| 10.1 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit. | Total | |
| Composição | 88524 SINAPI | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA, AF_03/2024 | URBA - URBANIZAÇÃO | m² | 1,0000000 | 4,41 | 4,41 | |
| Composição Auxiliar | 88316 SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2132000 | 20,70 | 4,41 | |
| | | | | MO sem LS => | 2,74 | LS => | 0,00 MO com LS => | 2,74 |
| | | | | Valor do BDI => | 1,21 | | Valor com BDI => | 5,62 |
| | | | | Quant. => | 16,0000000 | Preço Total => | 89,92 | |

| 11 | LIMPEZA FINAL DA OBRA | | | | | | | 1.645,41 |
|---------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------|-------------------|----------|
| 11.1 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit. | Total | |
| Composição | 2450 ORSE | Limpeza geral | Limpeza | m² | 1,0000000 | 2,28 | 2,28 | |
| Composição Auxiliar | 10549 ORSE | Encargos Complementares - Servente | Provedores | h | 0,1000000 | 3,45 | 0,34 | |
| Insumo | 00006111/SI | Servente de obras (horista) | Mão de Obra | h | 0,1000000 | 13,65 | 1,36 | |
| Insumo | 1887 ORSE | Sabão em pó | Material | kg | 0,0050000 | 8,74 | 0,04 | |
| Insumo | 2414 ORSE | Vassoura praçava | Material | un | 0,0500000 | 10,68 | 0,54 | |
| | | | | MO sem LS => | 1,36 | LS => | 0,00 MO com LS => | 1,36 |
| | | | | Valor do BDI => | 0,62 | | Valor com BDI => | 2,00 |
| | | | | Quant. => | 567,3840000 | Preço Total => | 1.645,41 | |

| | | |
|--|---------------|------------|
| Tipo de Licitação | Total sem BDI | 94.757,54 |
| Abertura da Licitação | Total do BDI | 25.988,17 |
| Número do Processo Licitatório n° 007/2026 | Total Geral | 120.723,71 |

CLAUDIO DE JESUS PEREIRA:90551516372

Assinado digitalmente por CLAUDIO DE JESUS PEREIRA com 1910372
No Brasil, CNPJ:Brasil, CNPJ:107371002172, CNPJ:Brasil no Brasil
Federal do Brasil - PB, CNPJ:BR-CNPJ:AL, CNPJ:BR-CNPJ:
CNPJ:BR-CNPJ:AL, CNPJ:BR-CNPJ:AL, CNPJ:BR-CNPJ:
CNPJ:BR-CNPJ:AL, CNPJ:BR-CNPJ:AL, CNPJ:BR-CNPJ:
Localizado: Distrito Federal, Brasil
Data: 2023/01/03 14:54:53
Portuguese Version: 2023.3.0

Esta proposta apresenta valor global de: CENTO E VINTE MIL, SETECENTOS E Vinte E TRÊS REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS.

Obra:
 Serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

Bancos
 SINAPI - 12/2024 -
 Maranhão
 ORSE - 11/2024 -
 Sergipe
 SEINFRA - 026 - Ceará

B.D.I.
 27,41%

Folha: 36

Proc. Adm. 07 / 2025

Rubrica:

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos Itens de mão de obra, de acordo com as bases.

| Item | Código Banco | Descrição | Orçamento Sintético | | | | Total | Peso (%) |
|------|---------------|---|---------------------|--------|-------------|---------------------|------------------|----------------|
| | | | Und | Quant. | Valor Unit. | Valor Unit. com BDI | | |
| 1 | | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | | | | | 10.331,88 | 8,56 % |
| 1.1 | 90779 SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 46 | 139,24 | 177,41 | 8.180,86 | 8,78 % |
| 1.2 | 103689 SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | m² | 4 | 426,01 | 542,78 | 2.171,12 | 1,80 % |
| 2 | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | 20.978,00 | 17,38 % |
| 2.1 | C4913 SEINFRA | REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVADAÇÃO) | m² | 540 | 7,38 | 9,40 | 5.076,00 | 4,20 % |
| 2.2 | 17 ORSE | Demolição de reboco | m² | 30 | 8,54 | 10,88 | 326,40 | 0,27 % |
| 2.3 | 97661 SINAPI | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM ² , FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M | 108 | 0,87 | 0,85 | 91,80 | 0,08 % |
| 2.4 | 97665 SINAPI | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 12 | 1,73 | 2,20 | 26,40 | 0,02 % |
| 2.5 | 4859 ORSE | Remoção de fechadura | un | 14 | 5,62 | 7,18 | 100,24 | 0,08 % |
| 2.6 | 97655 SINAPI | REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 310 | 33,81 | 42,82 | 13.274,20 | 11,00 % |
| 2.7 | 97647 SINAPI | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 310 | 3,40 | 4,33 | 1.342,30 | 1,11 % |
| 2.8 | C1044 SEINFRA | DEMOLIÇÃO DE CALHAS | M | 25 | 23,29 | 29,67 | 741,75 | 0,61 % |
| 3 | | ALVENARIA | | | | | 5.694,34 | 4,72 % |
| 3.1 | C3028 SEINFRA | REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRACO 1:3 | m² | 30 | 50,75 | 64,88 | 1.939,80 | 1,61 % |
| 3.2 | 88555 SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | m² | 68 | 30,44 | 38,78 | 2.637,04 | 2,18 % |
| 3.3 | 87421 SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPEÑADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023 | m² | 30 | 29,24 | 37,25 | 1.117,50 | 0,93 % |
| 4 | | PINTURA | | | | | 22.744,80 | 18,84 % |
| 4.1 | 88485 SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 540 | 3,83 | 4,88 | 2.635,20 | 2,18 % |
| 4.2 | 88497 SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m² | 540 | 16,07 | 20,47 | 11.053,80 | 8,10 % |
| 4.3 | 88489 SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m² | 540 | 13,16 | 16,77 | 9.055,80 | 7,50 % |
| 5 | | REVESTIMENTO PAREDE | | | | | 3.345,39 | 2,77 % |
| 5.1 | 87529 SINAPI | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5MP E 10MP, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | m² | 30 | 33,81 | 43,08 | 1.292,40 | 1,07 % |
| 5.2 | 93393 SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC 1, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | m² | 30 | 53,71 | 68,43 | 2.052,90 | 1,70 % |
| 6 | | ALVENARIA | | | | | 3.047,38 | 2,52 % |
| 6.1 | 90830 SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2018 | UN | 14 | 170,84 | 217,67 | 3.047,38 | 2,52 % |
| 7 | | SISTEMA HIDROSSANITÁRIO | | | | | 2.665,64 | 2,21 % |
| 7.1 | 91788 SINAPI | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 | M | 18 | 28,20 | 35,93 | 646,74 | 0,54 % |
| 7.2 | 89482 SINAPI | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_08/2022 | UN | 2 | 37,05 | 47,21 | 94,42 | 0,08 % |
| 7.3 | 86915 SINAPI | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 6 | 188,81 | 240,56 | 1.924,48 | 1,59 % |
| 8 | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | 4.088,55 | 3,39 % |
| 8.1 | 81990 SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 6 | 32,14 | 40,85 | 327,80 | 0,27 % |
| 8.2 | 81997 SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 6 | 34,10 | 43,45 | 347,60 | 0,28 % |
| 8.3 | 91867 SINAPI | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 47 | 9,19 | 11,71 | 550,37 | 0,46 % |
| 8.4 | 91854 SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 52 | 8,85 | 11,28 | 588,56 | 0,49 % |
| 8.5 | 91928 SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V., PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 70 | 4,18 | 5,33 | 373,10 | 0,31 % |
| 8.6 | 91932 SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V., PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 78 | 16,28 | 20,74 | 1.617,72 | 1,34 % |
| 8.7 | 97612 SINAPI | LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 | UN | 12 | 18,68 | 23,80 | 285,60 | 0,24 % |
| 9 | | TELHADO | | | | | 46.091,30 | 38,18 % |

Folha: 37Proc. Adm. 07 / 2025Rubrica: ✓

LM CONSTRUÇÕES
 TV Pedro Ribeiro, 21, Centro - Humberto de Campos/MA
 (98) 98561-7211 / e-mail: lm.mondesconstrucoes@gmail.com
 CNPJ: 08.784.286/0001-55

| | | | | | | | | |
|------|--------------|--|----|---------|-------|-------|-----------|---------|
| 9.1 | 94213 SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019 | m² | 310 | 68,62 | 87,43 | 27.103,30 | 22,45 % |
| 9.2 | 92560 SINAPI | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA Ondulada DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. | m² | 310 | 42,58 | 54,25 | 16.817,50 | 13,93 % |
| 9.3 | 94228 SINAPI | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. | M | 25 | 68,14 | 80,82 | 2.170,50 | 1,80 % |
| 10 | | AF_07/2019 PAISAGISMO | | | | | 89,92 | 0,07 % |
| 10.1 | 98524 SINAPI | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. | m² | 16 | 4,41 | 5,82 | 89,92 | 0,07 % |
| 11 | | AF_03/2024 LIMPEZA FINAL DA OBRA | | | | | 1.645,41 | 1,36 % |
| 11.1 | 2450 ORSE | Limpeza geral | m² | 567,384 | 2,28 | 2,90 | 1.645,41 | 1,36 % |

| | | |
|--|---------------|------------|
| Tipo de Licitação | Total sem BDI | 84.757,54 |
| Abertura da Licitação | Total do BDI | 25.966,17 |
| Número do Processo Licitatório nº 007/2025 | Total Geral | 120.723,71 |

CLAUDIO DE JESUS PEREIRA:9055151637

Assento digitalizado por CLAUDIO DE JESUS PEREIRA 90551516372
 No Cpf: 905.515.163-72, Omitido o nome completo de
 Nas Pessoas do Brasil, CLAUDIO DE JESUS PEREIRA
 BRANCO, Omissões, CNH: CLAUDIO DE JESUS
 PEREIRA, 90551516372
 Localização: 90551516372
 Data: 2025-02-02 14:10:04-0200
 Fonte PDF Reader Version 2024.3.0

2

Esta proposta apresenta valor global de: CENTO E VINTE MIL, SETECENTOS E Vinte E TRÊS REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS.



Folha: 38
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

ANEXO I
MODELO DE COTAÇÃO DE PREÇO.

| SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS | | | | | |
|---|--|-------|--------|-----------------------|-------------|
| Origem da Solicitação: Email | | | | | |
| Razão Social (Proponente): LM MENDES CONTRUCOES E SERVIÇOS LTDA | | | | | |
| CNPJ: 08.784.286/0001-55 | | | | | |
| End: Rua Rio Branco, nº915, Centro, Humberto de Campos/MA | | | | | |
| E-mail: <u>immendesconstrucoes@gmail.com</u> | | | | Fone: (98) 98557-5332 | |
| Representante: Claudio de Jesus Pereira | | | | | |
| ASSUNTO: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA. | | | | | |
| DESCRIÇÃO | | | | | |
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1 | Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA. | MÊS | 12 | | |
| VALOR TOTAL: | | | | 120.723,71 | |
| VALIDADE DA PROPOSTA: 180 | | | | | |
| VALOR POR EXtenso: cento e vinte mil, setecentos e vinte e três reais e setenta e um centavos | | | | | |
| INFORMAÇÕES ADICIONAIS: | | | | | |
| DATA DA PROPOSTA: 24/01/2025 | | | | | |

CLAUDIO DE JESUS PEREIRA:9 055151637
Assinado digitalmente por CLAUDIO DE JESUS PEREIRA:90551516372
ID: C-8R, O-ICP-Brasil, OU-
12073743000170, OU-Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, CN-
CLAUDIO DE JESUS PEREIRA:90551516372
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.01.23 16:48:42-03'00'
Fonte PDF Reader Versão: 2024.3.0

2

LM MENDES
CONSTRUÇOES E
SERVIÇOS
LTDA:08784286000155
Assinado digitalmente por L M MENDES
CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA:08784286000155
ID: C-8R, O-ICP-Brasil, S=MA, L=HUMBERTO DE
CAMPOS, OU=12073743000170, OU-Secretaria de
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=F-8B e-CNPJ A1,
OU=DFER, CN=L M MENDES CONSTRUÇOES E SERVIÇOS
LTDA:08784286000155
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.01.23 16:48:42-03'00'
Fonte PDF Reader Versão: 2024.3.0



Folha: 39
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇO

Ofício 021/2025 – CMMN

Miranda do Norte – MA, 24 de janeiro de 2025.

À Empresa: Jaguar Construções e Serviços
E-mail: jaguarconstrucoes1@gmail.com

Assunto: Solicitação de cotação de preço.

Prezado Senhor,

A Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA, vem por meio deste, solicitar a apresentação de cotação de preço para contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA, para o exercício financeiro 2024, com fornecimento de preços unitários e totais especificados no Anexo I – Cotação de Preço, conforme planilha de custo.

Os interessados poderão responder a presente solicitação mediante o encaminhamento de proposta, através do e-mail: cmirandadonortesetordecompras@gmail.com, ou enviando de forma física no endereço: Avenida do Comércio, S/N, Centro, Miranda do Norte - MA, CEP 65.495-000 – A/C Secretário Administrativo, atendendo ao “formato do Anexo I – Cotação de Preço”, devidamente datado, assinado, com carimbo de CNPJ, identificação do signatário e obrigatoriamente preenchido nos campos indicados.

Cabe mencionar que, integram a presente **Solicitação de Cotação de Preços** os seguintes documentos:

- a) Cotação de Preço (Anexo I)
- b) Planilha de Composição de Custos (Anexo II)

Sem mais para o momento e certos de sua compreensão renovamos os votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

JHONY CORREIA
COSTA:05277074309
309

Assinado digitalmente por JHONY CORREIA
COSTA:05277074309
OU-C-Br, O=CP-Brasil, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB-e-CPF A1, OU=AC
VALID-RFB-V5, OU=AR FACIL CERTIFICADORA
DIGITAL, OU=Presente, CU=29422374000157, CN=
JHONY CORREIA COSTA:05277074309
Poder: Eu sou o autor desse documento
Localização:
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

Jhony Correia Costa
Diretor Administrativo



Folha: 20
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

ANEXO I
MODELO DE COTAÇÃO DE PREÇO.

| SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS | | | | | |
|--|--|--------------|---------------|-----------------------|--------------------|
| Origem da Solicitação: | | | | | |
| Razão Social (Proponente): | | | | | |
| CNPJ: | | | | | |
| End: | | | | | |
| E-mail: | | | | Fone: | |
| Representante: | | | | | |
| ASSUNTO: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA. | | | | | |
| DESCRIÇÃO | | | | | |
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1 | Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA. | MÊS | 12 | | |
| VALOR TOTAL: | | | | | |
| VALIDADE DA PROPOSTA: | | | | | |
| VALOR POR EXTERNO: | | | | | |
| INFORMAÇÕES ADICIONAIS: | | | | | |
| DATA DA PROPOSTA: | | | | | |



Folha: 41
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

ANEXO II
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

| Obra | Bancos | | | | B.D.I. | Encargos Sociais | | | |
|---------------------|--|----------|--|----------------|--------|------------------|--------------------|-----------|----------|
| | SINAPI - 12/2024 - Maranhão ORSE - 11/2024 - Sergipe SEINFRA - 028 - Ceará | | | | 27,41% | Desonerado | | | |
| Orçamento Sintético | | | | | | | | | |
| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total | Peso (%) |
| 1 | | | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | | 1 | | 10.534,38 | 10.534,38 | 8,20 % |
| 1.1 | 90779 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 46 | 139,42 | 177,63 | 8.170,98 | 6,36 % |
| 1.2 | 103689 | SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | m ² | 4 | 463,74 | 590,85 | 2.363,40 | 1,84 % |
| 2 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | 1 | | 21.889,53 | 21.889,53 | 17,04 % |
| 2.1 | C4913 | SEINFR A | REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVADA) | m ² | 540 | 7,38 | 9,40 | 5.076,00 | 3,95 % |
| 2.2 | 17 | ORSE | Demolição de reboco | m ² | 30 | 8,69 | 11,07 | 332,10 | 0,26 % |
| 2.3 | 97661 | SINAPI | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM ² , FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M | 108 | 0,70 | 0,89 | 96,12 | 0,07 % |
| 2.4 | 97665 | SINAPI | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 12 | 1,78 | 2,26 | 27,12 | 0,02 % |
| 2.5 | 4859 | ORSE | Remoção de fechadura | un | 14 | 5,66 | 7,21 | 100,94 | 0,08 % |
| 2.6 | 97655 | SINAPI | REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m ² | 310 | 35,77 | 45,57 | 14.126,70 | 11,00 % |
| 2.7 | 97647 | SINAPI | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m ² | 310 | 3,52 | 4,48 | 1.388,80 | 1,08 % |
| 2.8 | C1044 | SEINFR A | DEMOLIÇÃO DE CALHAS | M | 25 | 23,29 | 29,67 | 741,75 | 0,58 % |
| 3 | | | ALVENARIA | | 1 | | 5.946,44 | 5.946,44 | 4,63 % |
| 3.1 | C3028 | SEINFR A | REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇÃO 1:3 | m ² | 30 | 51,70 | 65,87 | 1.976,10 | 1,54 % |
| 3.2 | 98555 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | m ² | 68 | 32,13 | 40,93 | 2.783,24 | 2,17 % |
| 3.3 | 87421 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023 | m ² | 30 | 31,06 | 39,57 | 1.187,10 | 0,92 % |
| 4 | | | PINTURA | | 1 | | 24.008,40 | 24.008,40 | 18,69 % |
| 4.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m ² | 540 | 4,05 | 5,16 | 2.786,40 | 2,17 % |
| 4.2 | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m ² | 540 | 16,80 | 21,40 | 11.556,00 | 9,00 % |



| | |
|------------|----------|
| Folha: | 42 |
| Proc. n °: | 007/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE - MA

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|--|----------------|-----|------------|-----------|-----------|---------|
| 4.3 | 88489 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023 | m ² | 540 | 14,0 5 | 17,90 | 9.666,00 | 7,53 % |
| 5 | | | REVESTIMENTO PAREDE | | 1 | | 3.566,40 | 3.566,40 | 2,78 % |
| 5.1 | 87529 | SINAPI | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024 | m ² | 30 | 35,7 6 | 45,56 | 1.366,80 | 1,06 % |
| 5.2 | 93393 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE | m ² | 30 | 57,5 5 | 73,32 | 2.199,60 | 1,71 % |
| 6 | | | ALVENARIA | | 1 | | 3.295,18 | 3.295,18 | 2,57 % |
| 6.1 | 90830 | SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019 | UN | 14 | 184, 74 | 235,37 | 3.295,18 | 2,57 % |
| 7 | | | SISTEMA HIDROSSANITÁRIO | | 1 | | 2.892,94 | 2.892,94 | 2,25 % |
| 7.1 | 91786 | SINAPI | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF 10/2015 | M | 18 | 29,9 9 | 38,21 | 687,78 | 0,54 % |
| 7.2 | 89482 | SINAPI | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF 06/2022 | UN | 2 | 39,8 9 | 50,82 | 101,64 | 0,08 % |
| 7.3 | 86915 | SINAPI | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 | UN | 8 | 206, 38 | 262,94 | 2.103,52 | 1,64 % |
| 8 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1 | | 4.362,26 | 4.362,26 | 3,40 % |
| 8.1 | 91996 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | UN | 8 | 33,8 2 | 43,09 | 344,72 | 0,27 % |
| 8.2 | 91997 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | UN | 8 | 35,9 6 | 45,81 | 366,48 | 0,29 % |
| 8.3 | 91867 | SINAPI | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | M | 47 | 9,77 | 12,44 | 584,68 | 0,46 % |
| 8.4 | 91854 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | M | 52 | 9,27 | 11,81 | 614,12 | 0,48 % |
| 8.5 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | M | 70 | 4,48 | 5,70 | 399,00 | 0,31 % |
| 8.6 | 91932 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | M | 78 | 17,5 8 | 22,39 | 1.746,42 | 1,36 % |
| 8.7 | 97612 | SINAPI | LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020 | UN | 12 | 20,0 7 | 25,57 | 306,84 | 0,24 % |
| 9 | | | TELHADO | | 1 | | 50.128,65 | 50.128,65 | 39,03 % |



| | |
|------------|----------|
| Folha: | 43 |
| Proc. n °: | 007/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE - MA

| | | | | | | | | | |
|---------------|-------|--------|---|----------------|-----|-----------|----------|------------|---------|
| 9.1 | 94213 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO INSTALAÇÃO. AF_07/2019 | m ² | 310 | 74,8 4 | 95,35 | 29.558,50 | 23,02 % |
| 9.2 | 92580 | SINAPI | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | m ² | 310 | 46,1 5 | 58,79 | 18.224,90 | 14,19 % |
| 9.3 | 94228 | SINAPI | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 25 | 73,6 3 | 93,81 | 2.345,25 | 1,83 % |
| 10 | | | PAISAGISMO | | 1 | | 92,80 | 92,80 | 0,07 % |
| 11.1 | 98524 | SINAPI | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024 | m ² | 16 | 4,56 | 5,80 | 92,80 | 0,07 % |
| 11 | | | LIMPEZA FINAL DA OBRA | | 1 | | 1.713,50 | 1.713,50 | 1,33 % |
| Total sem BDI | | | | | | | | 100.813,73 | |
| Total do BDI | | | | | | | | 27.616,75 | |
| Total Geral | | | | | | | | 128.430,48 | |



miranda do norte setor de compras camara municipal
 <cmirandadonortesetordecompras@gmail.com>

Folha: 44

Solicitação de cotação de preço

2 mensagens

miranda do norte setor de compras camara municipal
 <cmirandadonortesetordecompras@gmail.com>
 Para: jaguarconstrucoes1@gmail.com

28 de janeiro de 2025
 às 08:52

Proc. Adm. 07 / 2025

Rúbrica:

Prezado Senhor,

A Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA, vem por meio deste, solicitar a apresentação de cotação de preço para contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA, para o exercício financeiro 2024, com fornecimento de preços unitários e totais especificados no Anexo I – Cotação de Preço, conforme planilha de custo.

Os interessados poderão responder a presente solicitação mediante o encaminhamento de proposta, através do e-mail: cmirandadonortesetordecompras@gmail.com, ou enviando de forma física no endereço: Avenida do Comércio, S/N, Centro, Miranda do Norte - MA, CEP 65.495-000 – A/C Secretário Administrativo, atendendo ao “formato do Anexo I – Cotação de Preço”, devidamente datado, assinado, com carimbo de CNPJ, identificação do signatário e obrigatoriamente preenchido nos campos indicados.

Cabe mencionar que, integram a presente **Solicitação de Cotação de Preços** os seguintes documentos:

- a) **Cotação de Preço (Anexo I)**
- b) **Planilha de Composição de Custos (Anexo II)**

Sem mais para o momento e certos de sua compreensão renovamos os votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Jhony Correia Costa
Jhony Correia Costa
 Secretário da Câmara

SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO OFÍCIO 021.2025 CMMN.pdf
 272K

Adailton Pereira <jaguarconstrucoes1@gmail.com>
 Para: miranda do norte setor de compras camara municipal <cmirandadonortesetordecompras@gmail.com>

3 de fevereiro de 2025 às 18:48

segue em anexo Cotação de preços e Planilha
 [Texto das mensagens anteriores oculto]

3 anexos

Jaguar_ Orçamento Sintético (2).pdf
 122K

cotação jaguar.pdf
 420K

 **Jaguar_Composições com Preço Unitário (1).pdf**
603K

Folha: 45
Proc. Adm. 07 /2025
Rubrica: <T



Folha: 46
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

ANEXO I
MODELO DE COTAÇÃO DE PREÇO.

| SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇOS | | | | | |
|---|--|-------|--------|---------------------|-------------|
| Origem da Solicitação: Email | | | | | |
| Razão Social (Proponente): A OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS | | | | | |
| CNPJ: 17.898.077/0001-23 | | | | | |
| End: Rua 10, QD 21, Sala 02, Trizidela da Maioba, São Jose de Ribamar/MA | | | | | |
| E-mail: jaguarconstrucoes1@gmail.com | | | | Fone: (98)991447375 | |
| Representante: Joaquim Quintino Dias | | | | | |
| ASSUNTO: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA. | | | | | |
| DESCRIÇÃO | | | | | |
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1 | Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA. | MÊS | 12 | | |
| VALOR TOTAL: | | | | 122.009,30 | |
| VALIDADE DA PROPOSTA: 180 | | | | | |
| VALOR POR EXtenso: cento e vinte e dois mil, nove reais e trinta centavos | | | | | |
| INFORMAÇÕES ADICIONAIS: | | | | | |
| DATA DA PROPOSTA: 24/01/2025 | | | | | |

A OLIVEIRA PEREIRA
CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA. 17898077000123
Nº: CNPJ: 17.898.077/0001-23
RUA: 10, QD 21, SALA 02, TRIZIDELA DA MAIOBA, SÃO JOSE DE RIBAMAR, MA
CEP: 65495-000
Reservado Fornecido pelo Brasil - RFB, CNA-RFB e-CNPJ, A1,
CNU/Reseconferência, CNA/AOLIVEIRA PEREIRA
CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA. 17898077000123
Assinado digitalmente por A OLIVEIRA PEREIRA
CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA. 17898077000123
Localização: Brazil
Data: 2025-01-24 16:35:50-03'00'
Faz: PDF Reader Versão: 2024.3.0

3

Assinado digitalmente por JOAQUIM QUINTINO
DIAS: 88057188372
Localização: Brazil
Data: 2025-01-24 16:36:11-03'00'
Faz: PDF Reader Versão: 2024.3.0

JOAQUIM QUINTINO
DIAS: 88057188372
Localização: Brazil
Data: 2025-01-24 16:36:11-03'00'
Faz: PDF Reader Versão: 2024.3.0

Folha: 47
Proc. Adm. 09 / 2025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | |
|-----------------------------|--------|
| Bancos | B.D.I. |
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | 27,41% |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | |
| SEINFRA - 028 - Ceará | |

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | Composições Principais | | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---|-----------------|---|--------------------------|--------|-----------|------------------|--------------|
| 1.1 | Código Banco | Descrição | Tipo | | | | |
| Composição | 90779 SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.0000000 | 139,27 | 139,27 |
| Composição Auxiliar Insumo | 95404 SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SÉNIOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.0000000 | 2,29 | 2,29 |
| Insumo | 00002708 SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1.0000000 | 135,03 | 135,03 |
| Insumo | 00037372 SINAPI | EXAMES - HORISTÁ (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 1,24 | 1,24 |
| Insumo | 00037373 SINAPI | SEGURÓ - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00043462 SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1.0000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00043486 SINAPI | EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1.0000000 | 0,69 | 0,69 |
| | | | MO sem LS => | 137,32 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | Valor do BDI => | 38,17 | | Valor com BDI => | 177,44 |
| 1.2 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
| Composição | 103689 SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | PAVI - PAVIMENTAÇÃO | m² | 1.0000000 | 432,26 | 432,26 |
| Composição Auxiliar Composição Auxiliar Composição Auxiliar | 102234 SINAPI | PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÓS. AF_01/2021 | PINT - PINTURAS | m² | 0,5000000 | 19,76 | 9,88 |
| Insumo | 88262 SINAPI | CARPINTERO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,3729000 | 25,37 | 9,46 |
| Insumo | 88316 SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,1186000 | 20,81 | 23,27 |
| Insumo | 00004509 SINAPI | SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA | Material | M | 3,2083000 | 5,52 | 17,70 |
| Insumo | 00004813 SINAPI | PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO) | Material | m² | 1.0000000 | 371,32 | 371,32 |
| Insumo | 00005065 SINAPI | PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17) | Material | KG | 0,0113000 | 34,72 | 0,39 |

Folha:
48
Proc. Adm. 07 / 2025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

(091) 09561-7211 | oliveiraperreiraconstrucoesireli@gmail.com

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | |
|-----------------------------|--------|
| Bancos | B.D.I. |
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | 27,41% |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | |
| SEINFRA - 028 - Ceará | |

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Insumo | 00005069 | SINAPI | PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11) | Material | KG | 0,0132000 | 18,60 | 0,24 | |
|------------------------|----------|---------|--|------------------------------|-------|-----------|------------|--------------|-------|
| | | | | MO sem LS => | 25,09 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 25,09 |
| Valor do BDI => 118,48 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 2.1 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
| Composição | C4913 | SEINFRA | REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVADA) | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | m² | 1,000000 | 7,38 | 7,38 | |
| Insumo | I2543 | SEINFRA | SERVENTE | Mão de Obra | H | 0,400000 | 18,46 | 7,38 | |
| | | | | MO sem LS => | 7,38 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 7,38 |
| Valor do BDI => 2,02 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 2.2 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
| Composição | 17 | ORSE | Demolição de reboco | Demolições / Remoções | m² | 1,000000 | 8,58 | 8,58 | |
| Composição | 10549 | ORSE | Encargos Complementares - Servente | Provisórios | h | 0,500000 | 3,53 | 1,76 | |
| o Auxiliar | | | | | | | | | |
| Insumo | ORSE | | Servente de obras (horista) | Mão de Obra | h | 0,500000 | 13,65 | 6,82 | |
| | | | | MO sem LS => | 6,82 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 6,82 |
| Valor do BDI => 2,35 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 2.3 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
| Composição | 97661 | SINAPI | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM ² , FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES | M | 1,000000 | 0,68 | 0,68 | |
| Composição | 88264 | SINAPI | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0081000 | 26,01 | 0,21 | |
| o Auxiliar | | | | | | | | | |
| Composição | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0230000 | 20,81 | 0,47 | |
| o Auxiliar | | | | | | | | | |
| | | | | MO sem LS => | 0,43 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 0,43 |
| Valor do BDI => 0,19 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 2.4 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
| Composição | 97665 | SINAPI | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES | UN | 1,0000000 | 1,73 | 1,73 | |

49
 Adm. 07/2005
 Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

(091) 09551-7014 / contabilidade@oliveiraperreira.com.br

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | |
|-----------------------------|--------|
| Bancos | B.D.I. |
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | 27,41% |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | |
| SEINFRA - 028 - Ceará | |

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos Insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|-------------|--------|---|---|-------|-----------|------------|------------------|
| Composição Auxiliar | 88264 | SINAPI | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0205000 | 26,01 | 0,53 |
| Composição Auxiliar | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0580000 | 20,81 | 1,20 |
| Composição Auxiliar | | | | MO sem LS => | 1,10 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| Composição Auxiliar | | | | Valor do BDI => | 0,47 | | | Valor com BDI => |
| 2.5 | Código | Banco | Descrição | | | | | |
| Composição | 4859 | ORSE | Remoção de fechadura | Demolições / Remoções | un | 1,000000 | 5,64 | 5,64 |
| Composição Auxiliar | 10551 | ORSE | Encargos Complementares - Carpintelro | Provisórios | h | 0,250000 | 3,45 | 0,88 |
| Composição Auxiliar | | ORSE | Carpinteiro de formas para concreto (horista) | Mão de Obra | h | 0,250000 | 19,13 | 4,78 |
| Composição Auxiliar | 00001213/SI | | | MO sem LS => | 4,78 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| Composição Auxiliar | | | | Valor do BDI => | 1,55 | | | Valor com BDI => |
| 2.6 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
| Composição | 97655 | SINAPI | REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES | m² | 1,000000 | 33,96 | 33,96 |
| Composição Auxiliar | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,5652000 | 20,81 | 11,76 |
| Composição Auxiliar | 88323 | SINAPI | TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1999000 | 25,15 | 5,02 |
| Composição Auxiliar | 92716 | SINAPI | APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - CHP DIURNO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHP | 0,1840000 | 92,65 | 17,04 |
| Composição Auxiliar | 92717 | SINAPI | APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - CHI DIURNO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHI | 0,4491000 | 0,33 | 0,14 |
| Composição Auxiliar | | | | MO sem LS => | 10,71 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| Composição Auxiliar | | | | Valor do BDI => | 9,31 | | | Valor com BDI => |
| 2.7 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
| Composição | 97647 | SINAPI | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES | m² | 1,000000 | 3,41 | 3,41 |

60
Dona. Adm. 07 / 2005

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| Bancos | B.D.I. |
|-----------------------------|--------|
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | 27,41% |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | |
| SEINFRA - 028 - Ceará | |

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos Insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | |
|---------------------|--------------|--|--------------------------|------|-----------|------------------|--------------|
| Composição Auxiliar | 88316 SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1153000 | 20,81 | 2,39 |
| Composição Auxiliar | 88323 SINAPI | TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0408000 | 25,15 | 1,02 |
| | | | MO sem LS => | 2,18 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | Valor do BDI => | 0,93 | | Valor com BDI => | 4,34 |

| 2.8 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|-------------------|--------|---------|---------------------|------------------------|-------|------------------|--------------|-------|
| Composição Insumo | C1044 | SEINFRA | DEMOLIÇÃO DE CALHAS | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | M | 1,000000 | 23,29 | 23,29 |
| Insumo | I2391 | SEINFRA | PEDREIRO | Mão de Obra | H | 0,200000 | 24,16 | 4,83 |
| Insumo | I2543 | SEINFRA | SERVENTE | Mão de Obra | H | 1,000000 | 18,46 | 18,46 |
| | | | MO sem LS => | 23,29 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 23,29 |
| | | | Valor do BDI => | 6,38 | | Valor com BDI => | 29,67 | |

| 3.1 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|-------------------|--------|---------|---|---|-------|------------------|--------------|-------|
| Composição Insumo | C3028 | SEINFRA | REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 | ARGAMASSAS PARA PAREDES INTERNAS E EXTERNAS | m² | 1,000000 | 50,91 | 50,91 |
| Composição Insumo | C0164 | SEINFRA | ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3 | ARGAMASSA DE CIMENTO | m³ | 0,025000 | 1.014,12 | 25,35 |
| Insumo | I2391 | SEINFRA | PEDREIRO | Mão de Obra | H | 0,600000 | 24,16 | 14,49 |
| Insumo | I2543 | SEINFRA | SERVENTE | Mão de Obra | H | 0,600000 | 18,46 | 11,07 |
| | | | MO sem LS => | 40,53 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 40,53 |
| | | | Valor do BDI => | 13,95 | | Valor com BDI => | 64,86 | |

| 3.2 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|--------|--------|--|--|-----|----------|------------|-------|
| Composição Auxiliar | 98555 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | IMPE - IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES DIVERSAS | m² | 1,000000 | 30,73 | 30,73 |
| Composição Auxiliar | 88243 | SINAPI | AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,136200 | 21,55 | 2,93 |
| Composição Auxiliar | 88270 | SINAPI | IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,603900 | 25,70 | 15,52 |

S1
 Olha:
 Proc. Adm. ON /2005
 Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Item | 00000135 | SINAPI | ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS | Material | KG | 3,4615000 | 3,55 | 12,28 | |
|----------------------------|----------|--------|---|---|-------|------------|------------|------------------|-------|
| | | | | MO sem LS => | 12,50 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 12,50 |
| Valor do BDI => 8,42 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Valor com BDI => | 39,15 |
| 3.3 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
| Composição | 87421 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023 | REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES | m² | 1,000000 | 29,48 | 29,48 | |
| Composição Auxiliar | 88269 | SINAPI | GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,4509700 | 25,50 | 11,49 | |
| Composição Auxiliar Insumo | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1428100 | 20,81 | 2,97 | |
| | 00003315 | SINAPI | GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL | Material | KG | 17,0737900 | 0,88 | 15,02 | |
| | | | | MO sem LS => | 9,69 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 9,69 |
| Valor do BDI => 8,08 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Valor com BDI => | 37,56 |
| 4.1 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
| Composição | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | PINT - PINTURAS | m² | 1,000000 | 3,87 | 3,87 | |
| Composição Auxiliar | 88310 | SINAPI | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0666800 | 28,15 | 1,67 | |
| Composição Auxiliar Insumo | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0222000 | 20,81 | 0,46 | |
| | 00006085 | SINAPI | SELADOR ACRÍLICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR | Material | L | 0,1666000 | 9,28 | 1,54 | |
| | | | | MO sem LS => | 1,51 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 1,51 |
| Valor do BDI => 1,06 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Valor com BDI => | 4,93 |
| 4.2 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
| Composição | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | PINT - PINTURAS | m² | 1,000000 | 16,20 | 16,20 | |
| Composição Auxiliar | 88310 | SINAPI | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,3610000 | 28,15 | 10,16 | |
| Composição Auxiliar | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1203000 | 20,81 | 2,50 | |

S2
Adm. 07/2025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | |
|-----------------------------|--------|
| Bancos | B.D.I. |
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | 27,41% |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | |
| SEINFRA - 028 - Ceará | |

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos Insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|--------|----------|--------|--|----------|----|-----------|------|------|
| Insumo | 00003767 | SINAPI | LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA | Material | UN | 0,0802000 | 0,87 | 0,06 |
| Insumo | 00043626 | SINAPI | MASSA CORRIDA PARA SUPERFÍCIES DE AMBIENTES INTERNOS | Material | KG | 1,3389000 | 2,60 | 3,48 |

MO sem LS => 8,24 LS => 0,00 MO com LS => 8,24

Valor do BDI => 4,44 Valor com BDI => 20,64

| 4.3 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|--|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 88489 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | PINT - PINTURAS | m² | 1,000000 | 13,31 | 13,31 |
| Composição Auxiliar | 88310 | SINAPI | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1631000 | 28,15 | 4,59 |
| Composição Auxiliar | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0544000 | 20,81 | 1,13 |
| Insumo | 00007356 | SINAPI | TINTA LATEX ACRÍLICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO | Material | L | 0,2285000 | 33,26 | 7,59 |

MO sem LS => 3,72 LS => 0,00 MO com LS => 3,72

Valor do BDI => 3,65 Valor com BDI => 16,96

| 5.1 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|--------|--------|--|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 87529 | SINAPI | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES | m² | 1,000000 | 34,19 | 34,19 |
| Composição Auxiliar | 87292 | SINAPI | ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019 | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | m³ | 0,0304000 | 564,10 | 17,14 |
| Composição Auxiliar | 88309 | SINAPI | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,4724000 | 25,70 | 12,14 |
| Composição Auxiliar | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2362000 | 20,81 | 4,91 |

MO sem LS => 13,24 LS => 0,00 MO com LS => 13,24

Valor do BDI => 9,37 Valor com BDI => 43,56

| 5.2 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|-----|--------|-------|-----------|------|-----|--------|------------|-------|
|-----|--------|-------|-----------|------|-----|--------|------------|-------|

Petha: 63
 Proc. Adm. 07 / 2025
 Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|----------------------------|----------|--------|---|---|----|-----------|-------|-------|
| Composição | 93393 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APlicadas na altura inteira das paredes. AF_02/2023 PE | REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES | m² | 1.0000000 | 54,35 | 54,35 |
| Composição Auxiliar | 88256 | SINAPI | AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,5341000 | 25,57 | 13,65 |
| Composição Auxiliar Insumo | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2686000 | 20,81 | 5,58 |
| Insumo | 00001381 | SINAPI | ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS | Material | KG | 4,9100000 | 0,97 | 4,76 |
| Insumo | 00034357 | SINAPI | REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR | Material | KG | 0,4220000 | 5,66 | 2,38 |
| Insumo | 00000533 | SINAPI | REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA COMERCIAL, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2 | Material | m² | 1,0553000 | 26,52 | 27,98 |

MO sem LS => 12,80 LS => 0,00 MO com LS => 12,80

Valor do BDI => 14,90 Valor com BDI => 69,25

| 6.1 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|----------------------------|----------|--------|---|------------------------------------|-----|-----------|------------|--------|
| Composição | 90830 | SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS | UN | 1.0000000 | 173,14 | 173,14 |
| Composição Auxiliar | 88261 | SINAPI | CARPINTERO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0020000 | 24,60 | 24,64 |
| Composição Auxiliar Insumo | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,5010000 | 20,81 | 10,42 |
| Insumo | 00003081 | SINAPI | FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO | Material | CJ | 1,0000000 | 138,08 | 138,08 |

MO sem LS => 23,15 LS => 0,00 MO com LS => 23,15

Valor do BDI => 47,46 Valor com BDI => 220,60

| 7.1 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|-----|--------|-------|-----------|------|-----|--------|------------|-------|
|-----|--------|-------|-----------|------|-----|--------|------------|-------|

Folha: 54
Proc. Adm. 09 / 2025
Composição Auxiliar

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Composição Auxiliar | Código | Descrição | Unidade | Preço Unitário | Quantidade | Total | Imposto | Valor Líquido |
|---------------------|--------------|---|---------|----------------|------------|-------|---------|---------------|
| Composição Auxiliar | 91786 SINAPI | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 | M | 1.0000000 | 28,50 | 28,50 | | |
| Composição Auxiliar | 89357 SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | M | 0,0765000 | 29,60 | 2,26 | | |
| Composição Auxiliar | 89386 SINAPI | LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 0,0970000 | 8,67 | 0,84 | | |
| Composição Auxiliar | 89398 SINAPI | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 0,2847000 | 16,51 | 4,70 | | |
| Composição Auxiliar | 89403 SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | M | 0,3670000 | 17,33 | 6,36 | | |
| Composição Auxiliar | 89413 SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 0,0599000 | 10,96 | 0,65 | | |
| Composição Auxiliar | 89414 SINAPI | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 0,0242000 | 12,53 | 0,30 | | |
| Composição Auxiliar | 89431 SINAPI | LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 0,0555000 | 8,09 | 0,44 | | |
| Composição Auxiliar | 89435 SINAPI | UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 0,0178000 | 18,54 | 0,33 | | |
| Composição Auxiliar | 89436 SINAPI | ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1 , INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 0,0584000 | 7,33 | 0,42 | | |
| Composição Auxiliar | 89443 SINAPI | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 0,0406000 | 15,33 | 0,62 | | |
| Composição Auxiliar | 89447 SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | M | 0,5565000 | 9,65 | 5,37 | | |

Folha: 52
Proc. Adm. 101 / 2025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI
CNPJ: 17.898.077/0001-23
Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

| Composições Analíticas com Preço Unitário | Bancos | B.O.I. | Encargos Sociais |
|--|--|--------|--|
| Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial continua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA. | SINAPI - 12/2024 - Maranhão ORSE - 11/2024 - Sergipe SEINFRA - 028 - Ceará | 27,41% | Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases. |

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | |
|---------------------|--------------|--|---|-------|-----------|--------------|------|
| Composição Auxiliar | 89492 SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,1564000 | 7,40 | 1,15 |
| Composição Auxiliar | 89541 SINAPI | LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,2108000 | 5,72 | 1,20 |
| Composição Auxiliar | 89553 SINAPI | ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1 , INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0985000 | 5,11 | 0,50 |
| Composição Auxiliar | 89562 SINAPI | LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0258000 | 9,16 | 0,23 |
| Composição Auxiliar | 89620 SINAPI | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,1312000 | 10,63 | 1,39 |
| Composição Auxiliar | 89622 SINAPI | TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0641000 | 12,55 | 0,80 |
| Composição Auxiliar | 89624 SINAPI | TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0152000 | 15,92 | 0,24 |
| Composição Auxiliar | 90436 SINAPI | FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0106000 | 13,49 | 0,14 |
| Composição Auxiliar | 90439 SINAPI | FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELHO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0030000 | 8,36 | 0,02 |
| Composição Auxiliar | 90443 SINAPI | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | M | 0,0150000 | 7,24 | 0,10 |
| Composição Auxiliar | 90453 SINAPI | PASSANTE TIPO TUBO COM DIÂMETRO DE 40 MM, FIXADO EM LAJE, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES COM NO MÁXIMO 32 MM DE DIÂMETRO. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 0,0412000 | 3,54 | 0,14 |
| Composição Auxiliar | 90466 SINAPI | CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | M | 0,0150000 | 14,36 | 0,21 |
| Composição Auxiliar | 91190 SINAPI | CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MENOR OU IGUAL A 40 MM. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS MO sem LS => 9,29 | UN | 0,0091000 | 10,07 | 0,09 |
| | | | LS => | LS => | 0,00 | MO com LS => | 9,29 |

Juraci Barbosa Ribeiro Junior
Eng. Civil / Responsável Técnico
CREA nº 1102626112/MA

Joaquim Quintino Dias
CPF 880.571.863-72
Representante Legal (Procurador)

Folha:
36Loc. Adm. 09 / 2025
Rúbrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos Insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| 7.2 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit' | Valor com BDI => | | Total |
|---------------------|----------|--------|--|--------------------------------------|-------|-----------|-------------|------------------|--|--------|
| | | | | | | | | | | |
| Composição | 89482 | SINAPI | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,000000 | 37,50 | | | 37,50 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2175000 | 20,94 | | | 4,55 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2175000 | 24,99 | | | 5,43 |
| Insumo | 00000122 | SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR | Material | UN | 0,0292000 | 57,14 | | | 1,66 |
| Insumo | 00005103 | SINAPI | CAIXA SIFONADA PVC, 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA REDONDA, BRANCA | Material | UN | 1,0000000 | 23,01 | | | 23,01 |
| Insumo | 00020083 | SINAPI | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | Material | UN | 0,0440000 | 64,74 | | | 2,84 |
| Insumo | 00038383 | SINAPI | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,0068000 | 2,21 | | | 0,01 |
| | | | | MO sem LS => | 6,76 | LS => | 0,00 | MO com LS => | | 6,76 |
| | | | | Valor do BDI => | 10,28 | | | Valor com BDI => | | 47,78 |
| 7.3 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit' | Total | | |
| Composição | 86915 | SINAPI | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,000000 | 191,74 | | | 191,74 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0960000 | 24,99 | | | 2,39 |
| Composição Auxiliar | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0303000 | 20,81 | | | 0,63 |
| Insumo | 00003146 | SINAPI | FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C) | Material | UN | 0,0210000 | 3,90 | | | 0,08 |
| Insumo | 00036791 | SINAPI | TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, BICA ALTA, COM AREJADOR | Material | UN | 1,0000000 | 188,64 | | | 188,64 |
| | | | | MO sem LS => | 2,06 | LS => | 0,00 | MO com LS => | | 2,06 |
| | | | | Valor do BDI => | 52,56 | | | Valor com BDI => | | 244,30 |
| 8.1 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit' | Total | | |

Juraci Barbosa Ribeiro Junior
Eng. Civil / Responsável Técnico
CREA nº 1102626112/MA

Joaquim Quintino Dias
CPF 880.571.863-72
Representante Legal (Procurador)

57

Folha:
Proc. Adm. 07 / 2025
Páginas: 1 / 1

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maloba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

Bancos

SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------|---|---|-----------------|-----------|------------------|-------|--|--|--|
| Composição | 91996 SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA | UN | 1.0000000 | 32,40 | 32,40 | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Composição Auxiliar | 91946 SINAPI | SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA | UN | 1.0000000 | 10,13 | 10,13 | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Composição Auxiliar | 91994 SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA | UN | 1.0000000 | 22,27 | 22,27 | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | MO sem LS => | 14,13 | LS => | 0,00 | | | |
| | | | | | | MO com LS => | 14,13 | | | |
| | | | | Valor do BDI => | 8,88 | Valor com BDI => | 41,28 | | | |
| 8.2 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit. | Total | | | |
| Composição | 91997 SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA | UN | 1.0000000 | 34,39 | 34,39 | | | |
| Composição Auxiliar | 91946 SINAPI | SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA | UN | 1.0000000 | 10,13 | 10,13 | | | |
| Composição Auxiliar | 91995 SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA | UN | 1.0000000 | 24,26 | 24,26 | | | |
| | | | | MO sem LS => | 14,13 | LS => | 0,00 | | | |
| | | | | | | MO com LS => | 14,13 | | | |
| | | | | Valor do BDI => | 9,43 | Valor com BDI => | 43,82 | | | |
| 8.3 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit. | Total | | | |
| Composição | 91867 SINAPI | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA | M | 1.0000000 | 9,28 | 9,28 | | | |
| Composição Auxiliar | 88247 SINAPI | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0940000 | 21,86 | 2,05 | | | |
| Composição Auxiliar | 88264 SINAPI | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0940000 | 26,01 | 2,44 | | | |
| Insumo | 00002674 SINAPI | ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL DE 3/4 ", SEM LUVA | Material | M | 1,0170000 | 4,69 | 4,76 | | | |
| Insumo | 00043132 SINAPI | ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M) | Material | KG | 0,0018000 | 18,69 | 0,03 | | | |

Folha:
 S8
 Proc. Adm. 077/2025
 Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

(001) 00561-7244 / e-mail: oliveiraperreiraconstrucoesireli.com

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
27,41%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos Insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | MO sem LS => | 2,97 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 2,97 |
|--|--|--------------|------|-------|------|--------------|------|
|--|--|--------------|------|-------|------|--------------|------|

| | | Valor do BDI => | 2,54 | | Valor com BDI => | 11,82 |
|--|--|-----------------|------|--|------------------|-------|
|--|--|-----------------|------|--|------------------|-------|

| 8.4 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|----------------------------|----------|--------|--|---|-----|----------|------------|-------|
| Composição | 91854 | SINAPI | ÉLETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA | M | 1,000000 | 8,91 | 8,91 |
| Composição Auxiliar | 88247 | SINAPI | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,134000 | 21,86 | 2,92 |
| Composição Auxiliar Insumo | 88264 | SINAPI | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,134000 | 26,01 | 3,48 |
| Insumo | 00002688 | SINAPI | ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM | Material | M | 1,017000 | 2,47 | 2,51 |

| | | MO sem LS => | 4,25 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 4,25 |
|--|--|--------------|------|-------|------|--------------|------|
|--|--|--------------|------|-------|------|--------------|------|

| | | Valor do BDI => | 2,44 | | Valor com BDI => | 11,35 |
|--|--|-----------------|------|--|------------------|-------|
|--|--|-----------------|------|--|------------------|-------|

| 8.5 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|----------------------------|----------|--------|--|---|-----|----------|------------|-------|
| Composição | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA | M | 1,000000 | 4,23 | 4,23 |
| Composição Auxiliar | 88247 | SINAPI | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,029000 | 21,86 | 0,63 |
| Composição Auxiliar Insumo | 88264 | SINAPI | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,029000 | 26,01 | 0,75 |
| Insumo | 00001014 | SINAPI | CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM ² | Material | M | 1,243400 | 2,27 | 2,82 |
| Insumo | 00021127 | SINAPI | FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M | Material | UN | 0,009400 | 3,69 | 0,03 |

| | | MO sem LS => | 0,92 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 0,92 |
|--|--|--------------|------|-------|------|--------------|------|
|--|--|--------------|------|-------|------|--------------|------|

| | | Valor do BDI => | 1,16 | | Valor com BDI => | 5,39 |
|--|--|-----------------|------|--|------------------|------|
|--|--|-----------------|------|--|------------------|------|

| 8.6 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|--------|--------|---|---|-----|----------|------------|-------|
| Composição | 91932 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA | M | 1,000000 | 16,50 | 16,50 |

S4
 Data: 07/02/2025
 Doc. Adm. 07 / 2025
 Robrifica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

(091) 98561-7214 / e-mail: aoliveiraperreira1@gmail.com

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos Insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|---------------------|----------|--------|---|--------------------------|----|-----------|-------|-------|
| Composição Auxiliar | 88247 | SINAPI | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0760000 | 21,86 | 1,66 |
| Composição Auxiliar | 88264 | SINAPI | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0760000 | 26,01 | 1,97 |
| Insumo | 00000980 | SINAPI | CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECÃO NOMINAL 10 MM2 | Material | M | 1,2434000 | 10,33 | 12,84 |
| Insumo | 00021127 | SINAPI | FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATÉ 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M | Material | UN | 0,0094000 | 3,69 | 0,03 |

MO sem LS => 2,41 LS => 0,00 MO com LS => 2,41

Valor do BDI => 4,52 Valor com BDI => 21,02

| 8.7 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|---|--|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 97612 | SINAPI | LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E | UN | 1,0000000 | 18,90 | 18,90 |
| Composição Auxiliar | 88247 | SINAPI | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0690000 | 21,86 | 1,50 |
| Composição Auxiliar | 88264 | SINAPI | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1655000 | 26,01 | 4,30 |
| Insumo | 00012295 | SINAPI | SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LAMPADAS | Material | UN | 1,0000000 | 2,03 | 2,03 |
| Insumo | 00038780 | SINAPI | LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 3U BRANCA 20 W, BASE E27 (127/220 V) | Material | UN | 1,0000000 | 11,07 | 11,07 |

MO sem LS => 3,92 LS => 0,00 MO com LS => 3,92

Valor do BDI => 5,18 Valor com BDI => 24,08

| 9.1 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|--------|--------|--|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 94213 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019 | COBE - COBERTURA | m² | 1,0000000 | 69,65 | 69,65 |
| Composição Auxiliar | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0970000 | 20,81 | 2,01 |
| Composição Auxiliar | 88323 | SINAPI | TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0910000 | 25,15 | 2,28 |
| Composição Auxiliar | 93281 | SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHP | 0,0009000 | 22,16 | 0,01 |

Folha: 60
Proc. Adm. 072 / 2025
Rúbrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Composição Auxiliar | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Valor do BDI => | | Valor com BDI => | Total |
|---------------------|-----------------|--|---|-------|-----------------|------------|------------------|-------|
| | | | | | 19,09 | 19,09 | | |
| 9.2 | 92580 SINAPI | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, IPLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | COBE - COBERTURA | m² | 1,000000 | 43,16 | 43,16 | |
| Composição Auxiliar | 88278 SINAPI | MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,213000 | 21,12 | 21,12 | 4,49 |
| Composição Auxiliar | 88316 SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,106000 | 20,81 | 20,81 | 2,20 |
| Composição Auxiliar | 93281 SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHP | 0,006800 | 22,16 | 22,16 | 0,15 |
| Composição Auxiliar | 93282 SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHI | 0,009400 | 21,21 | 21,21 | 0,19 |
| Insumo | 00040549 SINAPI | PARAFUSO, COMUM, ASTM A307, SEXTAVADO, DIAMETRO 1/2" (12,7 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM) | Material | CENTO | 0,007000 | 186,91 | 186,91 | 1,30 |
| Insumo | 00043083 SINAPI | PERFIL "U" ENRIJECIDO, EM CHAPA DOBRADA DE AÇO LAMINADO, E = 3,75 MM, H = 200 MM, L = 75 MM (9,94 KG/M) | Material | KG | 4,333000 | 8,04 | 8,04 | 34,83 |
| | | | MO sem LS => | 4,59 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 4,59 |
| | | | Valor do BDI => | 11,83 | | | Valor com BDI => | 54,99 |
| 9.3 | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | | Total |

Juraci Barbosa Ribeiro Junior
Eng. Civil / Responsável Técnico
CREA nº 1102626112/MA

Joaquim Quintino Dias
CPF 880.571.863-72
Representante Legal (Procurador)

Folha: 6/
Proc. Adm. 07 / 2025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

(091) 98564-7311 / info@oliveiraperreira.com.br

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos Insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | | |
|---------------------|----------|--------|--|---|-------|-----------|-------|--------------|------|
| Composição | 94228 | SINAPI | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | COBE - COBERTURA | M | 1.000000 | 69,06 | 69,06 | |
| Composição Auxiliar | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,3710000 | 20,81 | 7,72 | |
| Composição Auxiliar | 88323 | SINAPI | TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2770000 | 25,15 | 6,96 | |
| Composição Auxiliar | 93281 | SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHP | 0,0132000 | 22,16 | 0,29 | |
| Composição Auxiliar | 93282 | SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHI | 0,0183000 | 21,21 | 0,38 | |
| Indumento | 00000142 | SINAPI | SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS | Material | 310ML | 0,0810000 | 37,13 | 3,00 | |
| Indumento | 00005061 | SINAPI | PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 18 X 27 (2 1/2 X 10) | Material | KG | 0,0130000 | 17,94 | 0,23 | |
| Indumento | 00005104 | SINAPI | REBITE DE REPUXO EM ALUMÍNIO VAZADO, DIÂMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES) | Material | KG | 0,0024000 | 66,74 | 0,16 | |
| Indumento | 00013388 | SINAPI | SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50 | Material | KG | 0,0900000 | 99,39 | 8,94 | |
| Indumento | 00040783 | SINAPI | CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 50 CM | Material | M | 1,0500000 | 39,41 | 41,38 | |
| | | | | MO sem LS => | 9,97 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 9,97 |

Valor do BDI => 18,93 Valor com BDI => 87,99

| 10.1 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit. | Total |
|---------------------|--------|--------|---|--------------------------|-----|-----------|-------------|-------|
| Composição | 98524 | SINAPI | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024 | URBA - URBANIZAÇÃO | m² | 1.0000000 | 4,43 | 4,43 |
| Composição Auxiliar | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2132000 | 20,81 | 4,43 |

MO sem LS => 2,74 LS => 0,00 MO com LS => 2,74

Valor do BDI => 1,21 Valor com BDI => 5,64

| 11.1 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit. | Total |
|------------|--------|-------|---------------|---------|-----|-----------|-------------|-------|
| Composição | 2450 | ORSE | Limpeza geral | Limpeza | m² | 1.0000000 | 2,30 | 2,30 |

Folha: 62
P.D.C. Adm. 29 / 2025
Rúbrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | |
|-----------------------------|--------|
| Bancos | B.D.I. |
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | 27,41% |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | |
| SEINFRA - 028 - Ceará | |

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Composição Auxiliar | 10549 ORSE | Encargos Complementares - Servente | Provisórios | h | 0,100000 | 3,53 | 0,35 |
|---------------------|-------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------|----------|-------|
| Insumo | 00006111/SI | ORSE | Servente de obras (horista) | Mão de Obra | h | 0,100000 | 13,65 |
| Insumo | 1997 | ORSE | Sabão em pó | Material | kg | 0,005000 | 9,90 |
| Insumo | 2414 | ORSE | Vassoura placava | Material | un | 0,050000 | 11,05 |
| MO sem LS => | | 1,36 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 1,36 | |
| Valor do BDI => | | 0,63 | Valor com BDI => | | 2,93 | | |

Composições Auxiliares

| Composição Auxiliar | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|--|--------------------------------------|--------------|-----------|------------|-------|
| Composição Auxiliar | 89553 | SINAPI | ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1 , INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,000000 | 5,11 | 5,11 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0524000 | 20,94 | 1,09 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0524000 | 24,99 | 1,30 |
| Insumo | 00000108 | SINAPI | ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 32 MM X 1" PARA ÁGUA FRIA | Material | UN | 1,000000 | 1,63 | 1,63 |
| Insumo | 00000122 | SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850° GR | Material | UN | 0,0082000 | 57,14 | 0,46 |
| Insumo | 00020083 | SINAPI | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | Material | UN | 0,0095000 | 64,74 | 0,61 |
| Insumo | 00038383 | SINAPI | LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,0120000 | 2,21 | 0,02 |
| MO sem LS => | | 1,62 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 1,62 | | |
| Valor do BDI => | | 1,40 | Valor com BDI => | | 6,51 | | | |
| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |

Oficina: 63
 Proc. Adm. 02 / 2025
 Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos Insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|---------------------|----------|--------|--|--------------------------------------|------|-----------|-------|--------------|
| Composição | 89436 | SINAPI | ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1 , INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1.0000000 | 7,33 | 7,33 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0994000 | 20,94 | 2,08 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0994000 | 24,99 | 2,48 |
| | 00000108 | SINAPI | ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 32 MM X 1", PARA AGUA FRIA | Material | UN | 1.0000000 | 1,63 | 1,63 |
| | 00000122 | SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR | Material | UN | 0,0082000 | 57,14 | 0,46 |
| | 00020083 | SINAPI | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | Material | UN | 0,0095000 | 64,74 | 0,61 |
| | 00038383 | SINAPI | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,0331000 | 2,21 | 0,07 |
| MO sem LS => | | | | | 3,08 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | | | | | | 3,08 |

Valor do BDI => 2,01 Valor com BDI => 9,34

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|--|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| | 88243 | SINAPI | AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.0000000 | 21,55 | 21,55 |
| | 95313 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE ESPECIALIZADO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.0000000 | 0,17 | 0,17 |
| | 00000242 | SINAPI | AJUDANTE ESPECIALIZADO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1.0000000 | 13,44 | 13,44 |
| | 00037370 | SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 4,31 | 4,31 |
| | 00037371 | SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 0,58 | 0,58 |
| | 00037372 | SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 1,24 | 1,24 |
| | 00037373 | SINAPI | SEGURU - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 0,01 | 0,01 |
| | 00043467 | SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1.0000000 | 0,57 | 0,57 |
| | 00043491 | SINAPI | EPI - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1.0000000 | 1,23 | 1,23 |

Folha: 64
Proc. Adm. 04 / 2025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| MO sem LS => | 13,61 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 13,61 |
|-----------------|-------|-------|------|------------------|-------|
| Valor do BDI => | 5,91 | | | Valor com BDI => | 27,46 |

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|--------|--------|--|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 92717 | SINAPI | APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - CHI DIURNO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHI | 1.0000000 | 0,33 | 0,33 |
| Composição Auxiliar | 92712 | SINAPI | APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - DEPRECIAÇÃO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.0000000 | 0,27 | 0,27 |
| Composição Auxiliar | 92713 | SINAPI | APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - JUROS. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.0000000 | 0,06 | 0,06 |

| MO sem LS => | 0,00 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 0,00 |
|-----------------|------|-------|------|------------------|------|
| Valor do BDI => | 0,09 | | | Valor com BDI => | 0,42 |

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|--------|--------|--|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 92716 | SINAPI | APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - CHP DIURNO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHP | 1.0000000 | 92,65 | 92,65 |
| Composição Auxiliar | 92712 | SINAPI | APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - DEPRECIAÇÃO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.0000000 | 0,27 | 0,27 |
| Composição Auxiliar | 92713 | SINAPI | APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - JUROS. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.0000000 | 0,06 | 0,06 |
| Composição Auxiliar | 92714 | SINAPI | APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - MANUTENÇÃO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.0000000 | 0,33 | 0,33 |
| Composição Auxiliar | 92715 | SINAPI | APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.0000000 | 91,99 | 91,99 |

| MO sem LS => | 0,00 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 0,00 |
|-----------------|-------|-------|------|------------------|--------|
| Valor do BDI => | 25,40 | | | Valor com BDI => | 118,05 |

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|--|--------|-------|-----------|------|-----|--------|------------|-------|
|--|--------|-------|-----------|------|-----|--------|------------|-------|

Juraci Barbosa Ribeiro Junior
Eng. Civil / Responsável Técnico
CREA nº 1102626112/MA

Joaquim Quintino Dias
CPF 880.571.863-72
Representante Legal (Procurador)

Filha: 65
 Proc. Adm. 09 /2025
 Rúbrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|------------|----------|--------|---|---|----|-----------|----------|------|
| Composição | 92712 | SINAPI | APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - DEPRECIAÇÃO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,27 | 0,27 |
| Insumo | 00013761 | SINAPI | APARELHO CORTE OXI-ACETILENO PARA SOLDA E CORTE CONTENDO MACARICO SOLDA, BICO DE CORTE, CILINDROS, REGULADORES, MANGUEIRAS E CARRINHO | Material | UN | 0,0000640 | 4.248,87 | 0,27 |

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00

Valor do BDI => 0,07 Valor com BDI => 0,34

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|---|---|-----|-----------|------------|-------|
| | 92713 | SINAPI | APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - JUROS. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,06 | 0,06 |
| Insumo | 00013761 | SINAPI | APARELHO CORTE OXI-ACETILENO PARA SOLDA E CORTE CONTENDO MACARICO SOLDA, BICO DE CORTE, CILINDROS, REGULADORES, MANGUEIRAS E CARRINHO | Material | UN | 0,0000148 | 4.248,87 | 0,06 |

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00

Valor do BDI => 0,02 Valor com BDI => 0,08

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|---|---|-----|-----------|------------|-------|
| | 92714 | SINAPI | APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - MANUTENÇÃO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,33 | 0,33 |
| Insumo | 00013761 | SINAPI | APARELHO CORTE OXI-ACETILENO PARA SOLDA E CORTE CONTENDO MACARICO SOLDA, BICO DE CORTE, CILINDROS, REGULADORES, MANGUEIRAS E CARRINHO | Material | UN | 0,0000800 | 4.248,87 | 0,33 |

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00

Valor do BDI => 0,09 Valor com BDI => 0,42

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|--|---|-----|-----------|------------|-------|
| | 92715 | SINAPI | APARELHO PARA CORTE E SOLDA OXI-ACETILENO SOBRE RODAS, INCLUSIVE CILINDROS E MAÇARICOS - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 91,99 | 91,99 |
| Insumo | 00000001 | SINAPI | ACETILENO (RECARGA DE GAS ACETILENO PARA CILINDRO DE CONJUNTO OXICORTE GRANDE) NAO INCLUI TROCA/MANUTENCAO DO CILINDRO | Material | KG | 0,4405100 | 88,19 | 38,84 |

Folha: 66
Proc. Adm. 07 / 2025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos SINAPI - 12/2024 - Maranhão

B.D.I. 27,41%

ORSE - 11/2024 - Sergipe

SEINFRA - 028 - Ceará

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos Insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Insumo | 00000002 | SINAPI | OXIGENIO, RECARGA PARA CILINDRO DE CONJUNTO OXICORTE GRANDE | Material | m³ | 2,7500000 | 19,33 | 53,15 |
|---------------------|----------|---------|--|---------------------------|--------|-------------|------------------|--------------|
| | | | | MO sem LS => | 0,00 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | | Valor do BDI => | 25,21 | | Valor com BDI => | 117,20 |
| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit. | Total |
| Insumo | C0164 | SEINFRA | ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:3 | ARGAMASSA DE CIMENTO | m³ | 1,0000000 | 1.014,12 | 1.014,12 |
| Insumo | I0109 | SEINFRA | AREIA MEDIA | Material | m³ | 1,2160000 | 77,59 | 94,34 |
| Insumo | I0805 | SEINFRA | CIMENTO PORTLAND | Material | KG | 486.0000000 | 0,66 | 320,76 |
| Insumo | I2543 | SEINFRA | SERVENTE | Mão de Obra | H | 32,4500000 | 18,46 | 599,02 |
| | | | | MO sem LS => | 599,02 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | | Valor do BDI => | 277,97 | | Valor com BDI => | 1.292,09 |
| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit. | Total |
| Composição Auxiliar | 87292 | SINAPI | ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOCO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019 | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | m³ | 1,0000000 | 564,10 | 564,10 |
| Composição Auxiliar | 88377 | SINAPI | OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 4,5000000 | 20,76 | 93,42 |
| Composição Auxiliar | 88830 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE | CHP | 1,0500000 | 1,87 | 1,96 |
| Composição Auxiliar | 88831 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE | CHI | 3,4500000 | 0,40 | 1,38 |
| Insumo | 00000370 | SINAPI | AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETRIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | Material | m³ | 1,1600000 | 97,47 | 113,06 |
| Insumo | 00001106 | SINAPI | CAL HIDRATADA CHI PARA ARGAMASSAS | Material | KG | 174.1000000 | 1,09 | 189,76 |
| Insumo | 00001379 | SINAPI | CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 | Material | KG | 195.8600000 | 0,84 | 164,52 |

Folha: 67
Proc. Adm. 07 / 2025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

Bancos

B.D.I.

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | MO sem LS => | 62,14 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 62,14 |
|--|--------------|-------|-------|------|--------------|-------|
|--|--------------|-------|-------|------|--------------|-------|

| | Valor do BDI => | 154,62 | | Valor com BDI => | 718,72 |
|--|-----------------|--------|--|------------------|--------|
|--|-----------------|--------|--|------------------|--------|

| Composição | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|----------------------------|-----------------|--|--------------------------|--------|-------------|------------------|--------------|
| | 88629 SINAPI | ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL, AF_08/2019 | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | m³ | 1.0000000 | 688,31 | 688,31 |
| Composição Auxiliar Insumo | 88316 SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 8.5700000 | 20,81 | 178,34 |
| Insumo | 00000370 SINAPI | AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETRIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | Material | m³ | 1.0700000 | 97,47 | 104,29 |
| Insumo | 00001379 SINAPI | CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 | Material | KG | 482,9600000 | 0,84 | 405,68 |
| | | | MO sem LS => | 110,29 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | Valor do BDI => | 188,67 | | Valor com BDI => | 876,98 |

| Composição | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|----------------------------|-----------------|---|--------------------------|-------|-----------|------------------|--------------|
| | 88247 SINAPI | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.0000000 | 21,86 | 21,86 |
| Composição Auxiliar Insumo | 95316 SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.0000000 | 0,56 | 0,56 |
| Insumo | 00000247 SINAPI | AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1.0000000 | 13,26 | 13,26 |
| Insumo | 00037370 SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 4,31 | 4,31 |
| Insumo | 00037371 SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 0,58 | 0,58 |
| Insumo | 00037372 SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 1,24 | 1,24 |
| Insumo | 00037373 SINAPI | SEGURÓ - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00043460 SINAPI | FERMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1.0000000 | 0,79 | 0,79 |
| Insumo | 00043484 SINAPI | EPI - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1.0000000 | 1,11 | 1,11 |
| | | | MO sem LS => | 13,82 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | Valor do BDI => | 5,99 | | Valor com BDI => | 27,85 |

Folha: 68
 Proc. Adm. 07 / 10265
 Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | |
|-----------------------------|--------|
| Bancos | B.D.I. |
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | 27,41% |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | |
| SEINFRA - 028 - Ceará | |

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Composição | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
|---------------------|-----------------|--|--------------------------|-------|----------|------------------|--------------|-------|
| Composição Auxiliar | 88248 SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 20,94 | 20,94 | |
| | 95317 SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 0,27 | 0,27 | |
| Insumo | 00000246 SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1,000000 | 13,26 | 13,26 | |
| Insumo | 00037370 SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 4,31 | 4,31 | |
| Insumo | 00037371 SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 0,58 | 0,58 | |
| Insumo | 00037372 SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 1,24 | 1,24 | |
| Insumo | 00037373 SINAPI | SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 0,01 | 0,01 | |
| Insumo | 00043461 SINAPI | FERRENTAS - FAMILIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 0,29 | 0,29 | |
| Insumo | 00043485 SINAPI | EPI - FAMILIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 0,98 | 0,98 | |
| | | | MO sem LS => | 13,53 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 13,53 |
| | | | Valor do BDI => | 5,74 | | Valor com BDI => | 26,68 | |
| Composição | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
| Composição Auxiliar | 88256 SINAPI | AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 25,57 | 25,57 | |
| | 95324 SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AZULEJISTA OU LADRILHISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 0,29 | 0,29 | |
| Insumo | 00004760 SINAPI | AZULEJISTA OU LADRILHEIRO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1,000000 | 17,23 | 17,23 | |
| Insumo | 00037370 SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 4,31 | 4,31 | |
| Insumo | 00037371 SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 0,58 | 0,58 | |
| Insumo | 00037372 SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 1,24 | 1,24 | |

Juraci Barbosa Ribeiro Junior
 Eng. Civil / Responsável Técnico
 CREA nº 1102626112/MA

Joaquim Quintino Dias
 CPF 880.571.863-72
 Representante Legal (Procurador)

Folha: 69
Proc. Adm. 07 / 2025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial continua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos Insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|--------|----------|--------|---|----------|---|----------|------|------|
| Insumo | 00037373 | SINAPI | SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00043465 | SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 0,76 | 0,76 |
| Insumo | 00043489 | SINAPI | EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 1,15 | 1,15 |

MO sem LS => 17,52 LS => 0,00 MO com LS =>

Valor do BDI => 7,01 Valor com BDI => 32,58

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|--------|--------|---|---|-----|----------|------------|-------|
| Composição | 88831 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHI | 1,000000 | 0,40 | 0,40 |
| Composição Auxiliar | 88826 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIAÇÃO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,000000 | 0,33 | 0,33 |
| Composição Auxiliar | 88827 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - JUROS. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,000000 | 0,07 | 0,07 |

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS =>

Valor do BDI => 0,11 Valor com BDI => 0,51

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|--------|--------|---|---|-----|----------|------------|-------|
| Composição | 88830 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHP | 1,000000 | 1,87 | 1,87 |
| Composição Auxiliar | 88826 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - DEPRECIAÇÃO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,000000 | 0,33 | 0,33 |
| Composição Auxiliar | 88827 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - JUROS. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,000000 | 0,07 | 0,07 |

Juraci Barbosa Ribeiro Junior
Eng. Civil / Responsável Técnico
CREA nº 1102626112/MA

Joaquim Quintino Dias
CPF 880.571.863-72
Representante Legal (Procurador)

Folha: 70

Proc. Adm. 07/2025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

/001-09561-70111 /oliveiraperreira1@gmail.com

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial continua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | |
|-----------------------------|--------|
| Bancos | B.D.I. |
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | 27,41% |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | |
| SEINFRA - 028 - Ceará | |

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos Insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|---------------------|-------|--------|---|---|---|-----------|------|------|
| Composição Auxiliar | 88828 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS CARREGADOR - MANUTENÇÃO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,36 | 0,36 |
| Composição Auxiliar | 88829 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 1,11 | 1,11 |

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00

Valor do BDI => 0,51 Valor com BDI => 2,38

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|---|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 88826 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS CARREGADOR - DEPRECIAÇÃO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,33 | 0,33 |
| insumo | 00010535 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V POTENCIA 2 CV, SEM CARREGADOR | Equipamento para Aquisição Permanente | UN | 0,0000640 | 5.200,85 | 0,33 |

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00

Valor do BDI => 0,09 Valor com BDI => 0,42

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|---|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 88827 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS CARREGADOR - JUROS. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,07 | 0,07 |
| insumo | 00010535 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELETTRICO TRIFASICO 220/380 V POTENCIA 2 CV, SEM CARREGADOR | Equipamento para Aquisição Permanente | UN | 0,0000148 | 5.200,85 | 0,07 |

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00

Valor do BDI => 0,02 Valor com BDI => 0,09

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|--|--------|-------|-----------|------|-----|--------|------------|-------|
|--|--------|-------|-----------|------|-----|--------|------------|-------|

Folha: 71
Proc. Adm. 651 / 2025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial continua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|------------|----------|--------|--|---|----|-----------|----------|------|
| Composição | 88828 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - MANUTENÇÃO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.000000 | 0,36 | 0,36 |
| Insumo | 00010535 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V POTENCIA 2 CV, SEM CARREGADOR | Equipamento para Aquisição Permanente | UN | 0,0000700 | 5.200,85 | 0,36 |

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00

Valor do BDI => 0,10 Valor com BDI => 0,46

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|---|---|-----|----------|------------|-------|
| Composição | 88829 | SINAPI | BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.000000 | 1,11 | 1,11 |
| Insumo | 00002705 | SINAPI | ENERGIA ELETRICA ATÉ 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA | Franchia | KWH | 1,250000 | 0,89 | 1,11 |

MO sem LS => 0,00 LS => 0,00 MO com LS => 0,00

Valor do BDI => 0,30 Valor com BDI => 1,41

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|---|--------------------------|-----|----------|------------|-------|
| Composição | 88261 | SINAPI | CARPINTERO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.000000 | 24,60 | 24,60 |
| Composição Auxiliar | 95329 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTERO DE ESQUADRIA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.000000 | 0,27 | 0,27 |
| Insumo | 00001214 | SINAPI | CARPINTERO DE ESQUADRIAS (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1.000000 | 16,41 | 16,41 |
| Insumo | 00037370 | SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.000000 | 4,31 | 4,31 |
| Insumo | 00037371 | SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.000000 | 0,58 | 0,58 |
| Insumo | 00037372 | SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.000000 | 1,24 | 1,24 |
| Insumo | 00037373 | SINAPI | SEGURU - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00043459 | SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA CARPINTERO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1.000000 | 0,45 | 0,45 |

Folha: 12
Proc. Adm. 102 / 1025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.O.I.

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Insumo | 00043483 SINAPI | EPI - FAMILIA CARPINTERO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 1,33 | 1,33 |
|---------------------|-----------------|---|--------------------------------------|-------|-----------|------------------|--------------|
| | | | MO sem LS => | 16,68 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | Valor do BDI => | 6,74 | | Valor com BDI => | 31,34 |
| Composição Auxiliar | 88262 SINAPI | CARPINTERO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
| Composição Auxiliar | 95330 SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTERO DE FÓRMAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 25,37 | 25,37 |
| Insumo | 00001213 SINAPI | CARPINTERO DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA) | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 0,22 | 0,22 |
| Insumo | 00037370 SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Mão de Obra | H | 1,000000 | 17,23 | 17,23 |
| Insumo | 00037371 SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 0,58 | 0,58 |
| Insumo | 00037372 SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 1,24 | 1,24 |
| Insumo | 00037373 SINAPI | SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00043459 SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA CARPINTERO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 0,45 | 0,45 |
| Insumo | 00043483 SINAPI | EPI - FAMILIA CARPINTERO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 1,33 | 1,33 |
| | | | MO sem LS => | 17,45 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | Valor do BDI => | 6,95 | | Valor com BDI => | 32,32 |
| Composição Auxiliar | 90466 SINAPI | CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
| Composição Auxiliar | 88248 SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | INHI - INSTALAÇÕES HÍDRAS SANITÁRIAS | M | 1,000000 | 14,36 | 14,36 |
| Composição Auxiliar | 88267 SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,083000 | 20,94 | 1,73 |
| Composição Auxiliar | 88629 SINAPI | ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019 | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,365000 | 24,99 | 9,12 |
| | | | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | m³ | 0,0051000 | 688,31 | 3.51 |

Juraci Barbosa Ribeiro Junior
Eng. Civil / Responsável Técnico
CREA nº 1102626112/MA

Joaquim Quintino Dias
CPF 880.571.863-72
Representante Legal (Procurador)

Folha: 43
Proc. Adm. 07/1226
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

+55 85 98561 7011 / info@oliveiraperreira.com.br

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | |
|-----------------------------|--------|
| Bancos | B.D.I. |
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | 27,41% |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | |
| SEINFRA - 028 - Ceará | |

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|
| MO sem LS => | 8,09 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 8,09 |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|

| | | | |
|-----------------|------|------------------|-------|
| Válor do BDI => | 3,94 | Valor com BDI => | 18,30 |
|-----------------|------|------------------|-------|

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|--------|--------|--|--------------------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 91190 | SINAPI | CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MENOR OU IGUAL A 40 MM. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,0000000 | 10,07 | 10,07 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0455000 | 20,94 | 0,95 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2003000 | 24,99 | 5,00 |
| Composição Auxiliar | 88629 | SINAPI | ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL..AF_08/2019 | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | m³ | 0,0060000 | 688,31 | 4,12 |

| | | | | | |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|
| MO sem LS => | 4,79 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 4,79 |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|

| | | | |
|-----------------|------|------------------|-------|
| Válor do BDI => | 2,76 | Valor com BDI => | 12,83 |
|-----------------|------|------------------|-------|

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|--|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 95313 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AJUDANTE ESPECIALIZADO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,17 | 0,17 |
| Insumo | 00000242 | SINAPI | AJUDANTE ESPECIALIZADO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0132800 | 13,44 | 0,17 |

| | | | | | |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|
| MO sem LS => | 0,17 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 0,17 |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|

| | | | |
|-----------------|------|------------------|------|
| Válor do BDI => | 0,05 | Valor com BDI => | 0,22 |
|-----------------|------|------------------|------|

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|---|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 95316 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,56 | 0,56 |
| Insumo | 00000247 | SINAPI | AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0429700 | 13,26 | 0,56 |

| | | | | | |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|
| MO sem LS => | 0,56 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 0,56 |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|

| | | | |
|-----------------|------|------------------|------|
| Válor do BDI => | 0,15 | Valor com BDI => | 0,71 |
|-----------------|------|------------------|------|

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|--------|--------|--|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 95317 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,27 | 0,27 |

Folha: 74
Proc. Adm. 071/2025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

(091) 98581-7214 / info@oliveiraperreira.com.br

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | |
|-----------------------------|--------|
| Bancos | B.D.I. |
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | 27,41% |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | |
| SEINFRA - 028 - Ceará | |

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Insumo | 00000246 SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0207000 | 13,26 | 0,27 |
|------------|-----------------|---|--------------------------|------|-----------|------------------|--------------|
| | | | MO sem LS => | 0,27 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | Valor do BDI => | 0,07 | | Valor com BDI => | 0,34 |
| Composição | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
| Insumo | 95324 SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA AZULEJISTA OU LADRILHISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,29 | 0,29 |
| | 00004760 SINAPI | AZULEJISTA OU LADRILHEIRO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0169900 | 17,23 | 0,29 |
| | | | MO sem LS => | 0,29 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | Valor do BDI => | 0,08 | | Valor com BDI => | 0,37 |
| Composição | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
| Insumo | 95329 SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPinteiro DE ESQUADRIA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,27 | 0,27 |
| | 00001214 SINAPI | CARPinteiro DE ESQUADRIAS (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0169900 | 16,41 | 0,27 |
| | | | MO sem LS => | 0,27 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | Valor do BDI => | 0,07 | | Valor com BDI => | 0,34 |
| Composição | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
| Insumo | 95330 SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPinteiro DE FÓRMAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,22 | 0,22 |
| | 00001213 SINAPI | CARPinteiro DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0132800 | 17,23 | 0,22 |
| | | | MO sem LS => | 0,22 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | Valor do BDI => | 0,06 | | Valor com BDI => | 0,28 |
| Composição | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
| Insumo | 95332 SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,74 | 0,74 |
| | 00002436 SINAPI | ELETRICISTA (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0429700 | 17,23 | 0,74 |
| | | | MO sem LS => | 0,74 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | Valor do BDI => | | | Valor com BDI => | 0,74 |

Juraci Barbosa Ribeiro Junior
Eng. Civil / Responsável Técnico
CREA nº 1102626112/MA

Joaquim Quintino Dias
CPF 880.571.863-72
Representante Legal (Procurador)

Folha: 15
 Proc. Adm. 07 / 2025
 Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maoba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial continua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

Valor do BDI => 0,20 Valor com BDI => 0,94

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|--|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 95335 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,35 | 0,35 |
| Insumo | 00002696 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0207000 | 17,23 | 0,35 |

MO sem LS => 0,35 LS => 0,00 MO com LS => 0,35

Valor do BDI => 0,10 Valor com BDI => 0,45

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|---|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 95404 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SÉNIOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 2,29 | 2,29 |
| Insumo | 00002708 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SÉNIOR (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0169900 | 135,03 | 2,29 |

MO sem LS => 2,29 LS => 0,00 MO com LS => 2,29

Valor do BDI => 0,63 Valor com BDI => 2,92

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|--|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 95337 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA GESSEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,22 | 0,22 |
| Insumo | 00012872 | SINAPI | GESSERO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0132600 | 17,23 | 0,22 |

MO sem LS => 0,22 LS => 0,00 MO com LS => 0,22

Valor do BDI => 0,06 Valor com BDI => 0,28

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|---|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 95338 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA IMPERMEABILIZADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,42 | 0,42 |
| Insumo | 00012873 | SINAPI | IMPERMEABILIZADOR (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0244200 | 17,23 | 0,42 |

MO sem LS => 0,42 LS => 0,00 MO com LS => 0,42

Valor do BDI => 0,12 Valor com BDI => 0,54

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|--|--------|-------|-----------|------|-----|--------|------------|-------|
|--|--------|-------|-----------|------|-----|--------|------------|-------|

Folha: 76

Proc. Adm. 057 / 2525
Subr.: ✓

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | Bancos | B.D.I. |
|-----------------------------|--------|--------|
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | 27,41% | |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | | |
| SEINFRA - 028 - Ceará | | |

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|------------|----------|--------|--|--------------------------|---|-----------|-------|------|
| Composição | 95344 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 0,18 | 0,18 |
| Insumo | 00044497 | SINAPI | MONTADOR DE ESTRUTURAS METALICAS HORISTA | Mão de Obra | H | 0,0132800 | 13,99 | 0,18 |

MO sem LS => 0,18 LS => 0,00 MO com LS =>
Valor do BDI => 0,05 Valor com BDI => 0,23

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|---|---|-------------|----------|-----------|------------|-------|
| 95389 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 0,13 | 0,13 | |
| Insumo | 00037666 | SINAPI | OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA / MISTURADOR (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0095700 | 13,68 | 0,13 |

MO sem LS => 0,13 LS => 0,00 MO com LS =>
Valor do BDI => 0,04 Valor com BDI => 0,17

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|---|---|-------------|----------|-----------|------------|-------|
| 95358 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE GUINCHO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 0,25 | 0,25 | |
| Insumo | 00004253 | SINAPI | OPERADOR DE GUINCHO OU GUINCHEIRO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0188500 | 13,68 | 0,25 |

MO sem LS => 0,25 LS => 0,00 MO com LS =>
Valor do BDI => 0,07 Valor com BDI => 0,32

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|---|---|-------------|----------|-----------|------------|-------|
| 95361 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE MARTELETE OU MARTELETEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 0,13 | 0,13 | |
| Insumo | 00004257 | SINAPI | OPERADOR DE MARTELETE OU MARTELETEIRO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0095700 | 13,68 | 0,13 |

MO sem LS => 0,13 LS => 0,00 MO com LS =>
Valor do BDI => 0,04 Valor com BDI => 0,17

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|--------|--|--------------------------|------|----------|--------|------------|-------|
| 95371 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 0,42 | 0,42 | |

Folha:

Proc. Adm. 07 / 9045

Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | Bancos | B.D.I. |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | | 27,41% |
| SEINFRA - 028 - Ceará | | |

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | | |
|--------|----------|--------|--------------------|--------------|------|-----------|-------|--------------|------|
| Insumo | 00004750 | SINAPI | PEDREIRO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0244200 | 17,23 | 0,42 | |
| | | | | MO sem LS => | 0,42 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 0,42 |

Valor do BDI => 0,12 Valor com BDI => 0,54

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|--|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 95372 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PINTOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,31 | 0,31 |
| Insumo | 00004783 | SINAPI | PINTOR (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0169900 | 18,26 | 0,31 |

MO sem LS => 0,31 LS => 0,00 MO com LS => 0,31

Valor do BDI => 0,08 Valor com BDI => 0,39

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|--|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 95378 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,30 | 0,30 |
| Insumo | 00006111 | SINAPI | SERVENTE DE OBRAS (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0244200 | 12,57 | 0,30 |

MO sem LS => 0,30 LS => 0,00 MO com LS => 0,30

Valor do BDI => 0,08 Valor com BDI => 0,38

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|--|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 95385 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TELHADISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,22 | 0,22 |
| Insumo | 00012869 | SINAPI | TELHADOR / TELHADISTA (HORISTA) | Mão de Obra | H | 0,0132800 | 17,01 | 0,22 |

MO sem LS => 0,22 LS => 0,00 MO com LS => 0,22

Valor do BDI => 0,06 Valor com BDI => 0,28

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|---|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 88264 | SINAPI | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 26,01 | 26,01 |
| Composição Auxiliar | 95332 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ELETRICISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,74 | 0,74 |
| Insumo | 00002436 | SINAPI | ELETRICISTA (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1,0000000 | 17,23 | 17,23 |

Juraci Barbosa Ribeiro Junior
Eng. Civil / Responsável Técnico
CREA nº 1102626112/MA

Joaquim Quintino Dias
CPF 880.571.863-72
Representante Legal (Procurador)

Folha: 75
Doc. Adm. 022 / 2025
Rúbrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial continua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

SINAPI - 12/2024 - Maranhão

ORSE - 11/2024 - Sergipe

SEINFRA - 028 - Ceará

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Insumo | 00037370 | SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 4,31 | 4,31 |
|--------|----------|--------|--|----------|---|----------|------|------|
| Insumo | 00037371 | SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 0,58 | 0,58 |
| Insumo | 00037372 | SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 1,24 | 1,24 |
| Insumo | 00037373 | SINAPI | SEGUR - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00043460 | SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 0,79 | 0,79 |
| Insumo | 00043484 | SINAPI | EPI - FAMILIA ELETRICISTA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 1,11 | 1,11 |

MO sem LS => 17,97 LS => 0,00 MO com LS => 17,97

Valor do BDI => 7,13 Valor com BDI => 33,14

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit. | Total |
|---------------------|----------|--------|--|--------------------------|-----|----------|-------------|-------|
| Composição | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 24,99 | 24,99 |
| Composição Auxiliar | 95335 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 0,35 | 0,35 |
| Insumo | 00002696 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1,000000 | 17,23 | 17,23 |
| Insumo | 00037370 | SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 4,31 | 4,31 |
| Insumo | 00037371 | SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 0,58 | 0,58 |
| Insumo | 00037372 | SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 1,24 | 1,24 |
| Insumo | 00037373 | SINAPI | SEGUR - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00043461 | SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 0,29 | 0,29 |
| Insumo | 00043485 | SINAPI | EPI - FAMILIA ENCANADOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 0,98 | 0,98 |

MO sem LS => 17,58 LS => 0,00 MO com LS => 17,58

Valor do BDI => 6,85 Valor com BDI => 31,84

Folha:
879Proc. Adm. 01 / 026
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Folha: | Rubrica: | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit. | Total |
|--------|----------|-------------|-------|--|-------------|------|-----------|-------------|-------|
| | | 10551 | ORSE | Encargos Complementares - Carpinteiro | Provisórios | h | 1,000000 | 3,45 | 3,45 |
| | | 00012892/SI | ORSE | Luva raspa de couro, cano curto (punho *7° cm) | Material | par | 0,002300 | 11,48 | 0,02 |
| | | 00012893/SI | ORSE | Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado | Material | par. | 0,0007000 | 61,27 | 0,04 |
| | | 00012894/SI | ORSE | Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul) | Material | un | 0,0002000 | 16,59 | 0,00 |
| | | 00012895/SI | ORSE | Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b) | Material | un | 0,0006000 | 12,76 | 0,00 |
| | | 10362 | ORSE | Seguro de vida e acidente em grupo | Serviços | un | 0,0045000 | 11,64 | 0,05 |
| | | 10492 | ORSE | Cesta Básica | Material | un | 0,0045000 | 176,38 | 0,79 |
| | | 10517 | ORSE | Exames admissionais/demissionais (checkup) | Serviços | cj | 0,0004000 | 278,49 | 0,11 |
| | | 10577 | ORSE | Serrute 40cm | Material | un | 0,0001000 | 27,76 | 0,00 |
| | | 10578 | ORSE | Fomão grande | Material | un | 0,0002000 | 14,06 | 0,00 |
| | | 10579 | ORSE | Chave de fenda chata 30 cm | Material | un | 0,0002000 | 24,96 | 0,00 |
| | | 10596 | ORSE | Protetor auricular | Material | un | 0,0045000 | 4,55 | 0,02 |
| | | 10599 | ORSE | Protetor solar fps 30 com 120ml | Material | un | 0,0018000 | 16,71 | 0,03 |
| | | 10761 | ORSE | Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga) | Serviços | un | 0,1018000 | 4,64 | 0,47 |
| | | 11244 | ORSE | Martelo com unha | Material | un | 0,0002000 | 45,44 | 0,00 |
| | | 11248 | ORSE | Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional | Equipamento | un | 0,0001000 | 228,36 | 0,02 |
| | | 11249 | ORSE | Serra circular elétrica portátil | Equipamento | un | 0,0001000 | 573,65 | 0,05 |
| | | 158 | ORSE | Almoço (Participação do empregador) | Material | un | 0,1018000 | 13,00 | 1,32 |
| | | 1651 | ORSE | Óculos branco proteçãoProtetor auricular | Material | pr | 0,0007000 | 6,22 | 0,00 |

Folha: 80

Proc. Adm. 07 / 2025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

(091) 00551-7014 / info@oliveiraperreira.com.br

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|--------|------|------|-----------------------------|--------------|------|-----------|--------|--------------|
| Insumo | 2378 | ORSE | Vale transporte | Material | un | 0,0654000 | 4,18 | 0,27 |
| Insumo | 941 | ORSE | Fardamento com mangas curta | Material | un | 0,0015000 | 178,81 | 0,26 |
| | | | | MO sem LS => | 0,00 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | | | | | | 0,00 |

Valor do BDI => 0,95 Valor com BDI => 4,40

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|-------------|-------|--|-------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 10549 | ORSE | Encargos Complementares - Servente | Provisórios | h | 1.0000000 | 3,53 | 3,53 |
| Insumo | 00002711/SI | ORSE | Caminho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara | Material | un | 0,0002000 | 151,31 | 0,03 |
| Insumo | 00012892/SI | ORSE | Luva raspa de couro, cano curto (punto *7* cm) | Material | par | 0,0023000 | 11,48 | 0,02 |
| Insumo | 00012893/SI | ORSE | Bota de segurança com biqueira de aco e colarinho acolchoado | Material | par | 0,0008000 | 61,27 | 0,04 |
| Insumo | 00012894/SI | ORSE | Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul) | Material | un | 0,0002000 | 16,59 | 0,00 |
| Insumo | 00012895/SI | ORSE | Capacete de segurança aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b) | Material | un | 0,0006000 | 12,76 | 0,00 |
| Insumo | 10362 | ORSE | Seguro de vida e acidente em grupo | Serviços | un | 0,0045000 | 11,64 | 0,05 |
| Insumo | 10492 | ORSE | Cesta Básica | Material | un | 0,0045000 | 176,38 | 0,79 |
| Insumo | 10517 | ORSE | Exames admissionais/demissionais (checkup) | Serviços | cj | 0,0004000 | 278,49 | 0,11 |
| Insumo | 10596 | ORSE | Protetor auricular | Material | un | 0,0045000 | 4,55 | 0,02 |
| Insumo | 10599 | ORSE | Protetor solar fps 30 com 120ml | Material | un | 0,0018000 | 16,71 | 0,03 |
| Insumo | 10761 | ORSE | Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga) | Serviços | un | 0,1018000 | 4,64 | 0,47 |
| Insumo | 10788 | ORSE | Pá quadrada | Material | un | 0,0002000 | 34,25 | 0,00 |
| Insumo | 158 | ORSE | Almoço (Participação do empregador) | Material | un | 0,1018000 | 13,00 | 1,32 |
| Insumo | 1851 | ORSE | Óculos branco proteçãoProtetor auricular | Material | pr | 0,0008000 | 6,22 | 0,00 |

Folha:
81

Proc. Adm. on / 2025

Rúbrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

(091) 98564-7244 / info@oliveiraperreira.com.br

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial
 contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos SINAPI - 12/2024 - Maranhão
 ORSE - 11/2024 - Sergipe
 SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
27,41%
Encargos Sociais
 Desonerado: embutido nos preços unitário dos Insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Insumo | Código | Banco | Descrição | Material | un | 0,0941000 | 4,18 | 0,39 |
|--------|--------|-------|-----------------------------|--------------|------|-----------|--------|-------------------|
| Insumo | 2378 | ORSE | Vale transporte | | | | | |
| Insumo | 4728 | ORSE | Talhadeira chata 10" | Material | un | 0,0003000 | 17,25 | 0,00 |
| Insumo | 4729 | ORSE | Mameia 1 kg com cabo | Material | un | 0,0001000 | 35,09 | 0,00 |
| Insumo | 941 | ORSE | Fardamento com mangas curta | Material | un | 0,0015000 | 178,81 | 0,26 |
| | | | | MO sem LS => | 0,00 | LS => | 0,00 | MO com LS => 0,00 |

Valor do BDI => 0,97 Valor com BDI => 4,50

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|--------|--------|---|--------------------------------------|------|-----------|------------|-------------------|
| Composição | 90436 | SINAPI | FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,0000000 | 13,49 | 13,49 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1229000 | 20,94 | 2,57 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,4370000 | 24,99 | 10,92 |
| | | | | MO sem LS => | 9,34 | LS => | 0,00 | MO com LS => 9,34 |

Valor do BDI => 3,70 Valor com BDI => 17,19

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|--------|--------|--|---|------|-----------|------------|------------------------|
| Composição | 90439 | SINAPI | FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELLO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,0000000 | 8,36 | 8,36 |
| Composição Auxiliar | 102274 | SINAPI | MARTELLO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHI | 0,2084000 | 21,87 | 4,55 |
| Composição Auxiliar | 102275 | SINAPI | MARTELLO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHP | 0,0853000 | 24,51 | 2,09 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0826000 | 20,94 | 1,72 |
| | | | | MO sem LS => | 5,15 | LS => | 0,00 | MO com LS => 5,15 |
| | | | | Valor do BDI => | 2,29 | | | Valor com BDI => 10,65 |

Folha: 82

Proc. Adm. 07 / 2026
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | |
|-----------------------------|--------|
| Bancos | B.D.I. |
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | 27,41% |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | |
| SEINFRA - 028 - Ceará | |

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Composição Auxiliar | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
|---------------------|-----------------|---|---|-------|-----------|------------------|--------------|-------|
| Composição Auxiliar | 88269 SINAPI | GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 25,50 | 25,50 | |
| Composição Auxiliar | 95337 SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA GESSEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,22 | 0,22 | |
| Insumo | 00012872 SINAPI | GESSEIRO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1,0000000 | 17,23 | 17,23 | |
| Insumo | 00037370 SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,0000000 | 4,31 | 4,31 | |
| Insumo | 00037371 SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,0000000 | 0,58 | 0,58 | |
| Insumo | 00037372 SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,0000000 | 1,24 | 1,24 | |
| Insumo | 00037373 SINAPI | SEGURU - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,0000000 | 0,01 | 0,01 | |
| Insumo | 00043465 SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,0000000 | 0,76 | 0,76 | |
| Insumo | 00043489 SINAPI | EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,0000000 | 1,15 | 1,15 | |
| | | | MO sem LS => | 17,45 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 17,45 |
| | | | Valor do BDI => | 6,99 | | Valor com BDI => | | 32,49 |
| Composição Auxiliar | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
| Composição Auxiliar | 93282 SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHI | 1,0000000 | 21,21 | 21,21 | |
| Composição Auxiliar | 88295 SINAPI | OPERADOR DE GUINCHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 20,88 | 20,88 | |
| Composição Auxiliar | 93277 SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,27 | 0,27 | |
| Composição Auxiliar | 93278 SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - JUROS. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,06 | 0,06 | |
| | | | MO sem LS => | 13,93 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 13,93 |
| | | | Valor do BDI => | 5,81 | | Valor com BDI => | | 27,02 |

Folha: 83

Proc. Adm. 007 / 0025
Rúbrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
|---------------------|--------|--------|---|---|-------|-----------|------------------|--------------|-------|
| Composição | 93281 | SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHP | 1,0000000 | 22,16 | 22,16 | |
| Composição Auxiliar | 88295 | SINAPI | OPERADOR DE GUINCHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 20,88 | 20,88 | |
| Composição Auxiliar | 93277 | SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,27 | 0,27 | |
| Composição Auxiliar | 93278 | SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - JUROS. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,06 | 0,06 | |
| Composição Auxiliar | 93279 | SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - MANUTENÇÃO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,26 | 0,26 | |
| Composição Auxiliar | 93280 | SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,69 | 0,69 | |
| | | | | MO sem LS => | 13,93 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 13,93 |
| | | | | Valor do BDI => | 6,07 | | Valor com BDI => | | 28,23 |

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|---|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 93277 | SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - DEPRECIAÇÃO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,27 | 0,27 |
| Insumo | 00036487 | SINAPI | GUINCHO ELETRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFASICO DE 1,25 CV | Equipamento para Aquisição Permanente | UN | 0,0000640 | 4.339,67 | 0,27 |

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|---|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 93278 | SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - JUROS. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,06 | 0,06 |
| Insumo | 00036487 | SINAPI | GUINCHO ELETTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFASICO DE 1,25 CV | Equipamento para Aquisição Permanente | UN | 0,0000148 | 4.339,67 | 0,06 |

Juraci Barbosa Ribeiro Junior
Eng. Civil / Responsável Técnico
CREA nº 1102626112/MA

Joaquim Quintino Dias
CPF 880.571.863-72
Representante Legal (Procurador)

84

Folha: 84
Proc. Adm. 077 / 2025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|
| MO sem LS => | 0,00 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 0,00 |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|

| | | | |
|-----------------|------|------------------|------|
| Valor do BDI => | 0,02 | Valor com BDI => | 0,08 |
|-----------------|------|------------------|------|

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|--|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 93279 | SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - MANUTENÇÃO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,26 | 0,26 |
| Insumo | 00036487 | SINAPI | GUINCHO ELETRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFASICO DE 1,25 CV | Equipamento para Aquisição Permanente | UN | 0,0000600 | 4.339,67 | 0,26 |

| | | | | | |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|
| MO sem LS => | 0,00 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 0,00 |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|

| | | | |
|-----------------|------|------------------|------|
| Valor do BDI => | 0,07 | Valor com BDI => | 0,33 |
|-----------------|------|------------------|------|

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|---|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 93280 | SINAPI | GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_03/2016 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,69 | 0,69 |
| Insumo | 00002705 | SINAPI | ENERGIA ELETRICA ATÉ 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA | Franquia | KWH | 0,7800000 | 0,89 | 0,69 |

| | | | | | |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|
| MO sem LS => | 0,00 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 0,00 |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|

| | | | |
|-----------------|------|------------------|------|
| Valor do BDI => | 0,19 | Valor com BDI => | 0,88 |
|-----------------|------|------------------|------|

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|---|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 88270 | SINAPI | IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 25,70 | 25,70 |
| Composição | 95338 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA IMPERMEABILIZADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,42 | 0,42 |
| Insumo | 00012873 | SINAPI | IMPERMEABILIZADOR (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1,0000000 | 17,23 | 17,23 |
| Insumo | 00037370 | SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,0000000 | 4,31 | 4,31 |
| Insumo | 00037371 | SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,0000000 | 0,58 | 0,58 |
| Insumo | 00037372 | SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,0000000 | 1,24 | 1,24 |
| Insumo | 00037373 | SINAPI | SEGURU - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,0000000 | 0,01 | 0,01 |

Olha: 85
 proc. Adm. 03 / 2025
 Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maloba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

Bancos

SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|--------|----------|--------|---|--------------|---|----------|-----------|-------|
| Insumo | 00043465 | SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 0,76 | 0,76 |
| Insumo | 00043489 | SINAPI | EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 1,15 | 1,15 |
| | | | | MO sem LS => | | 17,65 | LS => | 0,00 |
| | | | | => | | | MO com LS | 17,65 |

Valor do BDI => 7,04 Valor com BDI => 32,74

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|---|--------------------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 89414 | SINAPI | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,000000 | 12,53 | 12,53 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1621000 | 20,94 | 3,39 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1621000 | 24,99 | 4,05 |
| Insumo | 00000122 | SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR | Material | UN | 0,0094000 | 57,14 | 0,53 |
| Insumo | 00003501 | SINAPI | JOELHO, PVC SOLDAVEL, 45 GRAUS, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL | Material | UN | 1,000000 | 3,78 | 3,78 |
| Insumo | 00020083 | SINAPI | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | Material | UN | 0,0110000 | 64,74 | 0,71 |
| Insumo | 00038383 | SINAPI | LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,0360000 | 2,21 | 0,07 |
| | | | | MO sem LS => | | 5,03 | LS => | 0,00 |
| | | | | => | | | MO com LS | 5,03 |

Valor do BDI => 3,43 Valor com BDI => 15,96

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|---|--------------------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 89492 | SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÓLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,000000 | 7,40 | 7,40 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0859000 | 20,94 | 1,79 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0859000 | 24,99 | 2,14 |
| Insumo | 00000122 | SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR | Material | UN | 0,0094000 | 57,14 | 0,53 |

Folha: 86
Proc. Adm. 07 / 9925
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA

Bancos

B.D.I.

27,41%

SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|--------|----------|--------|---|----------|----|----------|-------|------|
| Insumo | 00003536 | SINAPI | JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL | Material | UN | 1,000000 | 2,21 | 2,21 |
| Insumo | 00020083 | SINAPI | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | Material | UN | 0,011000 | 64,74 | 0,71 |
| Insumo | 00038383 | SINAPI | LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,013100 | 2,21 | 0,02 |

MO sem LS => 2,67 LS => 0,00 MO com LS => 2,67

Valor do BDI => 2,03 Valor com BDI => 9,43

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|---|--------------------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 89413 | SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,000000 | 10,96 | 10,96 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1621000 | 20,94 | 3,39 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1621000 | 24,99 | 4,05 |
| Insuimo | 00000122 | SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR | Material | UN | 0,0094000 | 57,14 | 0,53 |
| Insuimo | 00003536 | SINAPI | JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL | Material | UN | 1,000000 | 2,21 | 2,21 |
| Insuimo | 00020083 | SINAPI | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | Material | UN | 0,011000 | 64,74 | 0,71 |
| Insuimo | 00038383 | SINAPI | LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,0360000 | 2,21 | 0,07 |

MO sem LS => 5,03 LS => 0,00 MO com LS => 5,03

Valor do BDI => 3,00 Valor com BDI => 13,96

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|--------|--------|--|--------------------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 89562 | SINAPI | LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,000000 | 9,16 | 9,16 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0635000 | 20,94 | 1,32 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0635000 | 24,99 | 1,58 |

Folha: 87

Proc. Adm. 07/2025

Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|--------|----------|--------|--|----------|----|-----------|-------|------|
| Insumo | 00000122 | SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR | Material | UN | 0,0106000 | 57,14 | 0,60 |
| Insumo | 00003872 | SINAPI | LUVA DE REDUCAO SOLDAVEL, PVC, 40 MM X 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL | Material | UN | 1,0000000 | 4,83 | 4,83 |
| Insumo | 00020083 | SINAPI | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | Material | UN | 0,0125000 | 64,74 | 0,80 |
| Insumo | 00038383 | SINAPI | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,0144000 | 2,21 | 0,03 |

MO sem LS => 1,96 LS => 0,00 MO com LS => 1,96

Valor do BDI => 2,51 Valor com BDI => 11,67

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|--|--------------------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 89541 | SINAPI | LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,0000000 | 5,72 | 5,72 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0577000 | 20,94 | 1,20 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0577000 | 24,99 | 1,44 |
| Insumo | 00000122 | SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR | Material | UN | 0,0094000 | 57,14 | 0,53 |
| Insumo | 00003903 | SINAPI | LUVA PVC SOLDAVEL, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL | Material | UN | 1,0000000 | 1,82 | 1,82 |
| Insumo | 00020083 | SINAPI | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | Material | UN | 0,0110000 | 64,74 | 0,71 |
| Insumo | 00038383 | SINAPI | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,0131000 | 2,21 | 0,02 |

MO sem LS => 1,79 LS => 0,00 MO com LS => 1,79

Valor do BDI => 1,57 Valor com BDI => 7,29

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|--------|--------|--|--------------------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 89431 | SINAPI | LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,0000000 | 8,09 | 8,09 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1081000 | 20,94 | 2,26 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1081000 | 24,99 | 2,70 |

Filha:
 Proc. Adm. 01 / 9009
 Rúbrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

(010) 98561 7214 | www.construtoraoliveira.com.br

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos Insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|--------|----------|--------|---|----------|----|-----------|-------|------|
| Insumo | 00000122 | SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR | Material | UN | 0,0094000 | 57,14 | 0,53 |
| Insumo | 00003903 | SINAPI | LUVA PVC SOLDAVEL, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL | Material | UN | 1,0000000 | 1,82 | 1,82 |
| Insumo | 00020083 | SINAPI | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | Material | UN | 0,0110000 | 64,74 | 0,71 |
| Insumo | 00038383 | SINAPI | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,0360000 | 2,21 | 0,07 |

MO sem LS => 3,36 LS => 0,00 MO com LS => 3,36

Valor do BDI => 2,22 Valor com BDI => 10,31

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|---|--------------------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 89386 | SINAPI | LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,0000000 | 8,67 | 8,67 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1208000 | 20,94 | 2,52 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1208000 | 24,99 | 3,01 |
| Insumo | 00000122 | SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR | Material | UN | 0,0094000 | 57,14 | 0,53 |
| Insumo | 00003903 | SINAPI | LUVA PVC SOLDAVEL, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL | Material | UN | 1,0000000 | 1,82 | 1,82 |
| Insumo | 00020083 | SINAPI | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | Material | UN | 0,0110000 | 64,74 | 0,71 |
| Insumo | 00038383 | SINAPI | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,0403000 | 2,21 | 0,08 |

MO sem LS => 3,75 LS => 0,00 MO com LS => 3,75

Valor do BDI => 2,38 Valor com BDI => 11,05

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|--------|--------|--|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 102274 | SINAPI | MARTELLO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF_01/2021 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHI | 1,0000000 | 21,87 | 21,87 |
| Composição Auxiliar | 102270 | SINAPI | MARTELLO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - DEPRECIAÇÃO. AF_01/2021 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1,0000000 | 0,90 | 0,90 |

Olha: 89
 Proc. Adm. 07/2025
 Rúbrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

(011) 98561-7011 | oliveiraperreiraconstrucoesireli@gmail.com

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

27,41%

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | |
|---------------------|---------------|---|---|---|-----------|------|------|
| Composição Auxiliar | 102271 SINAPI | MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - JUROS. AF_01/2021 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.0000000 | 0,21 | 0,21 |
|---------------------|---------------|---|---|---|-----------|------|------|

| | | | | | | | |
|---------------------|--------------|---|--------------------------|-------|-----------|-------|--------------------|
| Composição Auxiliar | 88298 SINAPI | OPERADOR DE MARTELETE OU MARTELETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.0000000 | 20,76 | 20,76 |
| | | | MO sem LS => | 13,81 | LS => | 0,00 | MO com LS => 13,81 |

Valor do BDI => 5,99 Valor com BDI => 27,86

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|---------------|-------|--|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 102275 SINAPI | | MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF_01/2021 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | CHP | 1.0000000 | 24,51 | 24,51 |

| | | | | | | | |
|---------------------|---------------|---|---|---|-----------|------|------|
| Composição Auxiliar | 102270 SINAPI | MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - DEPRECIAÇÃO. AF_01/2021 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.0000000 | 0,90 | 0,90 |
|---------------------|---------------|---|---|---|-----------|------|------|

| | | | | | | | |
|---------------------|---------------|---|---|---|-----------|------|------|
| Composição Auxiliar | 102271 SINAPI | MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - JUROS. AF_01/2021 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.0000000 | 0,21 | 0,21 |
|---------------------|---------------|---|---|---|-----------|------|------|

| | | | | | | | |
|---------------------|---------------|--|---|---|-----------|------|------|
| Composição Auxiliar | 102272 SINAPI | MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - MANUTENÇÃO. AF_01/2021 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.0000000 | 1,13 | 1,13 |
|---------------------|---------------|--|---|---|-----------|------|------|

| | | | | | | | |
|---------------------|---------------|---|---|---|-----------|------|------|
| Composição Auxiliar | 102273 SINAPI | MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_01/2021 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.0000000 | 1,51 | 1,51 |
|---------------------|---------------|---|---|---|-----------|------|------|

| | | | | | | | |
|---------------------|--------------|---|--------------------------|-------|-----------|-------|--------------------|
| Composição Auxiliar | 88298 SINAPI | OPERADOR DE MARTELETE OU MARTELETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.0000000 | 20,76 | 20,76 |
| | | | MO sem LS => | 13,81 | LS => | 0,00 | MO com LS => 13,81 |

Valor do BDI => 6,72 Valor com BDI => 31,23

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|---------------|-------|---|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 102270 SINAPI | | MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - DEPRECIAÇÃO. AF_01/2021 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.0000000 | 0,90 | 0,90 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|---|---------------------------------------|----|-----------|-----------|------|
| Insumo | 00040703 SINAPI | MARTELO DEMOLIDOR ELETRICO, COM POTENCIA DE 2.000 W, FREQUENCIA DE 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, FORCA DE IMPACTO ENTRE 60 E 65 J, PESO DE 30 KG | Equipamento para Aquisição Permanente | UN | 0,0000640 | 14.203,17 | 0,90 |
|--------|-----------------|---|---------------------------------------|----|-----------|-----------|------|

Folha:
90
Proc. Adm. 04 / 0025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

(010) 98561-7014 / info@oliveiraperreira.com.br

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | |
|-----------------------------|--------|
| Bancos | B.D.I. |
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | 27,41% |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | |
| SEINFRA - 028 - Ceará | |

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|
| MO sem LS => | 0,00 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 0,00 |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|

| | | | |
|-----------------|------|------------------|------|
| Valor do BDI => | 0,25 | Valor com BDI => | 1,15 |
|-----------------|------|------------------|------|

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|---|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 102271 | SINAPI | MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - JUROS. AF_01/2021 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.0000000 | 0,21 | 0,21 |
| Insumo | 00040703 | SINAPI | MARTELO DEMOLIDOR ELETRICO, COM POTENCIA DE 2.000 W, FREQUENCIA DE 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, FORCA DE IMPACTO ENTRE 60 E 65 J, PESO DE 30 KG | Equipamento para Aquisição Permanente | UN | 0,0000148 | 14.203,17 | 0,21 |

| | | | | | |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|
| MO sem LS => | 0,00 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 0,00 |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|

| | | | |
|-----------------|------|------------------|------|
| Valor do BDI => | 0,06 | Valor com BDI => | 0,27 |
|-----------------|------|------------------|------|

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|--|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 102272 | SINAPI | MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - MANUTENÇÃO. AF_01/2021 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.0000000 | 1,13 | 1,13 |
| Insumo | 00040703 | SINAPI | MARTELO DEMOLIDOR ELETTRICO, COM POTENCIA DE 2.000 W, FREQUENCIA DE 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, FORCA DE IMPACTO ENTRE 60 E 65 J, PESO DE 30 KG | Equipamento para Aquisição Permanente | UN | 0,0000800 | 14.203,17 | 1,13 |

| | | | | | |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|
| MO sem LS => | 0,00 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 0,00 |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|

| | | | |
|-----------------|------|------------------|------|
| Valor do BDI => | 0,31 | Valor com BDI => | 1,44 |
|-----------------|------|------------------|------|

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|----------|--------|---|---|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 102273 | SINAPI | MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_01/2021 | CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | H | 1.0000000 | 1,51 | 1,51 |
| Insumo | 00002705 | SINAPI | ENERGIA ELETRICA ATÉ 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA | Franquia | KWH | 1.7000000 | 0,89 | 1,51 |

| | | | | | |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|
| MO sem LS => | 0,00 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 0,00 |
|--------------|------|-------|------|--------------|------|

| | | | |
|-----------------|------|------------------|------|
| Valor do BDI => | 0,41 | Valor com BDI => | 1,92 |
|-----------------|------|------------------|------|

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|--------|--------|--|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 88278 | SINAPI | MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.0000000 | 21,12 | 21,12 |

Olha: 91
 Proc. Adm. 09 /2025
 F
 Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

(001) 00561-7211 / info@oliveiraperreira.com.br

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Composição Auxiliar | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | H | 1.000000 | 0,18 | 0,18 |
|---------------------|----------|--------|---|--------------------------|-------|---|----------|--------------|-------|
| | 95344 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | | | | |
| Insumo | 00037370 | SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | | 1.000000 | 4,31 | 4,31 |
| Insumo | 00037371 | SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | | 1.000000 | 0,58 | 0,58 |
| Insumo | 00037372 | SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | | 1.000000 | 1,24 | 1,24 |
| Insumo | 00037373 | SINAPI | SEGUR - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | | 1.000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00043464 | SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | | 1.000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00043488 | SINAPI | EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | | 1.000000 | 0,80 | 0,80 |
| Insumo | 00044497 | SINAPI | MONTADOR DE ESTRUTURAS METALICAS HORISTA | Mão de Obra | H | | 1.000000 | 13,99 | 13,99 |
| MO sem LS => | | | | 14,17 | LS => | | 0,00 | MO com LS => | |
| | | | | | | | | | |

Valor do BDI => 5,79

Valor com BDI => 26,91

| Composição Auxiliar | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|---|--------------------------|-----|----------|------------|-------|
| | 88377 | SINAPI | OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.000000 | 20,76 | 20,76 |
| Composição Auxiliar | 95389 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.000000 | 0,13 | 0,13 |
| Insumo | 00037370 | SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.000000 | 4,31 | 4,31 |
| Insumo | 00037371 | SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.000000 | 0,58 | 0,58 |
| Insumo | 00037372 | SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.000000 | 1,24 | 1,24 |
| Insumo | 00037373 | SINAPI | SEGUR - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00037666 | SINAPI | OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA / MISTURADOR (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1.000000 | 13,68 | 13,68 |
| Insumo | 00043464 | SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1.000000 | 0,01 | 0,01 |

Folha: 92
Proc. Adm. 07/1925

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

(001) 09561 7014 | www.oliveiraperreira.com.br

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial continua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | | |
|-----------------------------|--------|--|
| Bancos | B.D.I. | Encargos Sociais |
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | 27,41% | Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases. |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | | |
| SEINFRA - 028 - Ceará | | |

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Insumo | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|---|--------------------------|-------|----------|------------------|--------------------|
| Insumo | 00043488 | SINAPI | EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 0,80 | 0,80 |
| | | | | MO sem LS => | 13,81 | LS => | 0,00 | MO com LS => 13,81 |
| | | | | Valor do BDI => | 5,69 | | Valor com BDI => | 26,45 |
| Composição | 88295 | SINAPI | OPERADOR DE GUINCHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 20,88 | 20,88 |
| Composição Auxiliar | 95358 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE GUINCHO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 0,25 | 0,25 |
| Insumo | 00004253 | SINAPI | OPERADOR DE GUINCHO OU GUINCHERO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1,000000 | 13,68 | 13,68 |
| Insumo | 00037370 | SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 4,31 | 4,31 |
| Insumo | 00037371 | SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 0,58 | 0,58 |
| Insumo | 00037372 | SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 1,24 | 1,24 |
| Insumo | 00037373 | SINAPI | SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00043464 | SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00043488 | SINAPI | EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 0,80 | 0,80 |
| | | | | MO sem LS => | 13,93 | LS => | 0,00 | MO com LS => 13,93 |
| | | | | Valor do BDI => | 5,72 | | Valor com BDI => | 26,60 |

| Insumo | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|---|--------------------------|-----|----------|------------|-------|
| Composição | 88298 | SINAPI | OPERADOR DE MARTELETE OU MARTELETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 20,76 | 20,76 |
| Composição Auxiliar | 95361 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA OPERADOR DE MARTELETE OU MARTELETEIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 0,13 | 0,13 |
| Insumo | 00004257 | SINAPI | OPERADOR DE MARTELETE OU MARTELETEIRO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1,000000 | 13,68 | 13,68 |
| Insumo | 00037370 | SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 4,31 | 4,31 |

Folha: 43
Proc. Adm. 07 / 2025
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial continua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|--------|----------|--------|---|----------|---|----------|------|------|
| Item | 00037371 | SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.000000 | 0,58 | 0,58 |
| Insumo | 00037372 | SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.000000 | 1,24 | 1,24 |
| Insumo | 00037373 | SINAPI | SEGURANÇA - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00043464 | SINAPI | FERRAMENTAS - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1.000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00043488 | SINAPI | EPI - FAMÍLIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1.000000 | 0,80 | 0,80 |

MO sem LS => 13,81 LS => 0,00 MO com LS => 13,81

Valor do BDI => 5,69 Valor com BDI => 26,45

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|---|--------------------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 90453 | SINAPI | PASSANTE TIPO TUBO COM DIÂMETRO DE 40 MM, FIXADO EM LAJE, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES COM NO MÁXIMO 32 MM DE DIÂMETRO. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1.000000 | 3,54 | 3,54 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0176000 | 20,94 | 0,36 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0702000 | 24,99 | 1,75 |
| Insumo | 00009835 | SINAPI | TUBO PVC SÉRIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688) | Material | M | 0,1500000 | 5,30 | 0,79 |
| Insumo | 00040304 | SINAPI | PREGO DE ACO POLIDO COM CABEÇA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11) | Material | KG | 0,0214000 | 22,53 | 0,48 |
| Insumo | 00043132 | SINAPI | ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M) | Material | KG | 0,0088000 | 18,69 | 0,16 |

MO sem LS => 1,46 LS => 0,00 MO com LS => 1,46

Valor do BDI => 0,97 Valor com BDI => 4,51

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|--|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 88309 | SINAPI | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.0000000 | 25,70 | 25,70 |
| Composição Auxiliar | 95371 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.0000000 | 0,42 | 0,42 |
| Insumo | 00004750 | SINAPI | PEDREIRO (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1.0000000 | 17,23 | 17,23 |

Folha: 94
Proc. Adm. 07/2025
Rubrica: ST

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial continua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|--------|-----------------|--|-----------------|-------|-----------|------|------------------|-------|
| Insumo | 00037370 SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 4,31 | 4,31 | |
| Insumo | 00037371 SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 0,58 | 0,58 | |
| Insumo | 00037372 SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 1,24 | 1,24 | |
| Insumo | 00037373 SINAPI | SEGURU - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 0,01 | 0,01 | |
| Insumo | 00043465 SINAPI | FERAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1.0000000 | 0,76 | 0,76 | |
| Insumo | 00043489 SINAPI | EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1.0000000 | 1,15 | 1,15 | |
| | | | MO sem LS => | 17,65 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 17,65 |
| | | | Valor do BDI => | 7,04 | | | Valor com BDI => | 32,74 |

| | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total | |
|---------------------|-----------------|--|--------------------------|-------|-----------|------------|------------------|-------|
| Composição | 88310 SINAPI | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.0000000 | 28,15 | 28,15 | |
| Composição Auxiliar | 95372 SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PINTOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1.0000000 | 0,31 | 0,31 | |
| Insumo | 00004783 SINAPI | PINTOR (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1.0000000 | 18,26 | 18,26 | |
| Insumo | 00037370 SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 4,31 | 4,31 | |
| Insumo | 00037371 SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 0,58 | 0,58 | |
| Insumo | 00037372 SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 1,24 | 1,24 | |
| Insumo | 00037373 SINAPI | SEGURU - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1.0000000 | 0,01 | 0,01 | |
| Insumo | 00043466 SINAPI | FERAMENTAS - FAMILIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1.0000000 | 1,83 | 1,83 | |
| Insumo | 00043490 SINAPI | EPI - FAMILIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1.0000000 | 1,61 | 1,61 | |
| | | | MO sem LS => | 18,57 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 18,57 |
| | | | Valor do BDI => | 7,72 | | | Valor com BDI => | 35,87 |

Juraci Barbosa Ribeiro Junior
Eng. Civil / Responsável Técnico
CREA nº 1102626112/MA

Joaquim Quintino Dias
CPF 880.571.863-72
Representante Legal (Procurador)

Folha: 95
 Proc. Adm. 0712026
 Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | |
|--|--|
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão ORSE - 11/2024 - Sergipe SEINFRA - 028 - Ceará | Bancos B.D.I. 27,41% |
|--|--|

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|----------------------------|----------|--------|---|--------------------------|------|-----------|------------------|--------------|
| Composição | 102234 | SINAPI | PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | PINT - PINTURAS | m² | 1,000000 | 19,76 | 19,76 |
| Composição Auxiliar Insumo | 88310 | SINAPI | PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,4529000 | 28,15 | 12,74 |
| | 00007340 | SINAPI | IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR | Material | L | 0,3257000 | 21,56 | 7,02 |
| | | | | MO sem LS => | 8,41 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | | Valor do BDI => | 5,42 | | Valor com BDI => | 25,18 |

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|--------|--------|---|--------------------------------------|------|-----------|------------------|--------------|
| Composição | 90443 | SINAPI | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | M | 1,000000 | 7,24 | 7,24 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,0660000 | 20,94 | 1,38 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2348000 | 24,99 | 5,86 |
| | | | | MO sem LS => | 5,01 | LS => | 0,00 | MO com LS => |
| | | | | Valor do BDI => | 1,98 | | Valor com BDI => | 9,22 |

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|--|--------------------------|-----|----------|------------|-------|
| Composição | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 20,81 | 20,81 |
| Composição Auxiliar | 95378 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,000000 | 0,30 | 0,30 |
| Insumo | 00006111 | SINAPI | SERVENTE DE OBRAS (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1,000000 | 12,57 | 12,57 |
| Insumo | 00037370 | SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 4,31 | 4,31 |
| Insumo | 00037371 | SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 0,58 | 0,58 |
| Insumo | 00037372 | SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 1,24 | 1,24 |
| Insumo | 00037373 | SINAPI | SEGURU - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,000000 | 0,01 | 0,01 |

Folha: 96
Proc. Adm. 09 / 19226
Páginas: 1

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário
Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

Bancos

B.D.I.

SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|--------|----------|--------|---|----------|---|----------|------|------|
| Insumo | 00043467 | SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 0,57 | 0,57 |
| Insumo | 00043491 | SINAPI | EPI - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,000000 | 1,23 | 1,23 |

MO sem LS => 12,87 LS => 0,00 MO com LS => 12,87

Valor do BDI => 5,70 Valor com BDI => 26,51

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|---|---|-----|----------|------------|-------|
| Composição | 91946 | SINAPI | SUporte parafusado com placa de encaixe 4" x 2" médio (1,30 m do piso) para ponto elétrico - fornecimento e instalação AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA | UN | 1,000000 | 10,13 | 10,13 |
| Composição Auxiliar | 88247 | SINAPI | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,128000 | 21,86 | 2,79 |
| Composição Auxiliar | 88264 | SINAPI | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,128000 | 26,01 | 3,32 |
| Insumo | 00038094 | SINAPI | ESPELHO / PLACA DE 3 POSTOS 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES | Material | UN | 1,000000 | 2,65 | 2,65 |
| Insumo | 00038099 | SINAPI | SUporte de fixacao para espeelho / placa 4" x 2", para 3 modulos, para instalacao de tomadas e interruptores (somente suporte) | Material | UN | 1,000000 | 1,37 | 1,37 |

MO sem LS => 4,06 LS => 0,00 MO com LS => 4,06

Valor do BDI => 2,78 Valor com BDI => 12,91

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|---|--------------------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 89620 | SINAPI | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,000000 | 10,63 | 10,63 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,115300 | 20,94 | 2,41 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,115300 | 24,99 | 2,88 |
| Insumo | 00000122 | SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR | Material | UN | 0,0141000 | 57,14 | 0,80 |
| Insumo | 00007140 | SINAPI | TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648) | Material | UN | 1,000000 | 3,44 | 3,44 |
| Insumo | 00020083 | SINAPI | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | Material | UN | 0,0165000 | 64,74 | 1,06 |

Folha: 01
Proc. Adm. 07 / 2005
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

Bancos

SINAPI - 12/2024 - Maranhão

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Insumo | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|-----------------|--|--------------------------------------|-------|-----------|------------------|-------|
| Composição | 89443 SINAPI | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,000000 | 15,33 | 15,33 |
| Composição Auxiliar | 88248 SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2161000 | 20,94 | 4,52 |
| Composição Auxiliar | 88267 SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2161000 | 24,99 | 5,40 |
| Insumo | 00000122 SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR | Material | UN | 0,0141000 | 57,14 | 0,80 |
| Insumo | 00007140 SINAPI | TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648) | Material | UN | 1,000000 | 3,44 | 3,44 |
| Insumo | 00020083 SINAPI | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | Material | UN | 0,0165000 | 64,74 | 1,06 |
| Insumo | 00038383 SINAPI | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,0540000 | 2,21 | 0,11 |
| | | MO sem LS => | 6,71 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 6,71 |
| | | Valor do BDI => | 4,20 | | | Valor com BDI => | 19,53 |
| Composição | Código Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
| Composição | 89398 SINAPI | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,000000 | 16,51 | 16,51 |
| Composição Auxiliar | 88248 SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2416000 | 20,94 | 5,05 |
| Composição Auxiliar | 88267 SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,2416000 | 24,99 | 6,03 |
| Insumo | 00000122 SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR | Material | UN | 0,0141000 | 57,14 | 0,80 |
| Insumo | 00007140 SINAPI | TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648) | Material | UN | 1,000000 | 3,44 | 3,44 |

Folha: 98

PSC Adm. 07 / 2006
Rúbrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial continua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos SINAPI - 12/2024 - Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|--------|----------|--------|---|----------|----|-----------|-------|------|
| Insumo | 00020083 | SINAPI | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | Material | UN | 0,0165000 | 64,74 | 1,06 |
| Insumo | 00038383 | SINAPI | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,0605000 | 2,21 | 0,13 |

MO sem LS => 7,50 LS => 0,00 MO com LS => 7,50

Valor do BDI => 4,53 Valor com BDI => 21,04

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|---|--------------------------|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 88323 | SINAPI | TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 25,15 | 25,15 |
| Composição Auxiliar | 95385 | SINAPI | CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA TELHADISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 1,0000000 | 0,22 | 0,22 |
| Insumo | 00012869 | SINAPI | TELHADOR / TELHADISTA (HORISTA) | Mão de Obra | H | 1,0000000 | 17,01 | 17,01 |
| Insumo | 00037370 | SINAPI | ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,0000000 | 4,31 | 4,31 |
| Insumo | 00037371 | SINAPI | TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,0000000 | 0,58 | 0,58 |
| Insumo | 00037372 | SINAPI | EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,0000000 | 1,24 | 1,24 |
| Insumo | 00037373 | SINAPI | SEGÜRO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES) | Material | H | 1,0000000 | 0,01 | 0,01 |
| Insumo | 00043459 | SINAPI | FERRAMENTAS - FAMILIA CARPINTERO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,0000000 | 0,45 | 0,45 |
| Insumo | 00043483 | SINAPI | EPI - FAMILIA CARPINTERO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA) | Material | H | 1,0000000 | 1,33 | 1,33 |

MO sem LS => 17,23 LS => 0,00 MO com LS => 17,23

Valor do BDI => 6,89 Valor com BDI => 32,04

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|--------|--------|--|--|-----|-----------|------------|-------|
| Composição | 91994 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETROINSTALAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA | UN | 1,0000000 | 22,27 | 22,27 |
| Composição Auxiliar | 88247 | SINAPI | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,3170000 | 21,66 | 6,92 |
| Composição Auxiliar | 88264 | SINAPI | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,3170000 | 26,01 | 8,24 |

Folha: 99

Proc. Adm. 02 / 2024
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial continua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

| | |
|-----------------------------|--------|
| Bancos | B.D.I. |
| SINAPI - 12/2024 - Maranhão | 27,41% |
| ORSE - 11/2024 - Sergipe | |
| SEINFRA - 028 - Ceará | |

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | | |
|--------|----------|--------|---------------------------------------|--------------|-------|----------|------|--------------|-------|
| Insumo | 00038101 | SINAPI | TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MODULO) | Material | UN | 1,000000 | 7,11 | 7,11 | |
| | | | | MO sem LS => | 10,07 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 10,07 |

Valor do BDI => 6,10 Valor com BDI => 28,37

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|--|---|-----|----------|------------|-------|
| Composição | 91995 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA | UN | 1,000000 | 24,26 | 24,26 |
| Composição Auxiliar | 88247 | SINAPI | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,317000 | 21,86 | 6,92 |
| Composição Auxiliar | 88264 | SINAPI | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,317000 | 26,01 | 8,24 |
| Insumo | 00038102 | SINAPI | TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MODULO) | Material | UN | 1,000000 | 9,10 | 9,10 |

MO sem LS => 10,07 LS => 0,00 MO com LS => 10,07

Valor do BDI => 6,65 Valor com BDI => 30,91

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---------------------|----------|--------|--|--------------------------------------|-----|----------|------------|-------|
| Composição | 89447 | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | M | 1,000000 | 9,65 | 9,65 |
| Composição Auxiliar | 88248 | SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,023500 | 20,94 | 0,49 |
| Composição Auxiliar | 88267 | SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,023500 | 24,99 | 0,58 |
| Insumo | 00009869 | SINAPI | TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 32 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648) | Material | M | 1,049300 | 8,17 | 8,57 |
| Insumo | 00038383 | SINAPI | LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,005500 | 2,21 | 0,01 |

MO sem LS => 0,72 LS => 0,00 MO com LS => 0,72

Valor do BDI => 2,65 Valor com BDI => 12,30

| | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|------------|--------|--------|--|--------------------------------------|-----|----------|------------|-------|
| Composição | 89403 | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | M | 1,000000 | 17,33 | 17,33 |

Folha: 100
 Proc. Adm. 071 / 2025
 Subsídia:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| | | | | | | | | |
|------------|-----------------|--|--------------------------|------|-----------|-------|------------------|-------|
| Composição | 88248 SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1891000 | 20,94 | 3,95 | |
| Composição | 88267 SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1891000 | 24,99 | 4,72 | |
| Insumo | 00009869 SINAPI | TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648) | Material | M | 1,0493000 | 8,17 | 8,57 | |
| Insumo | 00038383 SINAPI | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,0441000 | 2,21 | 0,09 | |
| | | | MO sem LS => | 5,87 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 5,87 |
| | | | Valor do BDI => | 4,75 | | | Valor com BDI => | 22,08 |

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit. | Total |
|------------|-----------------|--|--------------------------------------|-------|-----------|--------|------------------|-------|
| Composição | 89357 SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUBRAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | M | 1,0000000 | 29,60 | | 29,60 |
| Composição | 88248 SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,4530000 | 20,94 | 9,48 | |
| Composição | 88267 SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,4530000 | 24,99 | 11,32 | |
| Insumo | 00009869 SINAPI | TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648) | Material | M | 1,0493000 | 8,17 | 8,57 | |
| Insumo | 00038383 SINAPI | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,1056000 | 2,21 | 0,231 | |
| | | | MO sem LS => | 14,08 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 14,08 |
| | | | Valor do BDI => | 8,11 | | | Valor com BDI => | 37,71 |

| Composição | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit. | Total |
|------------|-----------------|--|--------------------------------------|------|-----------|--------|-------------|-------|
| Composição | 89622 SINAPI | TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS | UN | 1,0000000 | 12,55 | | 12,55 |
| Composição | 88248 SINAPI | AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1047000 | 20,94 | 2,19 | |
| Composição | 88267 SINAPI | ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H | 0,1047000 | 24,99 | 2,61 | |
| Insumo | 00000122 SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR | Material | UN | 0,0124000 | 57,14 | 0,70 | |

Folha: 102
Prc. Adm. 01 / 2029
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Composições Analíticas com Preço Unitário

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial continua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Bancos

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Composições Analíticas com Preço Unitário

| Insumo | Item | Descrição | Unidade | Preço Unitário | Quantidade | Total | Preço Unitário | Quantidade | Total |
|--------|-----------------|---|-----------------|----------------|------------|-------|------------------|------------|-------|
| Insumo | 00000122 SINAPI | ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR | Material | UN | 0,0094000 | 57,14 | | 0,53 | |
| Insumo | 00009895 SINAPI | UNIAO PVC, SOLDAVEL, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL | Material | UN | 1,0000000 | 12,27 | | 12,27 | |
| Insumo | 00020083 SINAPI | SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3 | Material | UN | 0,0110000 | 64,74 | | 0,71 | |
| Insumo | 00038383 SINAPI | LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100 | Material | UN | 0,0360000 | 2,21 | | 0,07 | |
| | | | MO sem LS => | 3,36 | LS => | 0,00 | MO com LS => | 3,36 | |
| | | | Valor do BDI => | 5,08 | | | Valor com BDI => | 23,62 | |

Tipo de Licitação

Total sem BDI

95.763,95

Abertura da Licitação

Total do BDI

26.245,35

Número do Processo Licitatório nº 007/2025

Total Geral

122.009,30

**JOAQUIM QUINTINO
DIAS:88057186372**

Assinado digitalmente por JOAQUIM QUINTINO DIAS:88057186372
ND: C:BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=33442422000178, OU=AC SingularID Multiplo, CN=JOAQUIM QUINTINO DIAS:88057186372
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.02.02 14:03:49-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Valor: Cento e vinte e dois mil, nove reais e trinta centavos.

Assinado digitalmente por JURACI
BARBOSA RIBEIRO JUNIOR:67182690349
ND: C:BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado
Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=33442422000178, OU=AC SingularID
Multiplo, CN=JURACI BARBOSA RIBEIRO
Junior: 67182690349
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.02.14 04:10:03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Juraci Barbosa Ribeiro Junior
Eng. Civil / Responsável Técnico
CREA nº 1102626112/MA

Joaquim Quintino Dias
CPF 880.571.863-72
Representante Legal (Procurador)

Folha: 103
 Proc. Adm. 077 / 2025
 Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Obra

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

Bancos

SINAPI - 12/2024 -
Maranhão
ORSE - 11/2024 -
Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.

27,41%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total | Peso (%) | |
|------|--------|---------|--|-----|--------|------------|--------------------|-----------|----------|--|
| 1 | | | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | | | | | | | |
| 1.1 | 90779 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 46 | 139,27 | 177,44 | 8.162,24 | 6,69 % | |
| 1.2 | 103689 | SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | m² | 4 | 432,26 | 550,74 | 2.202,96 | 1,81 % | |
| 2 | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | | | |
| 2.1 | C4913 | SEINFRA | REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVADA) | m² | 540 | 7,38 | 9,40 | 5.076,00 | 4,16 % | |
| 2.2 | 17 | ORSE | Demolição de reboco | m² | 30 | 8,58 | 10,93 | 327,90 | 0,27 % | |
| 2.3 | 97661 | SINAPI | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM ² , FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M | 108 | 0,68 | 0,87 | 93,96 | 0,08 % | |
| 2.4 | 97665 | SINAPI | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 12 | 1,73 | 2,20 | 26,40 | 0,02 % | |
| 2.5 | 4859 | ORSE | Remoção de fechadura | un | 14 | 5,64 | 7,19 | 100,66 | 0,08 % | |
| 2.6 | 97655 | SINAPI | REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 310 | 33,96 | 43,27 | 13.413,70 | 10,99 % | |
| 2.7 | 97647 | SINAPI | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 310 | 3,41 | 4,34 | 1.345,40 | 1,10 % | |
| 2.8 | C1044 | SEINFRA | DEMOLIÇÃO DE CALHAS | M | 25 | 23,29 | 29,67 | 741,75 | 0,61 % | |
| 3 | | | ALVENARIA | | | | | | | |
| 3.1 | C3028 | SEINFRA | REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 | m² | 30 | 50,91 | 64,86 | 1.945,80 | 1,59 % | |
| 3.2 | 98555 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | m² | 68 | 30,73 | 39,15 | 2.662,20 | 2,18 % | |
| 3.3 | 87421 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023 | m² | 30 | 29,48 | 37,56 | 1.126,80 | 0,92 % | |

Juraci Barbosa Ribeiro Junior
 Eng. Civil / Responsável Técnico
 CREA nº 1102626112/MA

Joaquim Quintino Dias
 CPF 880.571.863-72
 Representante Legal (Procurador)

Folha:

P.D.C. Adm. 07 / 2025

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Obra

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

Bancos

SINAPI - 12/2024 - 27,41%
Maranhão
ORSE - 11/2024 -
Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

| Itens | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit. | Valor Unit com BDI | Total | Peso (%) |
|-------|--------|--------|---|-----|--------|-------------|--------------------|-----------|----------|
| 4 | | | PINTURA | | | | | 22.966,20 | 18,82 % |
| 4.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 540 | 3,87 | 4,93 | 2.662,20 | 2,18 % |
| 4.2 | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m² | 540 | 16,20 | 20,64 | 11.145,60 | 9,14 % |
| 4.3 | 88489 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m² | 540 | 13,31 | 16,96 | 9.158,40 | 7,51 % |
| 5 | | | REVESTIMENTO PAREDE | | | | | 3.384,30 | 2,77 % |
| 5.1 | 87529 | SINAPI | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | m² | 30 | 34,19 | 43,56 | 1.306,80 | 1,07 % |
| 5.2 | 93393 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE | m² | 30 | 54,35 | 69,25 | 2.077,50 | 1,70 % |
| 6 | | | ALVENARIA | | | | | 3.088,40 | 2,53 % |
| 6.1 | 90830 | SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 14 | 173,14 | 220,60 | 3.088,40 | 2,53 % |
| 7 | | | SISTEMA HIDROSSANITÁRIO | | | | | 2.703,54 | 2,22 % |
| 7.1 | 91786 | SINAPI | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 | M | 18 | 28,50 | 36,31 | 653,58 | 0,54 % |
| 7.2 | 89482 | SINAPI | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022 | UN | 2 | 37,50 | 47,78 | 95,56 | 0,08 % |

Colha:
 195
 Proc. Adm. 07/2025
 Rúbrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Obra

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

Bancos

SINAPI - 12/2024 - 27,41%
 Maranhão
 ORSE - 11/2024 -
 Sergipe
 SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orcamento Sintético

| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total | Peso (%) |
|--------------------------------|--------|--------|---|----------------|--------|------------|--------------------|-----------|----------|
| 7.3 | 86915 | SINAPI | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 8 | 191,74 | 244,30 | 1.954,40 | 1,60 % |
| 8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | | | | | |
| 8.1 | 91996 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 8 | 32,40 | 41,28 | 330,24 | 0,27 % |
| 8.2 | 91997 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 8 | 34,39 | 43,82 | 350,56 | 0,29 % |
| 8.3 | 91867 | SINAPI | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 47 | 9,28 | 11,82 | 555,54 | 0,46 % |
| 8.4 | 91854 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 52 | 8,91 | 11,35 | 590,20 | 0,48 % |
| 8.5 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 70 | 4,23 | 5,39 | 377,30 | 0,31 % |
| 8.6 | 91932 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 78 | 16,50 | 21,02 | 1.639,56 | 1,34 % |
| 8.7 | 97612 | SINAPI | LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 | UN | 12 | 18,90 | 24,08 | 288,96 | 0,24 % |
| 9 TELHADO | | | | | | | | | |
| 9.1 | 94213 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO içAMENTO. AF_07/2019 | m ² | 310 | 69,65 | 88,74 | 27.509,40 | 22,55 % |
| 9.2 | 92580 | SINAPI | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | m ² | 310 | 43,16 | 54,99 | 17.046,90 | 13,97 % |

Folha:
Folha:
Proc. Adm. 077 / 2025

106
106
Rubrica:

A. OLIVEIRA PEREIRA CONSTRUCAO E SERVICOS EIRELI

CNPJ: 17.898.077/0001-23

Rua 10, QD 21 Sala 02 - Trizidela da Maioba - São José de Ribamar / MA

Obra

Jaguar: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

Bancos

SINAPI - 12/2024 - 27,41%

Maranhão

ORSE - 11/2024 -

Sergipe

SEINFRA - 028 - Ceará

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total | Peso (%) |
|------|--------|--------|---|-----|---------|------------|--------------------|----------|----------|
| 9.3 | 94228 | SINAPI | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 25 | 69,06 | 87,99 | 2.199,75 | 1,80 % |
| 10 | | | PAISAGISMO | | | | | 90,24 | 0,07 % |
| 10.1 | 98524 | SINAPI | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024 | m² | 16 | 4,43 | 5,64 | 90,24 | 0,07 % |
| 11 | | | LIMPEZA FINAL DA OBRA | | | | | 1.662,44 | 1,36 % |
| 11.1 | 2450 | ORSE | Limpeza geral | m² | 567,384 | 2,30 | 2,93 | 1.662,44 | 1,36 % |

Tipos de Licitação

Abertura da Licitação

Número do Processo Licitatório nº 007/2025

Total sem BDI

95.763,95

Total do BDI

26.245,35

Total Geral

122.009,30

JOAQUIM QUINTINO
DIAS:88057186372

Assinado digitalmente por JOAQUIM QUINTINO DIAS:88057186372
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=3342422000176, OU=AC SingularID Multiplo, CN=JOAQUIM QUINTINO DIAS:88057186372
Rezio: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.02.02 14:02:40-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Valor: Cento e vinte e dois mil, nove reais e trinta centavos.

JURACI BARBOSA RIBEIRO | ✓
JUNIOR:67182690
349
Assinado digitalmente por JURACI BARBOSA RIBEIRO | ✓
JUNIOR:67182690
Data: 2025.02.02 14:02:40-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Juraci Barbosa Ribeiro Junior
Eng. Civil / Responsável Técnico
CREA nº 1102626112/MA

Joaquim Quintino Dias
CPF 880.571.863-72
Representante Legal (Procurador)



Folha: 107
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

JUSTIFICATIVA/ ESCLARECIMENTO PARA COTAÇÃO COM FORNECEDOR

Em observância ao que estabelece o Inciso II, § 1º do art. 23 da Lei 14.133/2021, que dispõe sobre pesquisa direta com no mínimo 03 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, no âmbito da administração pública, informamos que esta casa legislativa priorizou a ordem dos parâmetros para pesquisa de mercado, conforme legislação vigente.

Justificamos que foram consultados os Sistemas “Painel de Preço” e “Banco de Preços”, ferramentas estas informatizadas que disponibilizam dados de compras públicas homologadas no SINC CONTRATO (Portal do Tribunal de Contas do Estado do Maranhão, como preço de referência de mercado, mas devido a especificidade do objeto da Dispensa de Licitação nº004/2024, comprometeu a exatidão da pesquisa, apresentando resultados “engessados”, não sendo assim, fiel e nem compatível com a realidade da câmara municipal descrita detalhadamente no Termo de Referência.

O Objeto da Contratação Direta em tela é a contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA. Sendo assim, para a formação de preço da dispensa supracitada, se fez necessário à observação de vários parâmetros (bem particulares/ peculiares) que não se conseguiu verificar através dos filtros disponíveis no Sistema Banco de Preço/ Painel de Preço, em decorrência da especificidade do objeto. Desta forma, não sendo possível tecnicamente comparar o objeto de outras licitações encontradas quantidades fornecidas, condições comerciais praticadas e correlacionar outras especificações.

Destacamos o trecho do Acordão nº 2816/2014 do TCU, que diz:

“Quando à alegação de que, devido à especificidade do objeto, não teria sido possível encontrar atas de registro de preços que pudessem ser aproveitadas nas estimativas, entendemos que cabem algumas considerações. De fato, em razão das peculiaridades dos eventos promovidos pelas diferentes unidades é muito difícil quando a composição de uma licitação seja aproveitada por outra em sua integridade. Não obstante, ainda que organizados de maneiras diferentes, há diversos itens que aparecem de forma recorrente nos certames destinados as contratações do tipo, que poderiam ser aproveitados na fase de planejamento da contratação, auxiliando o gestor na elaboração do orçamento estimado”.



Folha: 108
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

O Sistema Banco de Preço / Painel de Preço elencou pesquisa de modo geral de compras públicas homologadas para aquisição de material de limpeza, conforme especificações, além dos quantitativos estabelecidos no Termo de Referência. Ademais os itens pesquisados não mantiveram condições semelhantes às pretendidas no processo licitatório, ou seja, não apresentaram objetos idênticos ao da licitação, não podendo ser considerados como parâmetros para preço de referência e também não puderam ser associados a outro parâmetro.

Dante da dificuldade exposta acima, a Câmara Municipal ampliou suas pesquisas, com o intuito de evitar possíveis distorções/ disparidade de preços ou preços inexequíveis, tentando se aproximar o mais fielmente do caso concreto, adotou assim a consulta formal a fornecedores, como prevê o Inciso II, § 1º do art. 23 da Lei 14.133/2021, depois da tentativa frustrada do uso dos dados do Banco de Preços.

Visando boas práticas, a câmara municipal adotou o parâmetro de consultar fornecedores do ramo de atuação compatível com o objeto pesquisado, além de fornecedores participantes das últimas licitações no órgão. Ainda buscou realizar uma avaliação mais crítica e criteriosa dos preços coletados. Para orçamentação da contratação, os fornecedores foram consultados formalmente, inicialmente através dos Ofícios, 019/2025 CMMN; a empresa: LRG ENGENHEIROS ASSOCIADOS LTDA, 020/2025 CMMN; a empresa: L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA e 021/2025 CMMN; a empresa: JAGUAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS, de forma presencial, sendo entregue no protocolo da Câmara, estabelecendo regras quanto ao prazo de resposta, validade da proposta e todas as diretrizes para formação de preço. O documento ainda explicava que se tratava de solicitação de pesquisa para formação de preço para, não deixando clara aos fornecedores da pesquisa de preço a forma de realização da licitação, assim deixando transparente que a câmara apenas fazia uma consulta de mercado e não estava se comprometendo (vinculando) a contratar a empresa (fonte de pesquisa).

Ratifico que devido à especificidade do objeto do processo licitatório não foi possível o uso dos dados do "Sistema Painel de Preço/Banco de Preço" e nem a combinação com os outros parâmetros previstos na Lei Federal nº 14.133/2021. Como a formação de preço neste caso concreto não é de fácil mensuração. Justificamos que a pesquisa a fornecedores foi o parâmetro que mais se aproximou da realidade, por considerar na sua cotação de preço todas as variáveis formalmente estabelecidas pela câmara visando o futuro certame.

Miranda do Norte (MA), 04 de fevereiro de 2025.



| | |
|------------|----------|
| Folha: | J39 |
| Proc. n °: | 007/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

JHONY CORREIA
COSTA:05277074309

Aassinado digitalmente por JHONY CORREIA
COSTA:05277074309
ID: C46R_CMC-CP-Brazil, OU=Secretaria de Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=RFB-eCPF-A1, OU=RC VALIDO RFB VS, OU=AR
FACILITADOR, OU=AR-PROV, OU=AR-Presencial, OU=
29422374000187, CN=JHONY CORREIA COSTA:05277074309
Data: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

Jhony Correia Costa
Diretor Administrativo



Folha: 110
Proc. n º: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Prestação de serviços de manutenção predial continua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

1.1. Número do Processo Administrativo nº 007/2025.

2. OBJETO

2.1. Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA, na forma estabelecida nas planilhas de serviços e insumos diversos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI.

2.2. Assim, com objetivo de cumprir a missão institucional e atender o interesse público, esta casa legislativa vale-se dos instrumentos legais para aquisição de seus bens e serviços. Essa contratação se dará através de contratação direta pelo prazo de 10 (dez) meses.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADES DA CONTRATAÇÃO

3.1. Estes serviços que se pretende contratar têm características complementares e acessórias aos assuntos que constituem a área de competência legal da CM.

3.2. A CM não possui, em seu quadro de pessoal, cargos relacionados com as atividades que se pretende contratar, por não se tratar de serviço considerado como atividade-fim.

3.3. Dessa forma, o objetivo da contratação é garantir o bom funcionamento das atividades fins da Câmara Municipal, no sentido de assegurar o cumprimento de sua missão institucional.

3.4. O objetivo desta contratação é a racionalização deste tipo de serviço, através de itens planilhados por unidade de serviço conforme às demandas forem surgindo.

3.5. Dentre as características específicas da manutenção predial corretiva, destaca-se ainda, muitas vezes a necessidade de intervenção imediata, em razão de vazamentos, quebra de telhas e vidros, problemas elétricos, consertos em geral, pequenos



| | |
|------------|----------|
| Folha: | 111 |
| Proc. n º: | 007/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

reparos/reformas, dentre inúmeros outros problemas classificados em uma escala de prioridades e urgências, que urge por um modelo mais ágil de atendimento. A manutenção corretiva visa o mais rápido restabelecimento em setores prediais essenciais ao funcionamento operacional mínimo da edificação, de sua segurança e habitabilidade.

3.6. Esta contratação terá por critério de pagamento os serviços efetivamente prestados, quantificados por unidades, metros ou peças realmente executadas e não a contratação de profissionais, a custos mensais, à disposição para a prestação de serviços, independentemente de demanda.

4. OBJETIVO

4.1. Caracterizar, através do Estudo Técnico Preliminar (ETP), determinada necessidade, descrevendo as análises realizadas em termos de requisitos, alternativas, escolhas, resultados pretendidos e demais características, dando base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico, caso se conclua pela viabilidade da contratação, conforme demanda que conta no Plano Anual de Contratações – 2024.

5. ÁREA REQUISITANTE

| | |
|----------------------|------------------------|
| Área Requisitante | Responsável |
| Secretaria da Câmara | Nelma Maria S. Bezerra |

6. MODALIDADE DE LICITAÇÃO A SER ADOTADA

6.1. através da Dispensa de Licitação, reger-se-á pelas disposições do art. 75, inciso I, da Lei 14.133, de 01 de abril de 2021, da Lei Complementar nº 123/2006, e Resolução Legislativa nº 08/2023, e demais normas regulamentares pertinentes à espécie.

7. REGISTRO DE PREÇO

7.1. Não.

8. REQUISITOS NECESSÁRIOS PARA A ESCOLHA DA SOLUÇÃO



| | |
|------------|----------|
| Folha: | 112 |
| Proc. n °: | 007/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

8.1. A solução para eventual Contratação de empresa de engenharia, para, sob demanda, prestar serviço de manutenção predial corretiva, com fornecimento de materiais e mão de obra, sempre que necessários, sob regime de empreitada por preço unitário, para atender às demandas existentes ou que venham a ocorrer nos imóveis da Câmara Municipal de Miranda do Norte/MA, que deverá ser usado para fazer manutenções e prevenções nas instalações da estrutura predial, se dará através de Contratação Direta, com validade de 11 (onze) meses, comprando a administração a quantidade necessária para atender às suas demandas.

9. LEVANTAMENTO DE MERCADO

9.1. De acordo com a Instrução Normativa nº 5, de 27 de junho de 2014, alterada pela Instrução Normativa nº 3, de 20 de abril de 2017, as quais dispõem sobre os procedimentos administrativos básicos para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral, a pesquisa de preços:

9.1.1. Art. 2º A pesquisa de preços será realizada mediante a utilização dos seguintes parâmetros:

I - Painel de Preços disponível no endereço eletrônico <http://paineldeprecos.planejamento.gov.br>;

II - contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data da pesquisa de preços;

III - pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenha a data e hora de acesso;

IV - pesquisa com os fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 180 (cento e oitenta) dias.

§1º Os parâmetros previstos nos incisos deste artigo poderão ser utilizados de forma combinada ou não, devendo ser priorizados os previstos nos incisos I e II e demonstrado no processo administrativo a metodologia utilizada para obtenção do preço de referência.



| | |
|------------|----------|
| Folha: | 113 |
| Proc. n °: | 007/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

§2º Serão utilizados, como metodologia para obtenção do preço de referência para a contratação, a média, a mediana ou o menor dos valores obtidos na pesquisa de preços, desde que o cálculo incida sobre um conjunto de três ou mais preços, oriundos de um ou mais dos parâmetros adotados neste artigo, desconsiderados os valores inexequíveis e os excessivamente elevados.

Os preços pesquisados foram obtidos através de coletas no mercado local, eventos.

10. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

10.1. A solução para eventual aquisição do material de consumo de limpeza, que são usados para as atividades gerais de higienização dos ambientes ligados às atividades administrativas e se dará através de Contratação Direta, com validade de 10 meses, comprando a administração a quantidade necessária para atender às suas demandas.

11. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

11.1. A metodologia aplicada para calcular o quantitativo proposto foi a realização da média aritmética simples dos consumos da contratação do ano anterior.

12. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

12.1. O valor estimado do objeto demonstrado nos autos, é de acordo com a pesquisa de mercado no Mapa de Preços.

13. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

13.1. Justifica-se pelo parcelamento do objeto, devido ao serviço ser feito por demanda.

14. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

14.1. Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a contratação pretendida.

15. RESULTADOS PRETENDIDOS



Folha: 114
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

15.1. Atender as demandas com os serviços de manutenção predial corretiva, com fornecimento de materiais e mão de obra, sempre que necessários, sob regime de empreitada por preço unitário, para atender às demandas existentes ou que venham a ocorrer na câmara, na forma estabelecida nas planilhas de serviços e insumos diversos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI

16. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

16.1. As embalagens da troca de determinados produtos deverão ser descartadas pela coleta seletiva, sendo recicladas posteriormente.

17. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

17.1. Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

17.2. Justificativa da Viabilidade

17.2.1. A aquisição se mostrou viável a partir da análise do presente Estudo Técnico Preliminar e de acordo com os termos pretendidos, como já vem sendo realizada pela Câmara Municipal.

Miranda do Norte (MA), 04 de fevereiro de 2025.

JHONY CORREIA
COSTA:05277074
309

Assinado digitalmente por JHONY CORREIA
COSTA:05277074309
ND: C-Br, O-HCP-Brasil, OU-Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU-RFB e-CPF A1, OU-AC
VALID RFB V5, OU-AR FACILID CERTIFICADORA
DIGITAL OU-Presencial, OU=29422374000187, CN=
JHONY CORREIA COSTA:05277074309
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

Jhony Correia Costa
Diretor Administrativo



| | |
|------------|----------|
| Folha: | 115 |
| Proc. n °: | 006/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

Para: Setor de Contabilidade

Assunto: Elaboração da Matriz de Risco

Assunto: Contratação de empresa para fornecimento de sistema integrado (folha de pagamento), para a Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

Senhor Contador,

Conforme determinação, segue processo nº 006/2025, para elaboração da matriz de risco.

Atenciosamente,

Miranda do Norte (MA), 24 de janeiro de 2025.

JHONY CORREIA
COSTA:05277074309
4309

Assinado digitalmente por JHONY CORREIA
COSTA:05277074309
Nº: C-6R, CH-CP-Brazil, CIU-Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, DMRFB e-CPF A1, CIU-VAC
VALID RFB VS, CIU-AR FACILID CERTIFICADORA
DIGITAL, QUINTA FEVEREIRO, 2023, 022374000197, CH-
COSTA:05277074309
Resid: Eu assinei o estrar deste documento
Localização:
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

Jhony Correia Costa
Diretor Administrativo



Folha: JJC
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

MAPA DE RISCO

Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

1. FASE DE ANÁLISE

- 1.1. () Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor
- 1.2. () Gestão do Contrato

2. RISCO

| RISCO 01 | | | | | |
|----------------------|--|--|--------------------|--|--|
| Probabilidade | | (<input type="checkbox"/>) Baixo (<input checked="" type="checkbox"/>) Médio (<input type="checkbox"/>) Alto | | | |
| Impacto | | (<input type="checkbox"/>) Baixo (<input checked="" type="checkbox"/>) Médio (<input type="checkbox"/>) Alto | | | |
| Id | Dano | | | | |
| 1. | Atraso no processo administrativo de contratação. | | | | |
| Id | Ação Preventiva | | Responsável | | |
| 1. | Verificar as fases que promoveram o atraso. Padronizar modelos para agilizar processos. | | PLANEJAMENTO | | |
| Id | Ação de Contingência | | Responsável | | |
| 1. | Investigar as razões do atraso e investir esforços para desembaraçar o andamento. | | PLANEJAMENTO | | |
| Risco 02 | | | | | |
| Probabilidade | | (<input checked="" type="checkbox"/>) Baixo (<input type="checkbox"/>) Médio (<input type="checkbox"/>) Alto | | | |
| Impacto | | (<input type="checkbox"/>) Baixo (<input type="checkbox"/>) Médio (<input checked="" type="checkbox"/>) Alto | | | |
| Id | Dano | | | | |
| 1. | Atraso ou suspensão no processo licitatório em face de impugnações. | | | | |
| Id | Ação Preventiva | | Responsável | | |
| 1. | Verificação do teor de impugnações e recursos em contrações similares | | CSL/CM | | |
| Id | Ação de Contingência | | Responsável | | |



Folha: 117
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

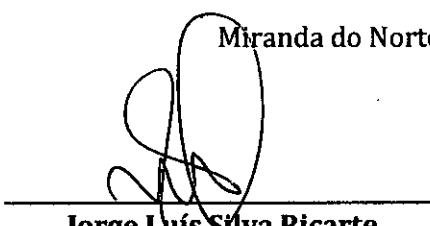
ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, s/n – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

1. Alocação integral da Equipe de Planejamento da Contratação e Assessoria Jurídica na resposta e mitigação das causas que originaram a suspensão do processo licitatório.

ASSJUR/CM

Miranda do Norte – MA, 04 de fevereiro de 2025.



Jorge Luís Silva Ricarte
Contador da Câmara Municipal de Miranda do Norte

PORTARIA N° 01/2025

O Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Norte Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais, especialmente, das que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Miranda do Norte:

RESOLVE:

Art. 1º NOMEAR o Senhor **JORGE LUIS DA SILVA RICARTE**, portador do CPF nº 315.218.418-29, para exercer o Cargo de Contador da Câmara Municipal de Miranda do Norte-MA.

Art. 2º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, revogando-se as disposições em contrário.

Dê ciência, Publique-se e Cumpra-se.

Câmara Municipal de Miranda do Norte, em 02 de janeiro de 2025.

Francemilson Garcês Santana
Presidente

O Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Norte Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais, especialmente, das que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Miranda do Norte:

RESOLVE:

Art. 1º NOMEAR o Senhor **LEUDES MIRANDA DE MELO**, portador do CPF nº 822.121.983-53, para exercer o Cargo de Tesoureiro da Câmara Municipal de Miranda do Norte-MA.

Art. 2º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, revogando-se as disposições em contrário.

Dê ciência, Publique-se e Cumpra-se.

Câmara Municipal de Miranda do Norte, em 02 de janeiro de 2025.

Francemilson Garcês Santana
Presidente





Folha: 119
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

DESPACHO

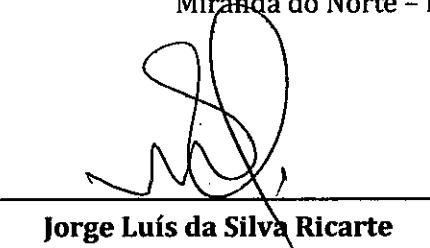
Ao

Engenheiro Ambiental

Conforme solicitação segue matriz de risco referente ao processo administrativo nº 007/2025, para demais providências.

Atenciosamente,

Miranda do Norte – MA, 04 de fevereiro de 2025.


Jorge Luís da Silva Ricarte

Contador da Câmara Municipal de Miranda do Norte



Folha: 120
Proc. Adm. 07/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE

Av. Comércio, 183 – Centro – CEP: 65495-000 – FoneFax: (0**98) 3464-1212
CNPJ: 12.553.806/0001-96

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO Nº 014/2025 GP

Miranda do Norte/MA, 03 de fevereiro de 2025.

Ao Excelentíssimo Sr.
Francemilson Garces Santana
Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA
Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA
Avenida do Comércio s/n, CEP: 65495-000

ASSUNTO: Resposta ao Ofício nº 06/2025 – GAB PRES.

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, venho, por meio deste, em resposta ao Ofício nº 06/2025 – GAB PRES, informar o que segue:

Foi solicitado um servidor público municipal com formação em Engenharia ou Arquitetura para atender a demanda da Câmara Municipal, que se deu pela necessidade de profissional habilitado para elaboração de projeto básico para a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

Portanto, à vista do solicitado, será cedido um servidor público municipal para que possa atender essa demanda, segue abaixo as informações pessoais/profissionais do servidor.

- Nome: Victor Manoel Ramalho da Costa
- Profissão: Engenheiro Civil
- Registro do Conselho Nº: CREA 1120847990

Com solicitação atendida e sem mais para o momento renovo votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

IVALDO MARCELO Assinado de forma digital
RIBEIRO por IVALDO MARCELO
PEREIRA:6502850 Dados: 2025.02.03
3320 PEREIRA:65028503320
11:33:08 -03'00'

Ivaldo Marcelo Ribeiro Pereira
Prefeito Municipal



Folha: 121
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

PROJETO BÁSICO

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO

1.1. Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

1.2. Abrangência do Objeto

A abrangência do objeto do presente termo caracteriza-se pela prestação de serviços contínuos nas seguintes atividades:

a) Manutenção civil corretiva de edificações incluindo serviços de: demolições/retiradas, serviços preliminares, serviços auxiliares, estrutura, alvenaria, cobertura, revestimentos, forros, esquadrias, divisórias, pavimentação, soleiras, pintura, serviços de impermeabilização, carpintaria, instalações (hidráulica, sanitária, elétrica), louças, metais sanitários, peças de granitos, aplicação de gesso, Instalação de placa na fachada, etc.;

1.3. O fornecimento a ser contratado é de mão de obra, ficando a cargo da CONTRATADA também fornecer, equipamentos e o ferramental necessário à sua execução.

1.4. A empresa será responsável por todo fornecimento de materiais necessários para a execução dos serviços, além de EPI's adequados, os quais serão supervisionados pelo fiscal do contrato. Todos os encargos decorrentes da contratação de pessoas, bem como uniformes, EPI's, equipamento e ferramentas necessárias, são a cargo da CONTRATADA.

2. DO OBJETIVO

2.1. A presente contratação tem por escopo a manutenção predial preventiva/corretiva, viabilizando pequenos reparos nas dependências da Câmara Municipal, a fim de solucionar problemas como infiltrações/umidade em paredes, conserto de calhas, pisos, forro e telhados, refazer a pintura interna do plenário e banheiros e refazer pinturas externas, contribuindo assim para o bom funcionamento desta Casa de Leis.

3. JUSTIFICATIVA

3.1 - A necessidade de manutenção das estruturas merece destaque especial principalmente pela diversidade de atividades que uma eventual intervenção apresenta, o que, via de regra, por sua indubitável fungibilidade, pode classificá como serviço comum. A rotina a ser desenvolvida na manutenção dessas estruturas estará



Folha: 122
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

intimamente ligada à pluralidade de intempéries e características construtivas diversas. No cumprimento do requisito da motivação dos atos administrativos, CASTRO (2007), faz-nos a seguinte constatação:

Um imóvel é planejado e construído para atender seus usuários por muito tempo. Para que esta expectativa seja concretizada, torna-se primordial a prática constante da manutenção preventiva deste bem. Infelizmente, essa prática ainda não é muito difundida no Brasil, ou seja, quando se fala em imóveis, poucos são os usuários que realizam a manutenção preventiva tão adequadamente quanto o fazem para outros bens, como automóveis, equipamentos eletrônicos etc. A prática sistemática da manutenção preventiva em uma edificação reduz os custos de ações corretivas que, embora às vezes imprescindíveis, geralmente representam gastos que poderiam ter sido evitados. É importante ressaltar, no entanto, que a manutenção preventiva de um imóvel não deve ser feita de maneira improvisada ou informal. Ela exige planejamento e deve ser entendida como um serviço técnico, executado por empresas especializadas e/ ou por profissionais treinados adequadamente para tal. Do ponto de vista do proprietário, a manutenção adequada – preventiva – em seu imóvel traz inúmeros benefícios. Além de promover a valorização do bem no mercado imobiliário, a manutenção preventiva vai acarretar em um aumento da vida útil da edificação, melhoria no desempenho de equipamentos e instalações em geral, além de garantir a segurança, o conforto e a economia para o proprietário e para todos os indivíduos que utilizam o edifício. Outro aspecto importante da manutenção preventiva é que, além de aumentar a vida útil do imóvel, ela evita a perda de garantia da edificação uma vez que, segundo o Código de Defesa do Consumidor, o uso inadequado do bem isenta o construtor da responsabilidade sobre o defeito ou a anomalia que porventura vierem a acontecer.



Folha: 123
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

4. CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO

4.1. A Solicitação do objeto ocorrerá por meio de Ordem de Serviço, a ser assinada pelo Secretário da Câmara, contendo as informações dos itens, quantidades, preços unitários e totais.

5. MANUTENÇÃO CORRETIVA

5.1. A CONTRATADA deverá prestar os serviços de manutenção corretiva de forma a manter, ininterruptamente, as condições de funcionalidade das edificações, após abertura de ORDEM DE SERVIÇO emitida pelo fiscal do contrato, responsável pela fiscalização do contrato, respeitando os critérios e prazos de atendimento nas situações emergenciais.

5.2. A manutenção corretiva ocorrerá sempre que necessário, nos casos de reparos, consertos, seja por acidente, por desgaste normal de uso ou por qualquer outra razão não prevista dentro das atividades. Os serviços decorrentes das intervenções corretivas (recuperação de alvenaria, pisos, forros, revestimentos, esquadrias, pintura, dentre outros), serão executados de forma concomitante ao estabelecido neste Termo. A seguir, mostra-se descrição sucinta dos serviços a serem efetuados:

5.3. DESCRIÇÕES DOS SERVIÇOS

5.3.1. Retiradas, Alvenarias, Painéis e Pavimentações

Incluirão todos e quaisquer serviços relacionados com a manutenção, recuperação, adequação, retirada, remoção e construção, tais como: alvenaria com assentamento de tijolos ou blocos, emboço, reboco, vergas, concreto, estrutura, revestimentos, pisos, calçadas, granitos, mármores, caixas de passagem, canaletas, tubulações para fiações, muros, pilares, vigas, impermeabilizações, remoção de divisórias (madeira, pvc, etc.), escavações e demais serviços inerentes.

5.3.2. Abertura e fechamento de vãos decorrentes de outros serviços ou para recuperação de alvenarias comprometidas;

5.3.3. Abertura e fechamento de vãos decorrentes de outros serviços ou para recuperação de alvenarias comprometidas;

5.3.4. Recomposição das calçadas em pedra, blocos intertravados de concreto, de concreto moldado, argamassa de cimento e areia, ou qualquer outro material descrito na planilha de materiais;

5.3.5. Recomposição das calçadas em pedra, blocos intertravados de concreto, de concreto moldado, argamassa de cimento e areia, ou qualquer outro material descrito na planilha de materiais;

5.3.6. Alteração de layout de fechamentos, com ou sem fornecimento de divisórias em PVC e respectivos acessórios;

5.3.7. Instalação ou recuperação de parede tipo drywall (gesso acartonado com



Folha: 124
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

- estrutura em perfis metálicos) ou gesso comum;
- 5.3.8. Recuperação ou refazimento das alvenarias em tijolo cerâmico ou cobogó ou qualquer outro material descrito na planilha de materiais.
 - 5.3.9. Substituição de telhas e outros elementos pertencentes (rufos, cumeeiras, pingadeira, serviços de impermeabilização etc.), metais e cerâmicas diversas, parafusos de fixação e peças de suporte do telhado (em madeira ou estrutura metálica);
 - 5.3.10. Reparo no sistema de calhas e rufos (metálicos ou em PVC);
 - 5.3.11. Desobstrução das calhas e ralos;
 - 5.3.12. Recuperação de estrutura em madeira ou aço das coberturas;
 - 5.3.13. Outros serviços, conforme planilha estimativa deste termo

5.4. FORROS E REVESTIMENTOS

- 5.4.1. Recuperação/instalação de rebaixos, molduras e forro de gesso;
- 5.4.2. Recuperação/instalação de forros pré-fabricados, com substituição de placas, perfis e elementos de suporte;
- 5.4.3. Recuperação/instalação de forros em PVC e acessórios;
- 5.4.4. Recuperação/instalação de forros em madeira e acessórios;
- 5.4.5. Recuperação/instalação de forro tipo colmeia;
- 5.4.6. Recuperação/instalação de revestimentos de parede (pedras, cerâmicas, porcelanato, texturas);
- 5.4.7. Recuperação de pisos em argamassa de junta seca, blocos intertravados, cerâmicas, pedras, laminados, madeira (tábuas corridas e tacos) carpetes, pisos vinílicos, emborrachados dentre outros.

5.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

- 5.5.1. Incluirá os serviços de consertos e adaptações em esquadrias (portas, portões, janelas, grades, corrimãos, suportes e proteções para aparelhos de ar condicionado) em madeira, alumínio, metálica, ferro e PVC, considerando reparos em suas respectivas vedações (baquetes de PVC, espuma ou silicone). Substituição e instalação de vidros para esquadrias (liso, fumê, fosco, etc.).
- 5.5.2. Os serviços também abrangerão a manutenção das portas em vidro com substituição de peças, se necessário, tais como: buchas, pinos de sustentação, regulagem da pressão das molas, dobradiças (cortiça de amortecimento, parafusos, etc.), puxadores (quanto a folgas, etc.), trincos e fechaduras, alinhamento das portas, etc.
- 5.5.3. Os portões eletrônicos, onde houver, deverão ter seus circuitos testados e seu mecanismo regulado e lubrificado.
- 5.5.4. Verificação e conserto em locais que apresentarem oxidação em esquadrias metálicas, tampas metálicas, grades metálicas, etc. Solução: lixamento e aplicação de produto antiferruginoso nos locais. Verificação de vidros quebrados ou trincados, de modo geral.



Folha: 125
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

- 5.5.5. Verificação, ajustes e consertos em todas as esquadrias, reapertos e complementações de ferragens e nos acessórios, complementação de rodapés e alisares, fornecimento de cadeados e instalação de porta-cadeados.

5.6. IMPERMEABILIZAÇÕES (TRATAMENTOS)

- 5.6.1. Realizar correções, eliminando infiltrações ou vazamentos em lajes impermeabilizadas e marquises, se necessário, proceder à remoção da vedação existente e realizar nova impermeabilização e proteção mecânica.
- 5.6.2. Deverão ser realizadas as impermeabilizações rígidas, semi-flexíveis e flexíveis em pisos, paredes, esquadrias e lajes que apresentarem sinais de infiltrações.
- 5.6.3. Nos casos, de processo para impermeabilização de paredes deve-se seguir:
- 5.6.3.1. Retirada de toda a camada do emboço até atingir a base, aplicação de revestimento impermeável com desempenadeira, mínimo de 3 demãos, à base de cimento e resinas acrílicas, execução de pintura final mínimo de 2 demãos.
- 5.6.3.2. Deverão ser realizados aplicações ou reparos em impermeabilizações rígidas e semi-flexíveis (sistemas de mantas asfálticas, emulsões e argamassas especiais, de acordo com a necessidade e autorização da contratada).

5.7. PINTURA

- 5.7.1. Serão realizados todos e quaisquer serviços de pintura na manutenção, recuperação, reforma, adaptação, modificação, confecção e construção, tais como: paredes internas e externas, pisos (incluindo demarcação de vagas), batentes, rodapés, esquadrias, portas, forros, estruturas de concreto, equipamentos em geral, molduras, placas, letreiros, caiação de meio-fio, dentre outros.
- 5.7.2. Os serviços deverão abranger lixamento, emassamento de paredes, tetos, portas e outros serviços necessários ao perfeito acabamento de todo e qualquer tipo de pintura, inclusive eletrostática, serviços de gesso em tetos (forro) e em paredes (dry wall), execução de septos sobre os forros, devendo antes recuperar as partes danificadas.

5.8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 5.8.1. Incluirão todos e quaisquer serviços de manutenção preventiva e corretiva, conservação e reparos de instalações elétricas, de telefonia; instalação, conservação de chaves, fusíveis, fios condutores, interruptores, tomadas, luminárias, reatores, lâmpadas, circuitos de distribuição, caixas de passagem, eletrodutos e outros; outros serviços elétricos que se façam necessários.
- 5.8.2. Reparações, substituição ou instalação de eletrodutos (rígidos ou flexíveis),



Folha: 126
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

calhas e suas respectivas conexões e suportes, incluindo caixas de passagem, desenvolvidas em PVC ou metal;

- 5.8.3. Substituição ou instalações de cabos e fios;
- 5.8.4. Reparos ou instalação de terminais internos e externos dos circuitos, tais como: tomadas, disjuntores e campainhas;
- 5.8.5. Inspecionar as caixas de passagem, os quadros e o cabeamento telefônico

5.9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

- 5.9.1. Corrigir vazamentos e outras anormalidades nos encanamentos da rede de água e esgoto, conexões, registros (internos e externos), torneiras (internas e externas), pias, vasos sanitários, caixas sifonadas, etc, substituindo-os, caso necessário;
- 5.9.2. Corrigir a regulagem de válvulas e caixas de descarga (internas e externas), válvulas de mictórios, registros, engates, sifões, caixas sifonadas e outros dispositivos, trocando-os ou reparando-os, quando necessário;
- 5.9.3. Reparos em tubos e conexões de PVC, ferro galvanizado, cobre e outros materiais de uso corrente; Reparos em caixas de inspeção, caixas de gordura, caixas sifonadas, caixas de areia, caixas de passagem em geral, ralos; desenvolvidas em PVC, ferro galvanizado, cobre, chumbo, fibra de vidro, concreto e outros materiais de uso corrente;
- 5.9.4. Reparos em bombas, para recalque e sucção, submersas ou não, para água fria, esgoto ou redes de incêndio;
- 5.9.5. Reparos nos sistemas dos reservatórios de água superiores (caixa d' água) e inferiores (cisternas), incluindo barriletes, bóias, suspiros e demais acessórios;
- 5.9.6. Reparo e substituições dos registros e válvulas de pressão, gaveta, esfera ou retenção.

5.10. LOUÇAS E METAIS

- 5.10.1. Substituição de louças (cubas, lavatórios e colunas, tanques, bacias sanitárias e mictórios em geral); Substituição e reparo de metais (chuveiros, válvulas de descarga, torneiras, registros, duchas, sifões, rabichos, ralos etc.);

- 5.10.2. Substituição de espelhos;

- 5.10.3. Substituição de assentos de vasos;

5.11. DOCUMENTAÇÃO "AS BUILT"

- 5.11.1. A CONTRATADA deverá, antes do recebimento do serviço, entregar todos os projetos e/ou relatórios atualizados e cadastrados de acordo com o tipo e a execução da obra/serviço ("As Built") à fiscalização do serviço.

5.12. LIMPEZA GERAL E REMOÇÃO DOS ENTULHOS

- 5.12.1. Limpeza das áreas de ocorrência dos serviços, Remoção dos entulhos provenientes das operações realizadas.

5.13. SERVIÇOS EMERGENCIAIS E DE MANUTENÇÃO PROGRAMADA



Folha: 127
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, s/n – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

5.13.1. Os Serviços Emergenciais são aqueles que necessitam de conserto imediato, de maneira a evitar a interrupção das atividades das unidades prediais em uso da Câmara Municipal, ou que possam comprometer a segurança dos servidores e usuários, bem como do patrimônio público. São eles:

- a) vazamentos e entupimento em instalações hidráulicas e sanitárias;
- b) conserto e colocação de grades de proteção;
- c) atendimento em caso de interrupção no fornecimento de energia que impeçam a continuidade dos serviços na Câmara;
- d) substituição de circuitos elétricos, tomadas, interruptores, luminárias e disjuntores danificados, em situação de pane (curto-circuito e aquecimento) que demandem conserto imediato;
- e) atendimento em caso de interrupção no fornecimento de água, com verificação das instalações hidráulicas e respectivos consertos;
- f) conserto em coberturas (substituição de telhas e demais elementos);
- g) remoção de partes comprometidas de emboço e rebocos em fachadas e tetos;
- h) limpeza de fossa;
- i) outros serviços que a câmara e o fiscal entender como relevantes e que justifiquem o enquadramento imediato de acordo com o exposto neste parágrafo;

5.13.1.1. Os Serviços de Manutenção Programada são aqueles que apesar de não se enquadarem como emergenciais, necessitam de execução fora do “Horário de Execução dos Serviços”, tendo em vista a necessidade de não intervir no expediente normal da unidade.

5.14. Tanto os serviços emergências quanto os serviços de manutenção programada, serão delineados e planejados pelo setor responsável pela Fiscalização.

6. MODELO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL (arts. 6º, XXIII, alínea “e” da Lei n. 14.133/2021)

6.1. O prazo de execução do contrato será de 11 (onze) meses, com início após assinatura do contratual.

6.2. Os serviços serão prestados no seguinte endereço: na Câmara Municipal de Miranda do norte localizada na Av. do Comercio s/nº - Centro, Miranda do Norte – MA.

7. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR (art. 6º, inciso XXIII, alínea ‘h’, da Lei n. 14.133/2021)

7.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de dispensa de licitação, com fundamento na hipótese do art. 75, inciso II., da Lei n.º 14.133/2021.



Folha: 128
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: ✓

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

7.2. Previamente à celebração do contrato, a Administração verificará o eventual descumprimento das condições para contratação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça, mediante a consulta a cadastros informativos oficiais, tais como:

- a) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (www.portaldatransparencia.gov.br/ceis); e
- b) Cadastro Nacional de Empresas Punitas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>)

7.3. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa fornecedora e de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

7.4. Caso conste na Consulta de Situação do Fornecedor a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o gestor diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

7.5. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

7.6. O fornecedor será convocado para manifestação previamente a uma eventual negativa de contratação.

7.7. É dever do fornecedor manter atualizada a respectiva documentação constante e encaminhar, quando solicitado pela Administração, a respectiva documentação atualizada.

7.8. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

7.9. Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, caso exigidos, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

7.10. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

7.11. Para fins de contratação, deverá o fornecedor comprovar os seguintes requisitos de habilitação:

7.12. Habilitação Jurídica:

- 7.12.1. **Pessoa física:** cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

OU

- 7.12.2. **Empresário individual:** inscrição no Registro Público de Empresas



Folha: 129

Proc. n °: 007/2025

Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

OU

7.12.3. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio www.portaldoempreendedor.gov.br;

OU

7.12.4. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

OU

7.12.5. Sociedade empresária estrangeira com atuação permanente no País: decreto de autorização para funcionamento no Brasil;

OU

7.12.6. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

OU

7.12.7. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária - inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde tem sede a matriz;

7.12.8. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

7.13. Habilidades fiscal, social e trabalhista:

7.13.1. prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF);

OU

7.13.2. prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);

7.13.3. prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

7.13.4. prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

7.13.5. declaração de que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a



Folha: 130

Proc. n °: 007/2025

Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE – MA

partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;

7.13.6. prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.

7.13.7. prova de inscrição no cadastro de contribuintes municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

7.13.7.1. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

7.13.8. prova de regularidade com a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

7.13.8.1. caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos municipais ou distritais relacionados ao objeto, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de certidão ou declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou por meio de outro documento equivalente, na forma da respectiva legislação de regência.

7.14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.14.1. A Qualificação Técnica dos licitantes deverá ser comprovada através de:

a) Certidão atualizada de Registro do licitante no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA;

b) Certidão atualizada de Registro do Responsável Técnico no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA.

c) Certidão de Acervo técnico CAT, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/CREA, onde deverá constar o nome do profissional, comprovando a execução dos serviços de características semelhantes realizados pelo mesmo, acompanhado pelo atestado de capacidade técnica.

d) A comprovação do vínculo empregatício do(s) Responsável(is) Técnico(s) será feita mediante cópia do Contrato de Trabalho com a empresa, que demonstre a identificação do profissional, ou cópia da carteira de trabalho (CTPS), ou mediante certidão do CREA, devidamente atualizada ou contrato de Prestação de Serviços devidamente registrado no CREA da região competente, em que conste o profissional como responsável técnico.

e) Atestado de Capacidade Técnica-operacional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove que a empresa executou serviços pertinentes ao objeto da licitação.

7.15. É vedada a indicação de um mesmo responsável técnico por mais de uma



Folha: 131
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

empresa proponente, fato este que inabilitará todas as envolvidas.

8. VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

- 8.1. O presente Contrato vigorará a partir da data seguinte da publicação e terá duração de 11 (onze) meses, podendo ser renovado a critérios das partes, de acordo com o Art. 106 da Lei 14.133/2023
- 8.2. O prazo para assinatura do Contrato será em até 03 (três) dias úteis, após a Convocação pela Câmara Municipal.

9. ALTERAÇÕES DE SERVIÇOS

- 9.1. Quando necessária a modificação no valor contratual, em decorrência de acréscimos ou diminuição quantitativa de seu objeto, poderá ocorrer até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do contrato, servindo de base o valor da proposta.

NOTA: Se a CONTRATADA deixar de comunicar previamente as ocorrências que, eventualmente, venham a comprometer, em todo ou em parte, a qualidade da obra ou serviço, considerar-se-á que os mesmos foram executados de forma irregular e, portanto, será exigida a correção, reconstrução e/ou substituição desses serviços, sem qualquer ônus à CONTRATANTE.

10. REAJUSTAMENTO

- 10.1. Os preços propostos serão fixos, não cabendo à CONTRATADA pleitear reajuste durante a execução do contrato.

11. OUTRAS CONSIDERAÇÕES

- 11.1. Deverá ser exigida prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do licitante, que seja pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- 11.2. A empresa vencedora não poderá alegar, desconhecer dificuldades, características ou obstáculos como justificativas para acréscimos de preço e prazo;
- 11.3. Por se tratar de serviço manutenção e reparo estes são serviços de baixa complexidade, não sendo exigidos projetos executivos para as intervenções e, portanto, estes serviços podem ser considerados serviços comuns.

12. DA VISITA TÉCNICA FACULTATIVA

- 12.1. Para conhecimento do imóvel, objeto deste Termo de Referência, os



Folha: 132
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

interessados poderão realizar visita ao local, visando o pleno conhecimento do imóvel, das condições de exploração, dos acessos, equipamentos a serem utilizados, das instalações físicas, bem como das demais informações necessárias para a consecução do objeto do contrato.

12.2. Para realização da visita técnica será necessário o agendamento prévio junto ao setor responsável da Câmara Municipal de Miranda do Norte, de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 12:00 horas, localizada no endereço: Avenida do Comercio s/n, Centro, Miranda do Norte - MA.

12.3. A visita técnica é facultativa.

12.4. A não realização da visita exime o direito do licitante a questionamentos posteriores e alegações de desconhecimento para o não cumprimento das obrigações contratuais.

12.5. A visita poderá ser realizada por intermédio de representante legal do licitante que assinará a Declaração, conforme modelo constante no ANEXO II, deste Termo. Esta visita, necessariamente, será acompanhada por servidores da Câmara.

12.6. Todos os custos associados com a visita serão de inteira responsabilidade da Contratada.

13. DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO

13.1. A fiscalização do objeto da presente contratação pela câmara municipal será exercida por profissional designado para tal finalidade, nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021, anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados.

13.2. A fiscalização acima mencionada não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ou ainda, resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da CM, de conformidade com o art. 120 da Lei nº 14.133/2021.

13.3. O profissional designado receberá o material, cabendo-lhe:

- a) A conferência qualitativa e quantitativa dos materiais, recusando-o caso não esteja dentro dos limites das especificações técnicas deste Termo de Referência;
- b) Proceder de forma criteriosa ao seu recebimento de guarda;
- c) Prestar ao fornecedor qualquer tipo de esclarecimento quanto à identificação, quantidade ou qualidade dos materiais.

13.4. A CONTRATADA ficará sujeita a mais ampla e irrestrita fiscalização, obrigando-se a prestar todos os esclarecimentos porventura requeridos pela Administração.

13.5. A fiscalização não aceitará, sob nenhum pretexto, a transferência de qualquer responsabilidade da CONTRATADA para outras entidades, sejam fabricantes,



Folha: 133
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

técnicos, dentre outros.

14. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

14.1. São obrigações da CONTRATADA:

- a) Indicar um preposto responsável pelo atendimento às demandas da CONTRATANTE.
- b) Entregar os serviços conforme as especificações constantes deste Termo de Referência, cumprindo o prazo estabelecido.
- c) Entregar os serviços no prazo e local estabelecidos neste Termo de Referência, acompanhado da respectiva Nota Fiscal/Fatura, na qual constarão as indicações referentes a marca, fabricante, modelo, procedência e prazo de garantia ou validade.
- d) Responsabilizar-se pela qualidade, quantidade e resistência dos serviços fornecidos, que deverão ser novos e de primeira qualidade.
- e) Providenciar imediata correção de deficiências, falhas ou irregularidades constatadas pela câmara municipal, referente às condições firmadas neste Termo de Referência.
- f) Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com os arts. 12, 13 e 17 a 27 do Código de Defesa do Consumidor.
- g) Fornecer, sempre que solicitado, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, documentação de habilitação e qualificação cuja as validades encontrem-se vencidas.
- h) Ressarcir os eventuais prejuízos causados à CM e/ou a terceiros, provocados por ineficiência ou irregularidades cometidas na execução das obrigações assumidas.
- i) Comunicar à CM, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação.
- j) Emitir Nota Fiscal/Fatura discriminada, legível e sem rasuras.
- k) Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento do objeto contratado, prestando todos os esclarecimentos que forem solicitados pela CM, cujas reclamações se obriga a atender.

15. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

15.1. São obrigações da Câmara Municipal:

- a) Acompanhar e fiscalizar o fornecimento dos materiais;
- b) Informar à CONTRATADA sobre as normas e procedimentos de acesso às suas instalações para entrega dos materiais e eventuais alterações



Folha: 134
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

- efetuadas em tais preceitos;
- c) Prestar as informações e esclarecimentos solicitados pela contratada, relacionados com o objeto pactuado;
 - d) Comunicar, por escrito, à CONTRATADA, quaisquer irregularidades verificadas no fornecimento de materiais, solicitando a substituição de mercadoria defeituosa ou que não esteja de acordo com as especificações deste Termo de Referência;
 - e) Estando os materiais de acordo com o solicitado e a respectiva Nota Fiscal/Fatura devidamente atestada, a Contratante efetuará o pagamento nas condições, preços e prazos pactuados neste Termo de Referência;
 - f) A CM deverá acompanhar os prazos de entrega, exigindo que a CONTRATADA tome as providências necessárias para regularização do fornecimento, sob pena das sanções administrativas previstas na Lei nº 14.133/2021;
 - g) Comunicar, por escrito, à CONTRATADA o não recebimento dos materiais, apontando as razões, quando for o caso, das suas não adequações aos termos contratuais;
 - h) Proporcionar as condições para que a contratada possa cumprir as obrigações pactuadas.
- a) realizado pela Contratada e aprovados pelo setor responsável pelo recebimento.

16. FORMA DE PAGAMENTO

16.1. O pagamento será efetuado referente a entrega dos produtos, mediante o termo de recebimento definitivo de ordem de serviço, acompanhado da Nota Fiscal (devidamente atestada pelo setor competente), termo de recebimento provisório de ordem de serviço e após a comprovação de que a contratada está em dia com as obrigações relativas a regularidade fiscal e trabalhista, para tanto, a contratada deverá, obrigatoriamente, apresentar no ato do pagamento as referidas certidões:

- a) Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União;
- b) Certificado de Regularidade com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS;
- c) Certidão Negativa de Tributos Estaduais e Municipais, emitida pelos respectivos órgãos;
- d) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, emitida pelos respectivos órgãos.

5.2 O pagamento será efetivado no prazo não superior a 30 (trinta) dias,

Folha: 135

Proc. n°: 007/2025

Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

contados da entrega da Nota Fiscal, devidamente atestada pelo setor competente e mediante a apresentação das certidões enumeradas no item 5.1 deste instrumento.

17. DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA

17.1. As despesas decorrentes do Objeto deste Termo correrão por conta dos recursos específicos consignados no orçamento da Câmara Municipal de Miranda do Norte, a serem devidamente classificadas no contrato que será celebrado com a empresa CONTRATADA ou outros instrumentos hábeis.

17.2. Disponibilidade orçamentária deverá ser informada dentro dos autos do referido processo de contratação.

18. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

18.1. O prazo de vigência do contrato firmado será disciplinado conforme art. 113 da Lei 14.133/2021, contados da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado na forma da lei, mediante interesse das partes, tendo eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial, tendo início e vencimento em dia de expediente, devendo-se excluir o primeiro e incluir o último.

19. DAS ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS

19.1. As especificações contidas na planilha descrita conforme item nº 3 deste termo foram obtidas através de estudos técnicos preliminares realizados pelo setor competente desta diretoria, visando unicamente à adequação do objeto ora solicitado com a real necessidade desta Câmara.

20. DAS CONDIÇÕES DE FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

20.1. Nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133, de 2021, será designado representante para acompanhar e fiscalizar a entrega dos bens, anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados.

20.2. A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 120 da Lei nº 14.133, de 2021.

20.3. O representante da Administração anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for



Folha: 136
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

necessário à regularização das falhas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

21. DA SUBCONTRATAÇÃO

21.1. Não será admitida a subcontratação do objeto licitatório.

22. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

22.1. Em hipótese alguma serão aceitos itens em desacordo com as condições pactuadas, ficando ao encargo da contratada o controle de qualidade do produto, bem como visando a repetição de procedimentos às suas próprias custas para correção de falhas, objetivando a obtenção da qualidade exigida no contrato.

23. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

22.1 Em hipótese alguma serão aceitos itens em desacordo com as condições pactuadas, ficando ao encargo da contratada o controle de qualidade do serviço, bem como visando a repetição de procedimentos às suas próprias custas para correção de falhas, objetivando a obtenção da qualidade exigida.

24. FORO

24.1. Fica eleito o foro da comarca de Itapecuru Mirim - MA, Estado do Maranhão, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento.

Miranda do Norte - MA, 04 de fevereiro de 2025.

Victor Manoel Ramalho da Costa

V.M.R. Engenheiro Civil

CREA - MA Nº 1120847990MA

Victor Manoel Ramalho da Costa

Engenheiro Civil

CREA 1120847990MA



Folha: 137
Proc. n º: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

ANEXO I

MODELO DE DECLARAÇÃO DA VISITA

Declaro que eu (nome completo) responsável técnico da (nome da empresa, CNPJ nº), visitei e conheci o local da obra constante do objeto do Termo/Edital nº. xxx.

LÓCAL E DATA:

NOME E ASSINATURA

Visto:

Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA



Folha: 138
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

ANEXO II

DECLARAÇÃO DE OPÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA

Referência.: Licitação _____.

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

A empresa _____, CNPJ nº _____, declara, para os devidos fins, não ter realizado a visita técnica ao _____, localizado _____.

Miranda do Norte - MA, ____ de _____. de _____. .

Nome e assinatura do representante legal da empresa declarante



Folha: 139
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

ANEXO III
DESCRÍÇÃO DOS SERVIÇOS

Manutenção predial, preventiva e corretiva da Câmara Municipal de Mirando do Norte – MA

| ITEM | CÓDIGO | BANCO | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANT | PREÇO UNITÁRIO SEM BDI | PREÇO UNITÁRIO COM BDI | PREÇO TOTAL |
|------|--------|--------------------|--|---------|--------|------------------------|------------------------|--------------|
| 1 | | | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | | | | | R\$ 9.395,03 |
| 1.1 | 90779 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 46,00 | R\$ 131,20 | R\$167,16 | R\$ 7.689,45 |
| 1.3 | | PRO PRIO AC A PA A | PL DE OBR EMCHA DE AÇO GALVANIZAD O | M² | 4,00 | R\$ 334,66 | R\$426,40 | R\$ 1.705,58 |
| 2. | | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | | | | R\$18.673,50 |
| 2.1 | C4913 | SEIN FRA | REMOÇÃO DE PINTURA (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) | M² | 540,00 | R\$7,38 | R\$9,40 | R\$5.077,54 |
| 2.2 | 00017 | ORSE | DEMOLIÇÃO DE REBOCO | M² | 30,00 | R\$ 8,12 | R\$10,35 | R\$310,37 |
| 2.3 | 97661 | SINAPI | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM ² , FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M | 108,00 | R\$ 0,58 | R\$0,74 | R\$79,81 |
| 2.4 | 97665 | SINAPI | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 12,00 | R\$ 1,50 | R\$1,91 | R\$22,93 |
| 2.5 | 4859 | ORSE | REMOÇÃO DE FECHADURA | UN | 14,00 | R\$ 5,06 | R\$6,45 | R\$90,26 |
| 2.6 | 97655 | SINAPI | REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 310,00 | 28,38 | R\$36,16 | R\$11.209,28 |
| 2.7 | 97647 | SINAPI | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 310,00 | 2,89 | R\$3,68 | R\$1.141,47 |
| 2.8 | C1044 | SEIN FRA | DEMOLIÇÃO DE CALHAS | M | 25,00 | R\$ 23,29 | R\$29,67 | R\$741,84 |
| 3. | | | ALVENARIA | | | | | R\$5.958,63 |

Folha: 140

Proc. n°: 007/2025

Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE – MA

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------------|----------|---|----|---------|-----------|----------|--------------|
| 3.1 | C3028 | SEIN FRA | REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 | M² | 30,00 | R\$ 55,88 | R\$71,20 | R\$2.135,90 |
| 3.2 | 98555 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | M² | 68,00 | R\$ 31,43 | R\$40,04 | R\$2.723,06 |
| 3.3 | 87421 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023 | M² | 30,00 | R\$ 28,77 | R\$36,66 | R\$1.099,68 |
| 4. | PINTURA | | | | | | | |
| 4.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M² | 540,0 0 | R\$ 3,81 | R\$4,85 | R\$2.621,33 |
| 4.2 | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | M² | 540,0 0 | R\$ 14,78 | R\$18,83 | R\$10.168,85 |
| 4.3 | 88489 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M² | 540,0 0 | R\$ 11,40 | R\$14,52 | R\$7.843,36 |
| 5. | REVESTIMENTO PAREDE | | | | | | | |
| 5.1 | 87529 | SINAPI | MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APlicada MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 | M² | 30,00 | R\$ 32,80 | R\$41,79 | R\$1.253,71 |
| 5.2 | 93393 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APlicadas NA ALTURA INTEIRA | M² | 30,00 | R\$ 54,11 | R\$68,94 | R\$2.068,25 |



Folha: 141
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

| | | | | | | | | | |
|----------|--------------------------------|--------|---|----|-------|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | | | | | | |
| 6 | ALVENARIA | | | | | | | | R\$3.218,40 |
| 6.1 | 90830 | SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 14,00 | 180,43 | R\$229,89 | R\$3.218,40 | |
| 7 | SISTEMA HIDROSSANITÁRIO | | | | | | | | R\$2.237,37 |
| 7.1 | 91786 | SINAPI | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 | M | 18,00 | R\$ 26,20 | R\$33,38 | R\$600,87 | |
| 7.2 | 89482 | SINAPI | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022 | UN | 2,00 | R\$ 37,22 | R\$47,42 | R\$94,84 | |
| 7.3 | 86915 | SINAPI | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 8,00 | R\$ 151,25 | R\$192,71 | R\$1.541,66 | |
| 8 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | | | | R\$3.782,06 |
| 8.1 | 91996 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 8,00 | R\$ 34,59 | R\$44,07 | R\$352,57 | |
| 8.2 | 91997 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 8,00 | R\$ 18,78 | R\$23,93 | R\$191,42 | |
| | | | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, | | | | | | |



Folha: 142
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

| | | | | | | | | |
|-----|---------|--------|---|----------------|--------|-----------|----------|--------------|
| 8.3 | 91867 | SINAPI | PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 47,00 | R\$ 8,84 | R\$11,26 | R\$529,36 |
| 8.4 | 91854 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 52,00 | R\$ 8,36 | R\$10,65 | R\$553,88 |
| 8.5 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 70,00 | R\$ 3,82 | R\$4,87 | R\$340,69 |
| 8.6 | 91932 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 78,00 | R\$ 14,85 | R\$18,92 | R\$1.475,79 |
| 8.7 | 97612 | SINAPI | LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 | UN | 12,00 | R\$ 22,13 | R\$28,20 | R\$338,35 |
| 9 | TELHADO | | | | | | | R\$ 49.753 |
| 9.1 | 94213 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | M ² | 310,00 | 75,18 | R\$95,79 | R\$29.693,92 |
| 9.2 | 92580 | SINAPI | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M ² | 310,00 | 44,62 | R\$56,85 | R\$17.623,61 |
| 9.3 | 94228 | SINAPI | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. | M | 25,00 | 76,48 | R\$97,44 | R\$2.436,08 |

Folha: 143

Proc. n°: 007/2025

Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE – MA

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------|--------|--|----|--------|---------|---------|---------------------------|--|
| | | | AF_07/2019 | | | | | | |
| 10 | PAISAGISMO | | | | | | | R\$ 50,71 | |
| 10.1 | 98524 | SINAPI | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018 | M² | 16,00 | R\$2,49 | R\$3,17 | R\$50,76 | |
| 11 | LIMPEZA FINAL DA OBRA | | | | | | | R\$1.384,63 | |
| 11.1 | 2450 | ORSE | LIMPEZA GERAL | M² | 575,00 | R\$1,89 | R\$2,41 | R\$1.384,63 | |
| VALOR TOTAL GERAL | | | | | | | | R\$ 118.409,50 | |



Folha: 144
Proc. n º: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

DESPACHO

À

SECRETARIA DA CÂMARA

Conforme solicitação segue demanda referente ao processo administrativo nº 007/2025, para demais providências.

Atenciosamente,

Miranda do Norte – MA, 04 de fevereiro de 2025.

Victor Manoel Ramalho da Costa
Engenheiro Civil
CREA - MA Nº 112084799 - 0

Victor Manoel Ramalho da Costa
Engenheiro Civil
CREA 1120847990MA



Folha: 149
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANTE DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANTE DO NORTE – MA

DESPACHO

A Sua Excelência o Senhor
FRANCEMILSON GARCES SANTANA
Ver. Presidente da Câmara

Assunto: contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Mirante do Norte – MA.

Senhor Presidente,

Segue processo administrativo nº 007/2025, para que seja analisado e autorizado o prosseguimento da contratação em epígrafe.

Respeitosamente,

Mirante do Norte (MA), 04 de fevereiro de 2025.

JHONY CORREIA
COSTA:05277074
309

Assinado digitalmente por JHONY CORREIA
COSTA:05277074/0009
Data: 04/02/2025, CUI-Bearer da Peculiar Federal do
Brasil - RFB, CUI-RFB e CPF: A1, CUI-AC VALD RFB VS CUI-
AR FACIL CERTIFICADORA DIGITAL, CUI-Presencial, CUI-
PRESIDENTE DA CM-JHONY CORREIA COSTA:05277074/0009
Peculiar: Firma e Data dessa assinatura
Localização:
Fonte PDF Reader Versão: 2024.4.0

Jhony Correia Costa
Diretor Administrativo



Folha: 146
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

DESPACHO DE AUTORIZAÇÃO

Para: Setor de Contabilidade

Ao Sr.
Jorge Luís Silva Ricarte
Contador

Assunto: Disponibilidade Orçamentária

De acordo com a demanda constante nos autos, e com base na real necessidade da contratada, venho pelo presente autorizar que sejam iniciados os procedimentos para Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

Com isso encaminho os autos à Setor Contábil para informar disponibilidade orçamentária, conforme Art. 40, inciso V, alínea “c” da Lei nº 14.133/21.

GABINETE DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE, ESTADO DO MARANHÃO, 04 DE FEVEREIRO DE 2025.


FRANCEMILSON GARCES SANTANA
VER. PRESIDENTE DA CÂMARA



Folha: 147
Proc. n º: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, s/n – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

À

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

Câmara Municipal de Miranda do Norte- MA

Conforme solicitação do Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa Legislativa, informo que existe disponibilidade orçamentária e rubrica para ocorrer com a despesa referente à contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA. Informamos que a despesa acima discriminada tem dotação específica no Orçamento de Programa para o exercício financeiro de 2025, conforme discriminação:

Poder Legislativo
Câmara Municipal de Miranda do Norte
01.031.0001.2001.000 - Manutenção e Func. das atividades administrativas
3.3.90.39.00 Outros Serv. Terceiros Pessoa Jurídica.

Atenciosamente,

Miranda do Norte – MA, 04 de fevereiro de 2025.

Jorge Luís Silva Ricarte

Contador da Câmara de Miranda do Norte
Portaria 01/2025



Folha: 148
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comércio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

DESPACHO

Ao
Exmº Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Norte/MA.

Em atendimento as disposições previstas no inciso II do art. 16 da Lei Complementar 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), estamos encaminhando a V.Exa. para as devidas providências, os autos do Processo Administrativo Nº 007/2025.

Miranda do Norte – MA, 07 de fevereiro de 2025.

André Silva Araújo Penha
André Silva Araújo Penha
Agente de Contratação
Portaria 009/2025

PORTARIA N° 08/2025**PORTARIA N° 09/2025**

O Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Norte, no uso de suas atribuições legais, especialmente, das que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Miranda do Norte:

RESOLVE:

Art. 1º NOMEAR o Sr. ANTONIO PEDRO LIMA MAGANHÃES, portador do CPF nº 019.614.242-31, para exercer o Cargo de Auxiliar Administrativo da Câmara Municipal de Miranda do Norte.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua assinatura, revogando-se as disposições em contrário.

Dê ciência, Publique-se e Cumpra-se

Câmara Municipal de Miranda do Norte, em 03 de janeiro de 2025.

Francemilson Garcês Santana
Presidente

"**DESIGNA AGENTE DE CONTRATAÇÃO E COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO PARA CONDUZIR OS ATOS DAS LICITAÇÕES E CONTRATAÇÕES LEGISLATIVA MUNICIPAL LASTREADA NA LEI FEDERAL N° 14.133/2021.**"

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais;

RESOLVE:

Art. 1º Designa-se o servidor ANDRE SILVA ARAUJO PENHA, portador do CPF nº 612.999.413-38, servidor Comissionada da Câmara Municipal, para exercer a função de AGENTE DE CONTRATAÇÃO da Câmara Municipal de Miranda do Norte/MA, a fim de conduzir os atos das licitações e contratações legislativa municipal derivadas da Lei Feral nº 14.133/2021.

Art. 2º Designa-se os servidores NELMA MARIA SILVA BEZERRA, portadora do CPF nº 272.275.023-68 e ANTONIO PEDRO LIMA MAGANHÃES, portador do CPF nº 019.614.242-31, para exercerem as funções atinentes à COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO prevista na Lei Federal nº 14.133/2021.

Parágrafo único. Os servidores mencionados no caput deste artigo auxiliarão o Agente de Contratação no desempenho de suas atribuições, em conjunto ou isoladamente.

Art. 3º Integram o rol de atribuições do Agente de Contratações e da Comissão de Contratação a tomada de decisões, o acompanhamento do trâmite da licitação, o impulsionamento do procedimento licitatório e a execução de quaisquer outras atividades necessárias ao bom andamento do certame, especialmente aquelas previstas na Lei Federal nº 14.133/2021.

Parágrafo único. O Agente de Contratação e a Comissão de Contratação poderão contar com o apoio dos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno para o desempenho das funções essenciais à execução do disposto na Lei Federal nº 14.133/2021.

§ 1º O Agente de Contratação convocará os membros da Comissão de Contratação quando necessário e delegará as atribuições para o regular desenvolvimento das licitações e contratações municipais.

§ 2º O Agente de Contratação e/ou a Comissão de Contratação poderá convocar servidores públicos efetivos, que possuam conhecimento técnico acerca do objeto da licitação, para auxiliarem em atos do certame.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua assinatura, revogadas as disposições em contrário.

DÊ-SE CIÊNCIA, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Câmara Municipal de Miranda do Norte, em 03 de janeiro de 2025.

Francemilson Garcês Santana
Presidente





| | |
|------------|----------|
| Folha: | 150 |
| Proc. n °: | 007/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

Ao Agente de Contratação

Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA

Na qualidade de ordenador de despesas, declaro, para os efeitos do inciso II do artigo 16 da Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), que a despesa referente à contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência, que deu origem ao **Processo Administrativo Nº 007/2025**, possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com o Plano Plurianual (PPA) e com a Lei de Diretrizes Orçamentária (LDO).

GABINETE DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE, ESTADO DO MARANHÃO, EM 04 DE FEVEREIRO DE 2025.

Francemilson Garces Santana

Presidente da Câmara



Folha: 151
Proc. n º: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

AUTUAÇÃO DO PROCESSO

Ao quarto dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco, pelo presente instrumento, autuo esse processo administrativo que deu origem ao processo de CONTRATAÇÃO DIRETA – DISPENSA DE LICITAÇÃO, juntando o Presente Processo nas condições abaixo.

DA LICITAÇÃO:

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 007/2025.

MODALIDADE: Contratação Direta – Dispensa de Licitação

NÚMERO: – Dispensa de Licitação nº 004/2025.

TIPO: Menor Preço

REQUISITANTE: Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.

1. OBJETO:

Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

2. ESTIMATIVA DO VALOR:

O valor estimado para a presente Contratação é de R\$ 120.723,71 (cento e vinte mil setecentos e vinte e três reais e setenta e um centavos).

3. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

01 – Câmara Municipal de Miranda do Norte.

01.031.0001.2001.0000 - Manutenção e Func. das atividades legislativas

3.3.90.39.00 Outros Serv. Terceiros Pessoa Jurídica.

André Silva Araújo Penha
André Silva Araújo Penha
Agente de Contratação
Portaria 009/2025



Folha: 152
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

DISPENSA DE LICITAÇÃO – JUSTIFICATIVA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 007/2025

MODALIDADE: Contratação Direta - Dispensa de Licitação

NÚMERO DO PROCESSO LICITATORIO: Dispensa nº 004/2025.

TIPO: Menor Preço por Item

FUNDAMENTAÇÃO: Art. 75, Inciso II da Lei Federal 14.133/2021.

Em decorrência do advento da Nova Lei de Licitações cujo conhecimento teórico e prático é imprescindível para o sucesso dos trabalhos do Agente de Contratação para contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

Assim, passamos a expor o que segue:

O processo administrativo de dispensa de licitação está devidamente instruído e autuado com elementos necessários à sua instauração (conforme cópias anexas ao processo), incluindo:

- a) Documento de Oficialização de Demanda firmados pelo Secretário Geral da Câmara, atestando as necessidades da contratação.
- b) ETP;
- c) Matriz de Risco;
- d) A pesquisa de preços comprovando ser este o menor preço;
- e) Termo de Referência;
- f) A dotação orçamentária;
- g) Dispositivo da Lei Federal 14.133/2021.

A partir daí passamos a mencionar as razões para que a presente dispensa de licitação seja formalizada nos termos da Lei.

01 – NOÇÕES GERAIS:

As aquisições e contratações públicas seguem, em regra, o princípio do dever de licitar, previsto no artigo 37, inciso XXI da Constituição. Porém, o comando constitucional já enuncia que a lei poderá estabelecer exceções à regra geral. Com a expressão “ressalvados os casos especificados na legislação”.

O fundamento principal que reza esta iniciativa é o artigo 37 inciso XXI da Constituição Federal de 1988, no qual determina que as obras, serviços, compras e alienações



Folha: 153
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

devem ocorrer por meio de licitação.

A licitação foi o meio trazido para Administração Pública, via aprovação e sanção de lei na esfera federal, para tornar isonômica a participação de interessados em procedimentos que visam suprir as necessidades dos órgãos públicos acerca dos serviços disponibilizados por pessoas físicas e ou/ pessoas jurídicas nos campos mercadológicos distritais, municipais, estaduais e nacionais, e ainda obter a proposta mais vantajosa às contratações.

Para melhor entendimento, vejamos o que dispõe o inciso XXI do artigo 37 da CF/1988:

(...)

XXI - ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômicas indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações. (Regulamento)

Portanto, a lei de Licitações cria hipóteses em que a contratação será feita de forma direta. O novo regulamento geral das licitações, a Lei nº 14.133/2021 de 01 de abril de 2021, a exemplo da Lei nº 8.666/93, também prevê os casos em que se admite a contratação direta, podendo a licitação ser dispensável ou inexigível.

A nova lei de licitações, sancionada no dia 01 de abril de 2021, trouxe inovações diversas, inclusive adequou os limites de dispensa de licitação em seu artigo 75, inciso II, que assim preconizou:

Da Dispensa de Licitação:

Art. 75. É dispensável a licitação:

I - para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 100.000,00 (cem mil reais), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores; (Vide Decreto nº 10.922, de 2021) (Vigência) (Vide Decreto nº 11.317, de 2022) (Vigência) (Vide Decreto nº 11.871, de 2023) (Vigência)

Art. 1º



Folha: 154
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

Fica atualizados os valores estabelecidos na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Art. 75, *caput*, inciso I: R\$ 62.725,59 (sessenta e dois mil setecentos e vinte e cinco reais e cinquenta e nove centavos) R\$ 125.451,15 (cento e vinte e cinco mil quatrocentos e cinquenta e um reais e quinze centavos).

Miranda do Norte – MA, 04 de fevereiro de 2025.

André Silva Araújo Penha

André Silva Araújo Penha
Agente de Contratação
Portaria 009/2025



Folha: 155
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

**AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. ____/2025-DL/CMMN PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº.
____/2025-DL/CMMN COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO I, § 3º da Lei 14.133/2021 E RESOLUÇÃO
LEGISLATIVA Nº 08/2023.**

O MUNICÍPIO DE MIRANDA DO NORTE - MA, através da CÂMARA MUNICIPAL, Inscrita no CNPJ Nº 23.614.456/0001-47, com sede na Av do Comercio s/nº - Centro, Miranda do Norte – MA - CEP: 65.495-000, por intermédio do Setor de Licitação, torna público que, realizará DISPENSA DE LICITAÇÃO, com critério de julgamento **MENOR PREÇO POR VALOR TOTAL**, nos termos Artigo nº 75, inciso I, § 3º da Lei 14.133/2021 e da Resolução-Legislativa Nº 08/2023, e demais exigências estabelecidas neste Edital, conforme os critérios e procedimentos a seguir definidos, objetivando obter a melhor proposta, observadas as datas e horários discriminados a seguir:

DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO: DIA ____/____/2025, às 14:00 HORAS via e-mail da Câmara Municipal.

REFERÊNCIA DE HORÁRIO: HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF

**ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA ENVIO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO:
cmirandadonortesetordecompras@gmail.com;**

LINK DO EDITAL: <https://cmmirandadonorte.ma.gov.br/> e <https://licitamaisbrasil.com.br/meus-editais>;

DO OBJETO:

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CONTÍNUA, PREVENTIVA E CORRETIVA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE – MA.

1.0 COMPÕEM ESTE AVISO, ALÉM DAS CONDIÇÕES ESPECÍFICAS, OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

- 1.0.1 – ANEXO I – PROJETO BÁSICO;
- 1.0.2 – ANEXO II – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISITA;
- 1.0.3 – ANEXO III - DECLARAÇÃO DE OPÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA;
- 1.0.4 – ANEXO IV – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS;



Folha: 156
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

- 1.0.5 – ANEXO V - MODELO DE PROPOSTA;
- 1.0.6 – ANEXO VI – DECLARAÇÃO CONSOLIDADA;
- 1.0.7 – ANEXO VII - MINUTA DO CONTRATO;
- 1.0.8 – ANEXO VIII – ORDEM DE FORNECIMENTO/SERVIÇO

2.0 – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:

2.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento do Poder Legislativo Municipal da Câmara Municipal de Mirandópolis do Norte/MA, para exercício de 2025.

Poder Legislativo

Câmara Municipal de Mirandópolis do Norte

01.031.0001.2001.000 - Manutenção e Func. das atividades administrativas

3.3.90.39.00 Outros Serv. Terceiros Pessoa Jurídica.

3.0 – DO VALOR ESTIMADO:

3.1 – O Menor valor global estimado para contratação será de R\$ ____ (______).

4.0 – PERÍODO PARA ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA DE PREÇO/COTAÇÃO:

4.1. A presente CHAMADA PÚBLICA ficará ABERTA POR UM PERÍODO DE 3 (TRÊS) DIAS ÚTEIS, a partir da data da divulgação no site, e os respectivos documentos deverão ser encaminhados ao e-mail: cmirandadonortesetordecompras@gmail.com ou mediante protocolo no setor de licitação, preferencialmente fazendo referência a DISPENSA.

4.1.1 Limite para Apresentação da Proposta de Preços: ____/____/2025 às 14h00min;
4.1.2 O fornecedor interessado, após a divulgação do aviso de contratação direta, encaminhará, por meio eletrônico ou por protocolo, no setor de licitações, a proposta com a descrição do objeto ofertado, a marca do produto, quando for o caso, e o preço, até a data e o horário estabelecidos, devendo, ainda, apresentar declarações com as seguintes informações:

I- Declaração de Consolidada, conforme Anexo IV;

4.1.2.1 A Proposta de preço deverá ser apresentada conforme modelo constante no Anexo II deste Aviso.

4.1.2.2 As propostas de preço que não estiverem em consonância com as exigências deste Edital serão desconsideradas julgando-se pela desclassificação.



Folha: 159
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

4.1.2.3 Os preços ofertados não poderão exceder os valores unitários, constantes neste Edital, devendo obedecer ao valor estipulado pela administração.

4.2. Os documentos necessários à habilitação deverão ser enviados após solicitado pelo Setor de Licitação que comunicará a empresa vencedora, ou seja, a melhor proposta para apresentar, via e-mail ou protocolado no setor de licitação, logo após considerada vencedora.

4.2.1. Prazo para envio da documentação: Após o término do recebimento das propostas o Agente de Contratação convocará via e-mail o envio da Declaração Consolidada (Anexo III) e Documentos de Habilitação, no prazo máximo de 2 (duas) horas, sob pena de desclassificação pelo não envio.

4.3. Havendo mais de item ou lote faculta-se ao fornecedor a participação em quantos forem de seu interesse. Entretanto, optando-se por participar de um lote, deve o fornecedor enviar proposta para todos os itens que o compõem.

4.4. O critério de julgamento adotado será o menor preço, observadas as exigências contidas neste Aviso de Dispensa de Licitação e seus Anexos quanto às especificações do objeto.

4.5. Encerrado o período de recebimento de proposta, o Setor de Compras realizará a abertura dos envelopes recebidos e será verificada a conformidade da proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação do objeto e à compatibilidade do preço em relação ao estipulado para a contratação.

5 PARTICIPAÇÃO NA DISPENSA DE LICITAÇÃO.

5.1. A participação na presente dispensa se dará mediante entrega da proposta conforme modelo de referência disponível no Anexo II, ou modelo timbrado da própria empresa, contendo os mesmos dados citados no Anexo II. Anexa à proposta deverá ser incluída Planilha de Composição de Custos, Composição de BDI e Cronograma Físico Financeiro, bem como os documentos de habilitação exigidos no presente instrumento, no Setor de Protocolos da Câmara Municipal ou via e-mail, das 08:00h às 14:00h, durante os dias definidos para recebimento de proposta.

5.1.1 Todos os fornecedores que apresentarem propostas na fase de composição do preço médio estimado estão autorizados a protocolar novas propostas durante o período de recebimento.

5.1.2 Caso o fornecedor opte por protocolar uma proposta no período de recebimento de propostas, será considerada para análise, aquela mais vantajosa para a Administração.

5.1.3 Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na prestação dos serviços;



Folha: 152
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

5.1.4 Os preços ofertados, na proposta serão de exclusiva responsabilidade do fornecedor, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

5.1.5 A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência.

5.1.6 Uma vez entregue a proposta, os fornecedores apenas poderão retirá-la, substituí-la ou modificá-la, mediante abertura de novo protocolo, devidamente fundamentado;

6. HABILITAÇÃO:

6.1. As habilitações serão aferidas mediante a verificação dos seguintes requisitos, sendo que os documentos comprobatórios deverão ser protocolados, juntamente com a proposta.

6.2. HABILITAÇÃO JURÍDICA

6.2.1. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores; ou registro comercial, no caso de empresa individual.

6.2.2. Cédula de Identidade de todos os sócios proprietários.

6.3. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA FINANCEIRA

6.3.1. Certidão negativa de falência ou concordata com sua expedição nunca superior a três meses da abertura deste processo, referente à comarca de domicílio da empresa licitante.

6.3.2. Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do dois últimos exercícios sociais, devidamente registrados na Junta Comercial, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada à sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta.

6.3.3. Certidão de Habilitação Profissional emitido nos últimos 9 (noventa) dias.

6.3. REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

6.3.1. Comprovante de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ-MF);

6.3.2. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual, ou municipal, relativo à sede da licitante pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com objeto desta



Folha: 159
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

licitação;

6.3.3. Prova de regularidade por meio da Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, regularidade à Seguridade Social ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN);

6.3.4. Prova de regularidade por meio da Certidão Negativa de Tributos Estaduais ou Certidão Positiva com efeito negativo expedida pela Fazenda Estadual, da sede da licitante ou Certidão de Não Contribuinte;

6.3.5. Prova de regularidade por meio da Certidão Negativa de Tributos Municipais ou Certidão Positiva com efeito negativo, expedida pela Fazenda Municipal, da sede da licitante ou Certidão de Não Contribuinte;

6.3.6. Prova de regularidade por meio da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, nos termos do Título VII-A, da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº. 5.452, de 1º de maio de 1943 (Lei nº.12.440, de 07 de junho de 2011);

6.4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

6.4.1. Registro ou inscrição da empresa junto ao CREA ou CAU de sua sede, em plena validade;

6.4.2. Prova de possuir em seu quadro permanente, na data de protocolo de sua proposta, profissional de nível superior, que será o responsável técnico pela prestação dos serviços.

6.4.3. A comprovação de que os responsáveis técnicos indicados pertencem ao quadro permanente da empresa se fará através de um dos documentos a seguir relacionados:

- a) Ficha de registro de trabalho.
- b) Contrato de trabalho e/ou CTPS (carteira de trabalho e Previdência Social);
- c) Em se tratando de sócio, esta comprovação deverá ser feita pelo Contrato Social em vigor, devidamente registrado no órgão competente.

6.4.4. No decorrer da execução do objeto, os profissionais de que trata este subitem poderão ser substituídos, por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração e que não acarrete prejuízos e atrasos na execução dos serviços.

6.4.5. Comprovação de aptidão para a prestação dos serviços em características, quantidades e prazos compatíveis com o objeto desta dispensa, ou com o item pertinente, mediante a apresentação de atestado(s) fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado para serviços equivalentes.



Folha: 160
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

6.4.6. O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços.

6.4.7. Declaração do fornecedor atestando que conhece todas as informações e condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação.

6.4.8. Fica assegurado direito à realização de vistoria prévia, na forma prevista no Termo de Referência.

6.4.9. Havendo a necessidade de envio de documentos de habilitação complementares, necessários à confirmação daqueles exigidos neste Aviso de Dispensa de Licitação e já apresentados, o fornecedor será convocado a encaminhá-los, em formato digital, após solicitação da Administração, sob pena de inabilitação.

6.4.10. Na hipótese de o fornecedor não atender às exigências para a habilitação, o órgão ou entidade examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda às especificações do objeto e as condições de habilitação;

6.4.11. Constatado o atendimento às exigências de habilitação, o fornecedor será habilitado.

7. DO PAGAMENTO:

7.1. O pagamento ocorrerá dentro de 30 (trinta) dias, após a efetiva execução dos serviços, mediante apresentação de nota fiscal e após atesto do setor competente, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

7.2. Para realização dos pagamentos, o licitante vencedor deverá manter a regularidade fiscal apresentada durante processo de habilitação;

8. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:

8.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento do Poder Legislativo Municipal da Câmara Municipal de Mirandão do Norte/MA, para exercício de 2025

9. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

9.1. No caso de todos os fornecedores, inclusive aqueles que restarem desclassificados ou inabilitados (procedimento fracassado), a Administração poderá:

9.1.1. republicar o presente aviso com uma nova data;



Folha: 161
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

9.1.2. valer-se, para a contratação, de proposta obtida na pesquisa de preços que serviu de base ao procedimento, se houver, privilegiando-se os menores preços, sempre que possível, e desde que atendidas às condições de habilitação exigidas.

9.1.2.1. No caso do subitem anterior, a contratação será operacionalizada fora deste procedimento.

9.1.3. fixar prazo para que possa haver adequação das propostas ou da documentação de habilitação, conforme o caso.

9.2. As providências dos subitens 7.2.1 e 7.2.2 acima poderão ser utilizadas se não houver o comparecimento de quaisquer fornecedores interessados (procedimento deserto).

9.3. Poderá a Câmara Municipal revogar o presente Edital da Chamada Pública, no todo ou em parte, por conveniência administrativa e interesse público, decorrente de fato superveniente, devidamente justificado.

9.4. A Câmara Municipal deverá anular o presente Edital da Chamada Pública, no todo ou em parte, sempre que acontecer ilegalidade, de ofício ou por provocação.

9.5. A anulação do procedimento de Chamada Pública, não gera direito à indenização, ressalvada o disposto no parágrafo único do art. 71 da Lei Federal nº 14.133/21.

9.6. Após a fase de classificação das propostas, não cabe desistência da mesma, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela Câmara Municipal.

9.7. Em caso de divergência entre disposições deste Aviso de Dispensa de Licitação e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Aviso.

9.8. Integram este Aviso de Contratação Direta, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

Miranda do norte (MA), ____ de ____ de 2025.

Nome do Agente
Agente de Contratação
Portaria ____ / ____



Folha: 162
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

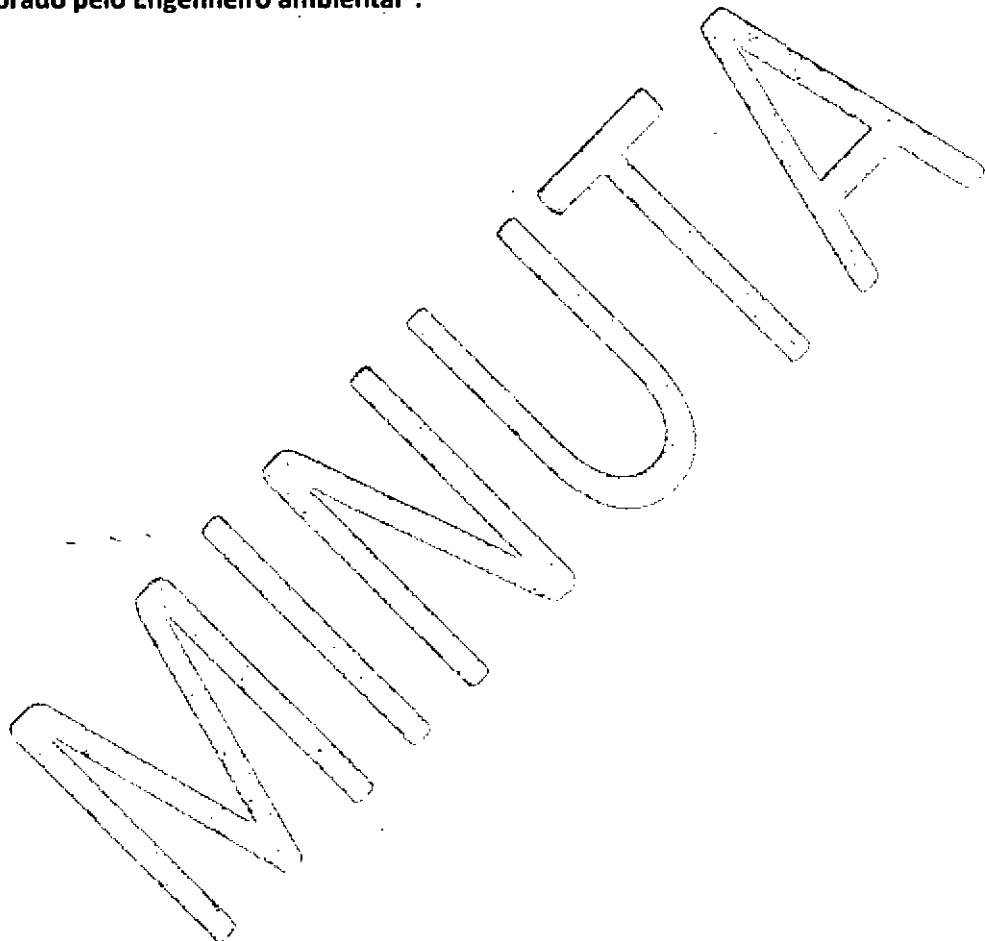
ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

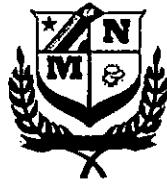
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. ____/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. ____/2025-DL/CMMN

ANEXO I
PROJETO BÁSICO

"Elaborado pelo Engenheiro ambiental".





Folha: 163
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N°. ____/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO N°. ____/2025-DL/CMMN

ANEXO II
MODELO DE DECLARAÇÃO DA VISITA

Declaro que eu (nome completo) _____ responsável técnico da (nome da empresa, CNPJ nº),
visitei e conheci o local da obra constante do objeto do Termo/Aviso nº. xxx.

LOCAL E DATA

NOME E ASSINATURA

Visto:

Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA



Folha: 164
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N°. ____/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO N°. ____/2025-DL/CMMN

ANEXO III

DECLARAÇÃO DE OPÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA

Referência.: Licitação _____.

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

A empresa _____, CNPJ nº _____ declara, para os devidos fins, não ter realizado a visita técnica ao _____ localizado _____.

Miranda do Norte - MA, _____ de _____ de _____.

Nome e assinatura do representante legal da empresa declarante



Folha: 165
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: 6

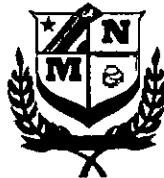
ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N°. ____/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO N°. ____/2025-DL/CMMN

ANEXO IV
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

| Ite m | Código Banco | Banco | Descrição | Obra | Bancos | B.D.I. | Orçamento Sintético | | Encargos Sociais | Desonerado |
|----------|-----------------|--------|---|------|--------|--------|---------------------|--------|---------------------|------------|
| | | | | | | | Un | Quant | Valor | Valor |
| | | | | | | | | | Unit | (%) |
| | | | | | | | | | Unit | com BDI |
| 1 | | | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | | | | 1 | | 10.534, | 10.53 |
| 1.1 | 90779 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 46 | 139,42 | 177,63 | 8.170, | 4,38 | 8,20 % |
| 1.2 | 10368 | SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | m² | 4 | 463,74 | 590,85 | 2.363, | 40 | 1,84 % |



Folha: 166
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE – MA

| 2 | | DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | 1 | | 21.889, | 21.88 | 17,0 |
|-----|-------|---------------------------|---|----|---------|-------|------------------------------|
| 2.1 | C4913 | SEINFR A | REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) | m² | 540 | 7,38 | 9,40 5.076, 3,95 00 % |
| 2.2 | 17 | ORSE | Demolição de reboco | m² | 30 | 8,69 | 11,07 332,1 0,26 0 % |
| 2.3 | 97661 | SINAPI | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM ² , FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENT O. AF_09/2023 | M | 108 | 0,70 | 0,89 96,12 0,07 % % |
| 2.4 | 97665 | SINAPI | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENT O. AF_09/2023 | UN | 12 | 1,78 | 2,26 27,12 0,02 % % |
| 2.5 | 4859 | ORSE | Remoção de fechadura | un | 14 | 5,66 | 7,21 100,9 0,08 4 % |
| 2.6 | 97655 | SINAPI | REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENT O. AF_09/2023 | m² | 310 | 35,77 | 45,57 14.12 11,0 6,70 0 % |
| 2.7 | 97647 | SINAPI | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENT | m² | 310 | 3,52 | 4,48 1.388, 1,08 80 % |



Folha: 167
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: 1

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn - Centro - CEP: 65495-000
CNPJ - 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

O. AF_09/2023

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|--|----|-----|-------|---------|--------|------|
| 2.8 | C1044 | SEINFR | DEMOLIÇÃO DE CALHAS | M | 25 | 23,29 | 29,67 | 741,7 | 0,58 |
| 3 | | | ALVENARIA | | 1 | | 5.946,4 | 5.946, | 4,63 |
| 3.1 | C3028 | SEINFR | REBOCO C/ A ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 | m² | 30 | 51,70 | 65,87 | 1.976, | 1,54 |
| 3.2 | 98555 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | m² | 68 | 32,13 | 40,93 | 2.783, | 2,17 |
| 3.3 | 87421 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023 | m² | 30 | 31,06 | 39,57 | 1.187, | 0,92 |
| 4 | | | PINTURA | | 1 | | 24.008, | 24.00 | 18,6 |
| 4.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 540 | 4,05 | 5,16 | 2.786, | 2,17 |
| 4.2 | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS | m² | 540 | 16,80 | 21,40 | 11.55 | 9,00 |



Folha: 168
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE – MA

DEMÃOS,

LIXAMENTO

MANUAL.

AF_04/2023

4.3 88489 SINAPI PINTURA LÁTEX m² 540 14,05 17,90 9.666, 7,53
ACRÍLICA PREMIUM,
APLICAÇÃO MANUAL
EM PAREDES, DUAS
DEMÃOS.
AF_04/2023

5 REVESTIMENTO 1 3.566,4 3.566, 2,78
PAREDE 0 40 %

5.1 87529 SINAPI MASSA ÚNICA, EM m² 30 35,76 45,56 1.366, 1,06
ARGAMASSA TRAÇO
1:2:8, PREPARO
MECÂNICO,
APLICADA
MANUALMENTE EM
PAREDES INTERNAS
DE AMBIENTES COM
ÁREA ENTRE 5M² E
10M², E = 17,5MM,
COM TALISCAS.
AF_03/2024

5.2 93393 SINAPI REVESTIMENTO m² 30 57,55 73,32 2.199, 1,71
CERÂMICO PARA
PAREDES INTERNAS
COM PLACAS TIPO
ESMALTADA
PADRÃO POPULAR
DE DIMENSÕES
20X20 CM,
ARGAMASSA TIPO
AC I, APLICADAS NA
ALTURA INTEIRA DAS
PAREDES.
AF_02/2023 PE

6 ALVENARIA 1 3.295,1 3.295, 2,57
8 18 %



Folha: 169
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE – MA

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|---|----|----|--------|--------|---------|--------|------|---|
| 6.1 | 90830 | SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 14 | 184,74 | 235,37 | 3.295, | 2,57 | 18 | % |
| 7 | | | SISTEMA HIDROSSANITÁRIO | | 1 | | | 2.892,9 | 2.892, | 2,25 | |
| 7.1 | 91786 | SINAPI | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB- RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 | M | 18 | 29,99 | 38,21 | 687,7 | 0,54 | 8 | % |
| 7.2 | 89482 | SINAPI | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022 | UN | 2 | 39,89 | 50,82 | 101,6 | 0,08 | 4 | % |



Folha: 170
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|--|----|----|--------|---------|--------|------|----|---|
| 7.3 | 86915 | SINAPI | TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 8 | 206,38 | 262,94 | 2.103, | 1,64 | 52 | % |
| 8 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1 | | 4.362,2 | 4.362, | 3,40 | | |
| 8.1 | 91996 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 8 | 33,82 | 43,09 | 344,7 | 0,27 | 2 | % |
| 8.2 | 91997 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 8 | 35,96 | 45,81 | 366,4 | 0,29 | 8 | % |
| 8.3 | 91867 | SINAPI | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 47 | 9,77 | 12,44 | 584,6 | 0,46 | 8 | % |
| 8.4 | 91854 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, | M | 52 | 9,27 | 11,81 | 614,1 | 0,48 | 2 | % |



Folha: 171
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: 6

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

DN 25 MM (3/4"),
PARA CIRCUITOS
TERMINAIS,
INSTALADO EM
PAREDE -
FORNECIMENTO E
INSTALAÇÃO.
AF_03/2023

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|---|----------------|-----|---------|-------|---------------------|------------------|
| 8.5 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI- CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 70 | 4,48 | 5,70 | 399,0 | 0,31 0 % |
| 8.6 | 91932 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI- CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 78 | 17,58 | 22,39 | 1.746, | 1,36 42 % |
| 8.7 | 97612 | SINAPI | LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 | UN | 12 | 20,07 | 25,57 | 306,8 | 0,24 4 % |
| 9 | | | TELHADO | | 1 | 50.128, | 50.12 | 39,0 65 8,65 3 % | |
| 9.1 | 94213 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 | m ² | 310 | 74,84 | 95,35 | 29.55 | 23,0 8,50 2 % |



Folha: 122
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

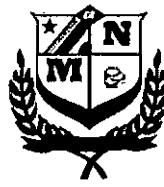
ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

| | | | | | | | | | | | |
|-------|-------|--------|--------------------|----|-----|-------|---------|--------|------|--|--|
| | | | ÁGUAS, INCLUSO | | | | | | | | |
| | | | IÇAMENTO. | | | | | | | | |
| | | | AF_07/2019 | | | | | | | | |
| 9.2 | 92580 | SINAPI | TRAMA DE AÇO | m² | 310 | 46,15 | 58,79 | 18.22 | 14,1 | | |
| | | | COMPOSTA POR | | | | | 4,90 | 9 % | | |
| | | | TERÇAS PARA | | | | | | | | |
| | | | TELHADOS DE ATÉ 2 | | | | | | | | |
| | | | ÁGUAS PARA TELHA | | | | | | | | |
| | | | ONDULADA DE | | | | | | | | |
| | | | FIBROCIMENTO, | | | | | | | | |
| | | | METÁLICA, PLÁSTICA | | | | | | | | |
| | | | OU | | | | | | | | |
| | | | TERMOACÚSTICA, | | | | | | | | |
| | | | INCLUSO | | | | | | | | |
| | | | TRANSPORTE | | | | | | | | |
| | | | VERTICAL. | | | | | | | | |
| | | | AF_07/2019 | | | | | | | | |
| 9.3 | 94228 | SINAPI | CALHA EM CHAPA | M | 25 | 73,63 | 93,81 | 2.345, | 1,83 | | |
| | | | DE AÇO | | | | | 25 | % | | |
| | | | GALVANIZADO | | | | | | | | |
| | | | NÚMERO 24, | | | | | | | | |
| | | | DESENVOLVIMENTO | | | | | | | | |
| | | | DE 50 CM, INCLUSO | | | | | | | | |
| | | | TRANSPORTE | | | | | | | | |
| | | | VERTICAL. | | | | | | | | |
| | | | AF_07/2019 | | | | | | | | |
| 10 | | | PAISAGISMO | | 1 | | 92,80 | 92,80 | 0,07 | | |
| | | | | | | | | | % | | |
| 98524 | 98524 | SINAPI | LIMPEZA MANUAL | m² | 16 | 4,56 | 5,80 | 92,80 | 0,07 | | |
| 10.1 | | | DE VEGETAÇÃO EM | | | | | | % | | |
| | | | TERRENO COM | | | | | | | | |
| | | | ENXADA. | | | | | | | | |
| | | | AF_03/2024 | | | | | | | | |
| 11 | | | LIMPEZA FINAL DA | | 1 | | 1.713,5 | 1.713, | 1,33 | | |
| | | | OBRA | | | | 0 | 50 | % | | |
| 2450 | 2450 | ORSE | Limpeza geral | m² | 575 | 2,34 | 2,98 | 1.713, | 1,33 | | |
| 11.1 | | | | | | | | 50 | % | | |

Total sem BDI

100.813,73

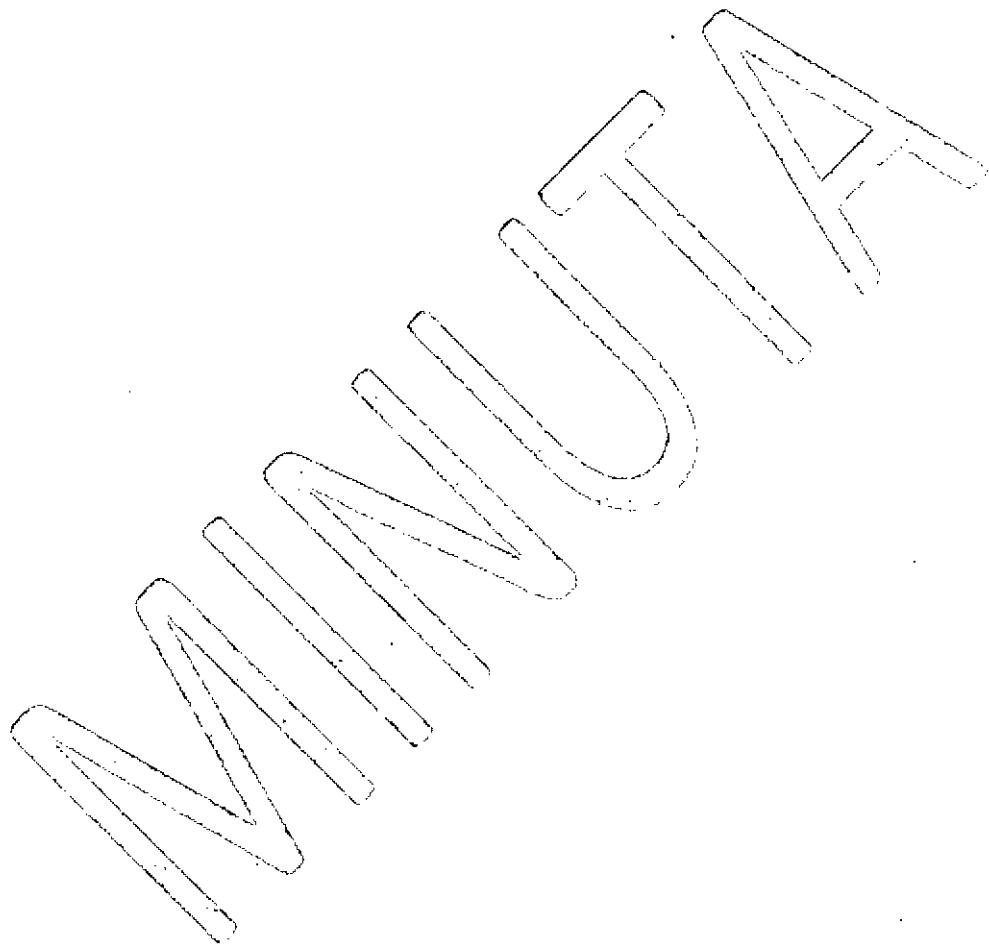


Folha: 173
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

| | |
|---------------------|-------------------|
| Total do BDI | 27.616,75 |
| Total Geral | 128.430,48 |





Folha: 174
Proc. n º: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N°. ____/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO N°. ____/2025-DL/CMMN

ANEXO V

MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL
COM BASE NO ART. N° 75, INCISO I, § 3º da Lei 14.133/2021

RAZÃO SOCIAL: _____
CNPJ: _____
ENDEREÇO: _____
E-MAIL: _____

Objeto: Prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Mirando do Norte – MA.

| ITEM | DESCRÍÇÃO | UNID | QUANT | VALOR TOTAL (R\$) |
|------|---|------|-------|-------------------|
| 01 | Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Mirando do Norte - MA | mês | 11 | R\$ |

Valor total global: R\$ _____.(______).

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA - Não inferior a 60 dias

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

PRAZO E LOCAL DE

ENTREGA/EXECUÇÃO:

Despesas inerentes a impostos, tributos, contratação de pessoal e outros, correrão totalmente por conta da Empresa contratada;

Apresentamos nossa proposta conforme o estabelecido no Edital.

Local, _____ de _____ de 2025.



Folha: 175
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

Assinatura do Responsável

CPF:

Obs.: Identificação, assinatura do representante legal e carimbo do CNPJ, se houver.

A large, handwritten signature is written diagonally across the page. Below it, there are several small, horizontal, wavy lines, likely representing identification marks or initials.



Folha: 126
Proc. n.º: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º ____/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º ____/2025-DL/CMMN

ANEXO IV
DECLARAÇÃO CONSOLIDADA

COM BASE NO ART. N.º 75, INCISO II, § 3º da Lei 14.133/2021

Ao

Agente de Contratação da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA
Ref.: DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º XX/2025 – CPL/CMMN

Processo Administrativo nº XXX/2025

A empresa (razão social do licitante) com endereço na (informar endereço completo da empresa) inscrita no CNPJ/MF sob o nº (informar CNPJ) vem, pelo seu representante legal infra-assinado, portador(a) da cédula de identidade nº XXXXXXXX e do CPF Nº XXXXXXXXXXXX:

DECLARO que o Regime Tributário da empresa/licitante é:

Simples Nacional;

Lucro Real;

Lucro Presumido;

Outro: _____

DECLARO que a licitante (Pessoa Jurídica) possui como Sócio(s) Majoritário(s) o(s) Sr(s).
XXXXXXXXXXX, inscrito sob o CPF nº XXX.XXX.XXX-XX

DECLARO, sob as penalidades da lei, que a empresa está localizada e em pleno funcionamento no endereço abaixo, sendo o local adequado e compatível para o cumprimento do objeto.

Informo ainda que a empresa dispõe de escritório dotado de instalações, recursos humanos e mobiliários pertinentes as suas atividades.

Endereço:

Cidade/Estado:

Cep.:



| | |
|------------|----------|
| Folha: | 177 |
| Proc. n °: | 007/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE – MA

Ponto de referência:

Telefone:

E-mail:

DECLARO que o Enquadramento da licitante/empresa é
Microempreendedor Individual (MEI);
Microempresa (ME);
Empresa de Pequeno Porte (EPP);
Sociedade Cooperativa, nos termos do art. 34 da Lei nº 11.488, de 15 de junho de 2007, e do
art. 4º da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro de 1971;
Normal.

Declaro para os devidos fins que até a presente data inexistem fatos impeditivos para participar de licitações ou contratações com a Administração Pública;

Declaro para os devidos fins que cumpre o disposto no inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021;

Declaro para os devidos fins que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991;

Declaro para os devidos fins que sou responsável pelas transações que forem efetuadas no sistema;

Declaro para os devidos fins que tenho pleno conhecimento e aceito as regras e condições gerais da contratação, constantes no procedimento.

Declararemos, ainda, estar ciente das SANÇÕES que lhe poderão ser impostas, conforme disposto no respectivo Edital e no art. 299 do Código Penal, na hipótese de falsidade da presente declaração.

Local e data.

(nome completo da empresa e do seu representante legal, com assinatura e a devida identificação e qualificação).

Obs.: Modelo de Declaração a ser utilizada, devendo ser confeccionada e apresentada em papel timbrado da empresa licitante.



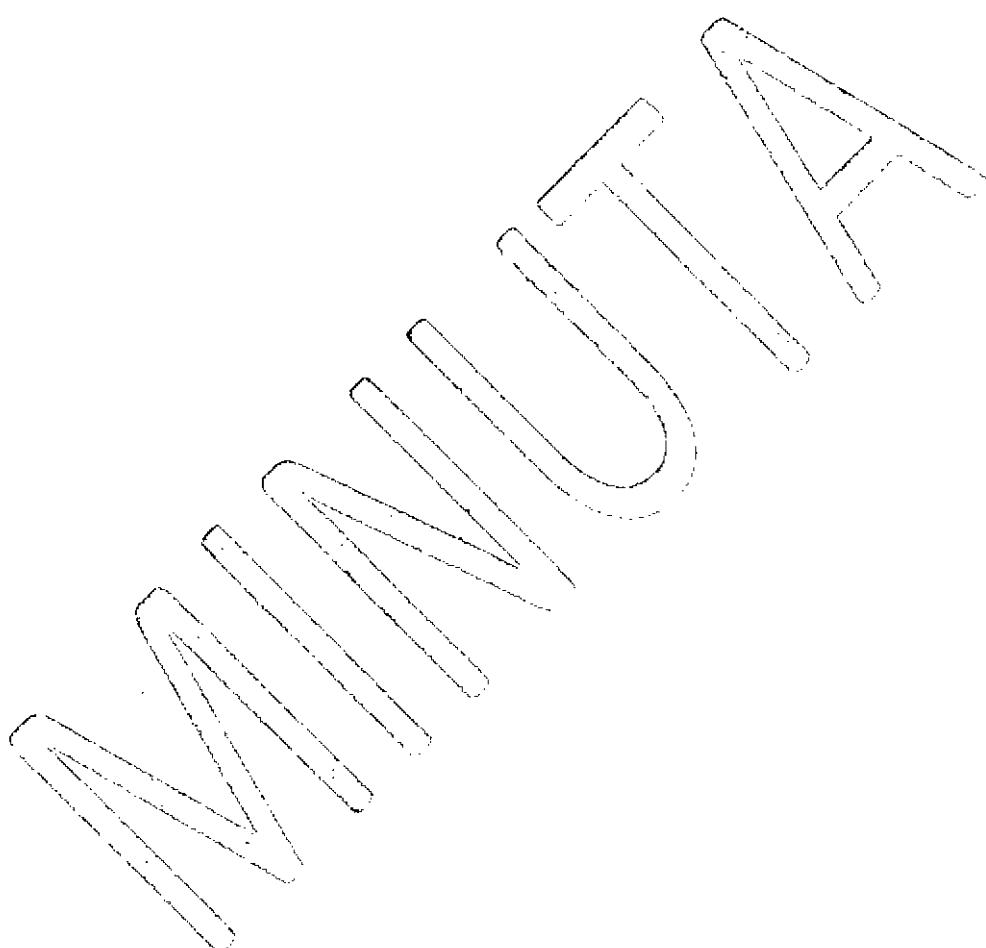
| | |
|------------|----------|
| Folha: | 178 |
| Proc. n °: | 007/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE – MA





Folha: 179
Proc. n °: 007/2025.
Rubrica: 6

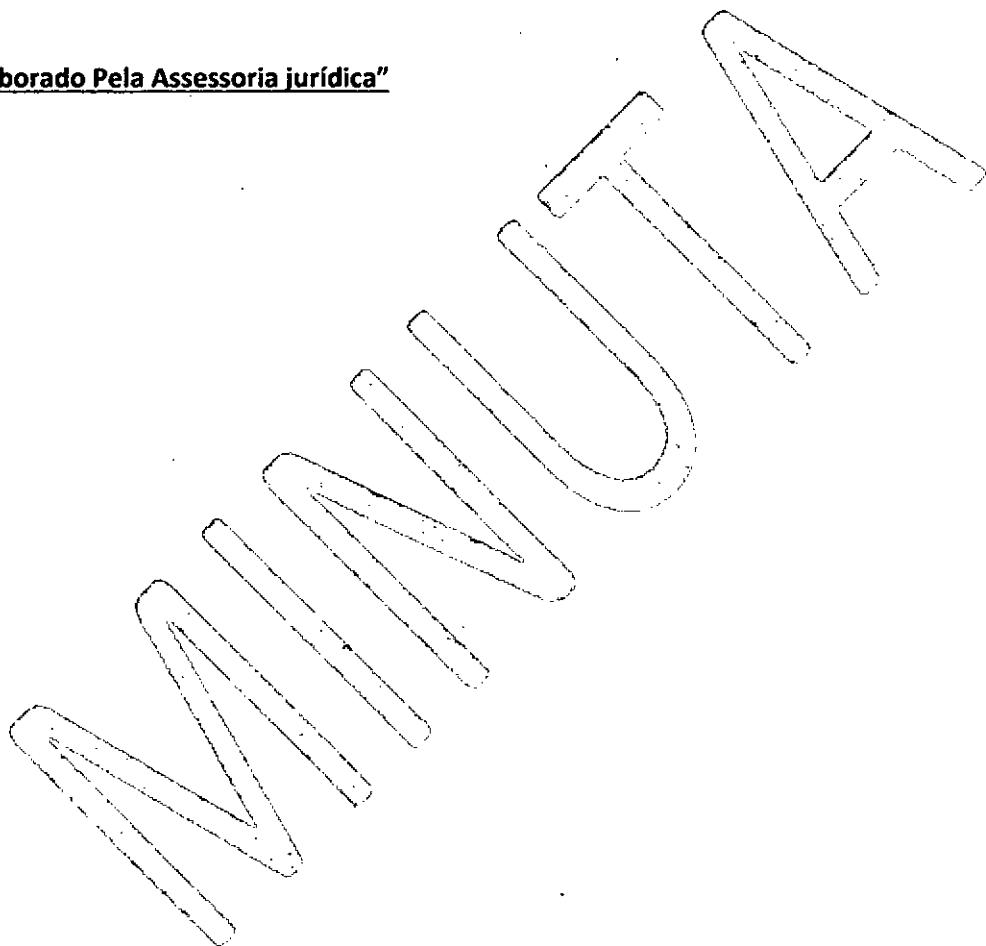
ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N°. ____/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO N°. ____/2025-DL/CMMN

ANEXO V

MINUTA DE CONTRATO

"Elaborado Pela Assessoria jurídica"





Folha: 180
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N°. ____/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO N°. ____/2025-DL/CMMN

**ANEXO VI –
ORDEM DE FORNECIMENTO/SERVIÇO**

ORDEM DE FORNECIMENTO/SERVIÇO

| | |
|---------------------------|--|
| OBJETO: | a presente Ordem de Serviço refere-se ao Prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA, conforme especificações estabelecidas no Projeto Básico que deu origem ao Contrato nº ____/2025. |
| DADOS DO PROCESSO: | Nº do Processo: ____/2025 Modalidade: DISPENSA N° ____/2025 Informações da Modalidade: CONTRATAÇÃO POR DISPENSA N° ____/2025, DO TIPO MENOR PREÇO, NO RÉGIME DE EMPREITADA por valor global DE ACORDO COM A LEI N° 14.133/2021. |
| DADOS DA EMPRESA: | CNPJ N°: Nome Empresarial: Endereço: |
| LOCAL DO SERVIÇO: | Câmara Municipal De Miranda do Norte |
| DATA DE INÍCIO: | Após a assinatura do contrato dia ____/____/2025 e desta Ordem de Serviço. |

Autorizo a contratada a fornecer o serviço do item solicitado a partir do dia supracitado na ordem de serviço, cujo valor de entrega é de R\$ ____(_____), pagos em 11 (onze) parcelas de R\$ ____(____).

Miranda do Norte (MA), ____ de ____ de 2025.

Secretaria Geral

Ciente:

Representante Legal da Contratada
Recebi em: ____/____/____



Folha: 191
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

DESPACHO

A

Assessoria Jurídica da Câmara Municipal de Miranda do Norte

A Comissão de Contratação da Câmara de Miranda do Norte, vem consoante o disposto na forma do Inciso II, do Art. 72 da Lei 14.133/21, solicitar à apreciação desta **Assessoria Jurídica elaboração de parecer jurídico, análise da Justificativa de Contratação Direta – Dispensa e elaboração da Minuta do Contrato.**

Miranda do Norte – MA, 04 de fevereiro de 2025.

André Silva Araújo Penha

Agente de Contratação

Portaria 009/2025



Folha: 182
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

PARECER JURÍDICO

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 007/2025

DISPENSA DE LICITAÇÃO N° 004/2025

INTERESSADA: CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CONTÍNUA, PREVENTIVA E CORRETIVA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE - MA.

EMENTA: DIREITO ADMINISTRATIVO. SOLICITAÇÃO DE EMISSÃO DE PARECER JURÍDICO. CONTRATAÇÃO DIRETA. DISPENSA DE LICITAÇÃO FUNDAMENTADA NO ART. 75, INCISO II, DA LEI N° 14.133/2021. CUMPRIMENTO DAS NORMAS E PRINCÍPIOS NORTEADORES DA LICITAÇÃO.

1. RELATÓRIO

Trata-se de processo administrativo encaminhado a este órgão consultivo, para análise da regularidade jurídica da contratação direta, mediante Dispensa de licitação, prevista no art. 75, I da Lei nº 14.133/2021, que visa à **contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA.**

Os presentes autos encontram-se instruídos, dentre outros, com os seguintes documentos, pertinentes a análise:

- Documento de formalização da demanda;
- ETP;
- Matriz de risco;
- Pesquisa de preço
- Mapa Comparativo



Folha: 183
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

- Termo de referência;
- Documentos referente à habilitação das empresas;
- Autorização da autoridade competente
- Informação orçamentária

2. ANÁLISE

Sabe-se que o Parecer Jurídico em processos licitatórios cumpre a função de análise à legalidade do procedimento, bem como os pressupostos formais da contratação, ou seja, avaliar a compatibilidade dos atos administrativos produzidos no processo de contratação pública com o sistema vigente. Desta forma, a conveniência da realização de determinada contratação fica a cargo do Gestor Público, ordenador das despesas.

A Constituição da República, em seu artigo 37, XXI, prevê a obrigatoriedade de licitação para as contratações realizadas pela Administração Pública:

XXI – ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienação serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações.

A Constituição Federal acolheu a presunção absoluta de que a realização de prévia licitação produz a melhor contratação, porquanto assegura a maior vantagem possível à Administração Pública, com observância dos princípios, como isonomia e imparcialidade. Todavia, o art. 37, XXI, da CFRB/88, limita sua presunção, permitindo a contratação direta sem a realização de certame nas hipóteses ressalvadas na legislação.



Folha: 184
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

Desse modo, a contratação direta não representa desobediência aos princípios constitucionais.

A lei 14.133, de 01 de abril de 2021, conhecida como “Lei de Licitações e Contratos Administrativos”, foi publicada com o objetivo de regulamentar o citado dispositivo constitucional, e criar padrões e procedimentos para reger a contratação pela Administração Pública.

A obrigatoriedade da realização do procedimento licitatório é um corolário do princípio constitucional da isonomia, previsto no art. 5, I da Constituição Federal, pelo qual todos devem receber tratamento igual pelo Estado. Evita-se, desse modo, que os parceiros sejam escolhidos por critérios de amizade pessoal e outros interesses que não o da consecução da finalidade pública. Assim, o objeto imediato e próprio da licitação é evitar a ocorrência do arbítrio e do favoritismo. Segundo o constitucionalista Alexandre de Moraes, “a licitação representa, portanto, a oportunidade de atendimento ao interesse público, pelos particulares, numa situação de igualdade”.

Sempre que haja a possibilidade de concorrência, sem prejuízo ao interesse público, deverá haver licitação. A contratação direta, sem realização do prévio certame licitatório, somente é admitida excepcionalmente, nas hipóteses trazidas na própria lei. Tais situações, contudo, configuram-se exceções à regra geral.

Ressalta-se, ainda, que a contratação direta, sem a realização de licitação, não é sinônimo de contratação informal, não podendo a administração contratar quem quiser, sem as devidas formalidades. Visando impedir a fraudulenta utilização dos dispositivos que autorizam a contratação direta, o administrador deverá cumprir alguns requisitos, tais como identificação da necessidade, fixação do objeto, definição de recursos orçamentários, razão da escolha do contratado.

Neste passo, e seguindo a recomendação contida na nova lei de licitações, no sentido de que os pareceres jurídicos devam ser redigidos em linguagem simples e compreensível e de forma clara e objetiva, com apreciação de todos os elementos indispensáveis à contratação e com exposição dos pressupostos de fato e de direito levados em consideração na análise jurídica, entendo ser perfeitamente possível a



Folha: 185
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE – MA

contratação direta dos serviços, através de dispensa de licitação, com fundamento na Nova Lei de Licitações, desde que observados os requisitos fixados no artigo 72, da Lei nº 14.133/21 a saber:

“Art. 72. O processo de contratação direta, que compreende os casos de inexigibilidade e de dispensa de licitação, deverá ser instruído com os seguintes documentos:

I - documento de formalização de demanda e, se for o caso, estudo técnico preliminar, análise de riscos, termo de referência, projeto básico ou projeto executivo;

II - estimativa de despesa, que deverá ser calculada na forma estabelecida no art. 23 desta Lei;

III - parecer jurídico e pareceres técnicos, se for o caso, que demonstrem o atendimento dos requisitos exigidos”.

IV - demonstração da compatibilidade da previsão de recursos orçamentários com o compromisso a ser assumido;

V - comprovação de que o contratado preenche os requisitos de habilitação e qualificação mínima necessária;

VI - razão da escolha do contratado;

VII - justificativa de preço;

VIII – mapa comparativo;

IX - autorização da autoridade competente.

Em que pese a obrigatoriedade de realização de procedimento licitatório, o próprio dispositivo constitucional reconhece a existência de exceções à regra ao efetuar a ressalva dos casos especificados na legislação, quais sejam a dispensa e a inexigibilidade de licitação.

Sendo assim, o legislador Constituinte admitiu a possibilidade de existirem casos em que a licitação poderá deixar de ser realizada, autorizando a Administração Pública a celebrar, de forma discricionária, contratações diretas sem a concretização de certame licitatório.

A dispensa de licitação é uma das modalidades de contratação direta. Onde, o artigo 75 da Lei 14.133/2021 elenca os possíveis casos de dispensa.



Folha: 186
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: /

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

Tendo em vista o valor da contratação, o responsável pelas Licitações, Compras e Contratos sugere que a aquisição se dê por dispensa de licitação, com fulcro no art. 75, II, da Lei 14.133/2021, *in verbis*:

Art. 75 É dispensável a licitação:

I - para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 100.000,00 (cem mil reais), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores;

DECRETO N° 12.343, DE 2024 - Ficam atualizados os valores estabelecidos no Art. 75, caput, inciso I da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, valor de R\$ 125.451,15 (cento e vinte e cinco mil quatrocentos e cinquenta e um reais e quinze centavos)

Observa-se que a lei enumerou expressamente as hipóteses de dispensa de licitação, sendo rol taxativo.

A licitação dispensada, ensina Hely Lopes Meirelles, “é aquela que a própria lei declarou-a como tal”. José Santos Carvalho Filho acrescenta que esta se caracteriza pela circunstância de que, em tese, poderia o procedimento ser realizado, mas que, pela particularidade do caso, decidiu o legislador não torná-lo obrigatório.

Portanto, da análise do dispositivo acima, pode-se chegar a uma conclusão fundamental no sentido de que, ao estabelecer a licitação como regra, o legislador buscou garantir que a licitação alcançasse suas finalidades essenciais, quais sejam, igualdade de tratamento entre os diversos interessados em contratar com a administração pública, somada à possibilidade de escolher dentre as ofertas apresentadas, aquela que for mais vantajosa ao interesse público.

Na linha de raciocínio aqui sufragada, constata-se que, para haver respaldo legal, a contratação direta deve se basear em justificativas. A justificativa de Dispensa de Licitação para a contratação dos referidos serviços se funda no artigo 75, inciso II da Lei 14.133/2021.



Folha: 687
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

Cumpre frisar que, o intuito da dispensa de licitação é dar celeridade às contratações indispensáveis para restabelecer a normalidade. Além disso, a contratação direta não significa burlar aos princípios administrativos, pois a Lei exige que o contrato somente seja celebrado, após procedimento simplificado de concorrência, suficiente para justificar a escolha do contratado, de modo a garantir uma disputa entre potenciais fornecedores.

3. RECOMENDAÇÕES

Recomendo ao Agente de Contratação desta Câmara Municipal que sempre analise toda a documentação necessária da empresa que apresentou melhor proposta, para verificação da regularidade fiscal e trabalhista.

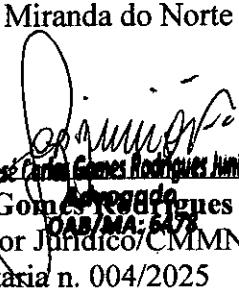
4. CONCLUSÃO

Analizados todos os critérios e requisitos da Dispensa de Licitação prevista na legislação específica, bem como sua previsibilidade na Constituição Federal em seu art. 37, XXI, não se vislumbra eventual ilegalidade no processo de dispensa licitatória em comento, sendo que todo o procedimento adotado pela Comissão de Licitação se apresenta condizente com o que prevê a lei nº 14.133/2021.

Diante do exposto, observadas as prescrições exaradas neste parecer, **opino favoravelmente** pela possibilidade da contratação direta dos serviços.

Nestes termos, é o parecer S. M. J.

Miranda do Norte – MA, 04 de fevereiro de 2025.


José Carlos Gomes Rodrigues Junior
Assessor Jurídico/CMMN
Portaria n. 004/2025

PORTARIA N° 03/2025

O Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Norte Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais, especialmente, das que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Miranda do Norte:

RESOLVE:

Art. 1º NOMEAR o Senhor **ALYSSON ROGERIO MESQUITA OLIVEIRA**, portador do CPF nº 752.217.053-20, para exercer o Cargo de Controlador Interno da Câmara Municipal de Miranda do Norte-MA.

Art. 2º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, revogando-se as disposições em contrário.

Dê ciência, Publique-se e Cumpra-se.

Câmara Municipal de Miranda do Norte, em 02 de Janeiro de 2025.

Francemilson Garcês Santana
Presidente

PORTARIA N° 04/2025

Página 4 de 5

Rubrica

O Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Norte Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais, especialmente, das que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Miranda do Norte:

RESOLVE:

Art. 1º NOMEAR o Senhor **JOSE CARLOS GOMES RODRIGUES JUNIOR**, portador do CPF nº 557.064.443-15, para exercer o Cargo de Advogado da Câmara Municipal de Miranda do Norte-MA.

Art. 2º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua assinatura, revogando-se as disposições em contrário.

Dê ciência, Publique-se e Cumpra-se.

Câmara Municipal de Miranda do Norte, em 02 de Janeiro de 2025.

Francemilson Garcês Santana
Presidente





Folha: 199
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

MINUTA DO CONTRATO

TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO N° ____/2025

**CONTRATO ADMINISTRATIVO N°
____/2025, QUE FAZEM ENTRE SI A
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA
DO NORTE/MA, POR INTERMÉDIO DO
PRESIDENTE O SR. FRANCEMILSON
GARÇES SANTANA E A EMPRESA
_____.**

A CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE, inscrita no CNPJ sob o nº 23.614.456/0001-47, situada na Avenida do Comércio, S/N, Centro, Miranda do Norte - MA, CEP: 65.495-000, neste ato representado pelo seu Presidente, o Sr. Francemilson Garces Santana, inscrito no CPF sob o nº 777.871.373-04, doravante denominada CONTRATANTE, e a Empresa _____, inscrita no CNPJ sob o nº. _____, com sede na _____, doravante denominada CONTRATADA; neste ato representado pelo (a) Sr. (a) _____, inscrito (a) no CPF sob o nº _____, conforme atos constitutivos da empresa apresentada nos autos, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 007/2025 e em observância às disposições da Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021 e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da Dispensa de Licitação nº 004/2025, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO (art. 92, I e II)

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da



Folha: 190
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA, nas condições estabelecidas no Projeto Básico.

1.2. Objeto da contratação:

| ITEM | DESCRIÇÃO | UNID | QUANT | VALOR TOTAL (R\$) |
|------|---|------|-------|-------------------|
| 01 | Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA | mês | | R\$ |

1.3. São anexos a este instrumento e vinculam esta contratação; independentemente de transcrição:

- 1.3.1. O Projeto Básico que embasou a contratação;
- 1.3.2. A autorização de Contratação Direta;
- 1.3.3. A Proposta do Contratado; e
- 1.3.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO.

2.1. O prazo de vigência da contratação é de _____ meses contados da assinatura do contrato, prorrogável por até 10 (dez) anos na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133/2021.

2.2. A prorrogação de que trata este item é condicionada ao ateste, pela autoridade competente, de que as condições e os preços permanecem vantajosos para a Administração, permitida a negociação com o contratado, ainda, para o cumprimento dos seguintes requisitos:

- a) Estar formalmente demonstrado no processo que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;
- b) Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;



Folha: 191
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

- c) Seja juntado justificativa e motivo, por escrito, de que a administração mantém interesse na realização do serviço;
 - d) Haja manifestação expressa do contratado informando interesse na prorrogação;
 - e) Seja comprovado que o contratado mantém as condições iniciais de habilitação;
- 2.3. O contratado não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.
- 2.4. A prorrogação do contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.
- 2.5. O contrato não poderá ser prorrogado quando o contratado tiver sido penalizado nas sanções de declaração de idoneidade ou impedimento de licitar e contratar com o poder público, observadas as abrangências de aplicação.

3. CLÁUSULA TERCEIRA - CONDIÇÕES GERAIS

- 3.1. A **CONTRATADA** deverá responsabilizar-se pelo fornecimento de todas as ferramentas manuais e mecânicas, ficando responsável pela manutenção corretiva e preventiva das mesmas mantendo, inclusive, equipamentos reserva a fim de que não haja interrupção dos serviços em caso de defeitos;
- 3.2. A contratada também deverá fornecer uniformes e EPI'S (Equipamento de Proteção Individual) necessários para execução das tarefas, responsabilizando-se pela fiscalização da efetiva utilização dos mesmos, nos moldes previstos nas normas do Ministério do Trabalho e Emprego – TEM;
- 3.3. Para execução dos serviços de manutenção, a contratada deverá obedecer às solicitações exaradas pela Diretoria da Câmara Municipal de Miranda do Norte/MA, ao qual caberá a execução dos serviços executados.

4. CLÁUSULA QUARTA - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

- 4.1. Serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações prediais civis, elétricas e hidráulicas.
- 4.2. As manutenções preventivas e corretivas serão executadas em todas as instalações abrangidas pelos serviços contratados;
- 4.3. As manutenções corretivas das instalações serão executadas conforme necessário, quando solicitado pela CONTRATANTE;



Folha: 192
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

4.4. Os serviços de manutenção preventiva e corretiva que não possam ser realizados durante o horário de expediente deverão ser executados em dias/horários não coincidentes com a realização de eventos ocorridos nas dependências da Câmara.

4.5. Os serviços programados de Manutenção Preventiva e/ou Corretiva que, por sua natureza técnica, acarretem paralisação dos sistemas prediais, deverão ser executados em dias/horários não coincidentes com o expediente da Câmara Municipal, as despesas serão decorrentes por conta da CONTRATADA;

5. CLÁUSULA QUINTA- MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS

5.1. Os serviços serão prestados pela empresa CONTRATADA serão, em linhas gerais, os abaixo descritos:

5.2. Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de toda as instalações e sistemas predial, civis, elétrica, hidráulica, com fornecimento de todo ferramental a ser utilizado;

5.3. Prestação de serviços de manutenção e de pequenos reparos em tomada, réguas de energia elétrica, instalação de partes elétricas, perfuração de parede para inserção de parafusos, substituição de objetos relacionados à contratação, reparos de instalações elétricas prediais; instalação, manutenção em disjuntores, fios, condutores, interruptores, caixas de passagem, eletrodutos e outros.

5.4. Os serviços descritos nos itens acima serão prestados nas instalações do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

6. CLÁUSULA SEXTA - EFETIVO A SER EMPREGADO

6.1. Para a execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva propostos neste contrato, a CONTRATADA deverá disponibilizar à CONTRATANTE, equipe de trabalho especializada para a execução dos serviços acima relacionados, dependendo da necessidade da contratante e das especificações do Projeto Básico.

7. CLÁUSULA SÉTIMA - EQUIPAMENTO A SER UTILIZADO

7.1. A CONTRATADA deverá disponibilizar para uso nas atividades, todo ferramental necessário, sem nenhum tipo de ônus extra durante a execução contratual para a



Folha: 193
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

CONTRATANTE, em ótimo estado e quantidades suficientes à boa execução dos serviços.

8. CLÁUSULA OITAVA - SUBCONTRATAÇÃO

8.1. É permitida a subcontratação parcial do objeto, respeitadas as condições e obrigações estabelecidas no Projeto Básico.

9. CLÁUSULA NONA – PREÇO

9.1. O valor da contratação é de R\$ _____ (_____).

9.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

10. CLÁUSULA DÉCIMA - PAGAMENTO

10.1. O pagamento referente aos serviços prestados será efetuado mediante comprovação de que a contratada está em dia com as obrigações relativas à regularidade fiscal e trabalhista, para tanto, a contratada deverá, obrigatoriamente apresentar no ato do pagamento as referidas certidões:

- a) Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União;
- b) Certificado de Regularidade com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS;
- c) Certidão Negativa de Tributos Estaduais e Municipais, emitidas pelos respectivos órgãos;
- d) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT.

10.2. O pagamento será efetivado no prazo não superior a 30 (trinta) dias, contados da entrega da Nota Fiscal, devidamente atestada pelo setor competente e mediante a apresentação das certidões elencadas no item 6.1 deste instrumento.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - REAJUSTE



Folha: 194
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

- 11.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado.
- 11.2. Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do Contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do índice IPCA (Índice Nacional de Preço ao Consumidor), exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.
- 11.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.
- 11.4. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).
- 11.5. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).
- 11.6. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.
- 11.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.
- 11.8. O reajuste será realizado por apostilamento.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

São obrigações do Contratante:

- 12.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o contrato e seus anexos;
- 12.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;
- 12.3. Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, às suas expensas;
- 12.4. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações



Folha: 145
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

pelo Contratado;

12.5. Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato;

12.6. Aplicar ao Contratado sanções motivadas pela inexecução total ou parcial do Contrato;

12.7. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.

12.7.1. A administração terá o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.

12.8. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo contratado no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis.

12.9. Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.

12.10. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

São obrigações do Contratado:

13.1. O Contratado deve cumprir todas as obrigações constantes deste Contrato, em seus anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas.

13.2. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal do contrato ou autoridade superior (art. 137, II) e prestar todo esclarecimento ou informações por eles solicitados.

13.3. Alocar os empregados necessários, com habilitação e conhecimento adequados, ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência;



| | |
|------------|----------|
| Folha: | 106 |
| Proc. n °: | 007/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

- 13.4. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- 13.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo Contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edital, o valor correspondente aos danos sofridos;
- 13.6. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do contratante ou do Fiscal ou Gestor do contrato, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021;
- 13.7. Quando não for possível a verificação da regularidade, a empresa contratada deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços, os seguintes documentos: 1) prova de regularidade relativa à Seguridade Social; 2) certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União; 3) certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede do contratado; 4) Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e 5) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;
- 13.8. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao Contratante;
- 13.9. Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.
- 13.10. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.
- 13.11. Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de



Folha: 197
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

pessoas ou bens de terceiros.

- 13.12. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato.
- 13.13. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.
- 13.14. Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere.
- 13.15. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
- 13.16. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação, ou para qualificação, na contratação direta;
- 13.17. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;
- 13.18. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021.
- 13.19. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do Contratante;

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

- 14.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

- 15.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133/2021, o Contratado



Folha: 198
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) Comporta-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

15.2. Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas acima descritas as seguintes sanções:

- i) **Advertência**, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei 14.133/2021);
- ii) **Impedimento de licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas b, c, d, e, f e g do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §4º, da Lei 14.133/2021);
- iii) **Declaração de inidoneidade para licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas h, i, j, k e l do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas b, c, d, e, f e g, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §5º, da Lei 14.133/2021)
- iv) **Multa:**
 - (1) Moratória de 1% (um por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 5 (cinco por cento) dias;
 - (a) O atraso superior a 60 (sessenta) dias autoriza a Administração a promover a rescisão do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o art. 137, I, da Lei n. 14.133/2021.



Folha: 149
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

15.3. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Contratante (art. 156, §9º da Lei 14.133/2021).

15.4. Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º da Lei 14.133/2021).

15.4.1. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157 da Lei 14.133/2021).

15.4.2. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º da Lei 14.133/2021).

15.4.3. Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

15.5. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no **caput** e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133 de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

15.6. Na aplicação das sanções serão considerados:

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b) as peculiaridades do caso concreto;
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- d) os danos que dela provierem para o Contratante;
- e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

15.7. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedural e autoridade



Folha: 220
Proc. n º: 007/2026
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

competente definidos na referida Lei.

15.8. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

15.9. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/21.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

16.1. O contrato será extinto quando vencido o prazo nele estipulado, independentemente de terem sido cumpridas ou não as obrigações de ambas as partes contraentes.

16.2. O contrato poderá ser extinto antes do prazo nele fixado, sem ônus para o Contratante, quando este não dispuser de créditos orçamentários para sua continuidade ou quando entender que o contrato não mais lhe oferece vantagem.

16.2.1. A extinção nesta hipótese ocorrerá na próxima data de aniversário do contrato, desde que haja a notificação do Contratado pelo Contratante nesse sentido com pelo menos 02 (dois) meses de antecedência.

16.3. Caso a notificação de não-continuidade do contrato de que trata este subitem ocorra com menos de 02 (dois) meses da data de aniversário, a extinção contratual ocorrerá após 02 (dois) meses da data da comunicação.

16.4. O contrato pode ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no art. 137 da Lei 14.133/2021, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

16.4.1. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

16.4.2. A alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará rescisão se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

16.4.2.1. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada



Folha: 21
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

16.5. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

- 16.5.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos em sua totalidade ou parcialmente cumpridos;
- 16.5.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda advindos;
- 16.5.3. Indenizações e multas.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

17.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento da Câmara Municipal deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

Poder Legislativo

Câmara Municipal de Miranda do Norte

01.031.0001.2001.000 - Manutenção e Func. das atividades administrativas

3.3.90.39.00 Outros Serv. Terceiros Pessoa Jurídica.

17.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DOS CASOS OMISSOS

18.1. Os casos omissos serão decididos pelo CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133/2021 e Resolução Legislativa nº 08/2023 e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078/1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

19. CLÁUSULA DÉCIMA NONA – ALTERAÇÕES

19.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

19.2. O CONTRATADO é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco



Folha: 202
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

19.3. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 01 (um).

19.4. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133/2021.

20. CLÁUSULA VIGÉSIMA – PUBLICAÇÃO

20.1. Incumbirá ao contratante providenciar a publicação deste instrumento nos termos e condições previstas na Lei nº 14.133/21.

21. CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – FORO

21.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Itapeçuru-Mirim – MA, para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º da Lei nº 14.133/21.

Miranda do Norte – MA, ____ de _____ de 2025.

Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA
Francemilson Garces Santana
Representante legal do **CONTRATANTE**

Representante legal da **CONTRATADA**

TESTEMUNHAS:

CPF:

CPF:



Folha: 203
Proc. n º: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

DESPACHO

À CPL/CMMN

Com solicitação atendida, encaminhe-se os autos para que seja dada continuidade no trâmite processual.

Miranda do Norte – MA, 04 de fevereiro de 2025.

[Handwritten signature of José Carlos Gomes Rodrigues Junior]
José Carlos Gomes Rodrigues Junior
Assessor Jurídico/CMMN
Portaria n. 004/2025



Folha: 204
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE - MA

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 004/2025-DL/CMMN PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 007/2025-DL/CMMN COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO I, § 3º da Lei 14.133/2021 E RESOLUÇÃO LEGISLATIVA Nº 08/2023.

A CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE - MA, Inscrita no CNPJ Nº **23.614.456/0001-47**, com sede na Av. do Comércio s/nº - Centro, Miranda do Norte – MA - CEP: 65.495-000, por intermédio do Setor de Contratação, torna público que, realizará **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, com critério de julgamento **MENOR PREÇO POR ITEM**, nos termos Artigo nº 75, inciso I da Lei 14.133/2021 e Resolução Legislativa Nº 08/2023, e demais normas estabelecidas neste aviso, conforme os critérios e procedimentos a seguir definidos, objetivando obter a melhor proposta, observadas as datas e horários discriminados a seguir:

DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO: DIA 07/02/2025, às 14:00 HORAS via e-mail da Câmara Municipal.

REFERÊNCIA DE HORÁRIO: HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF

ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA ENVIO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO:
cmirandadonortesetordecpras@gmail.com;

LINK DO AVISO: <https://cmmirandadonorte.ma.gov.br/> e <https://licitamaisbrasil.com.br/meus-editais>;

DO OBJETO:

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CONTÍNUA, PREVENTIVA E CORRETIVA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE – MA.

OS ENVELOPES PROTOCOLADOS SERÃO ABERTOS E ANALISADOS APENAS APÓS TÉRMINO DO PERÍODO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTAS.

REGIDO PELA LEI FEDERAL N° 14.133 DE 1º DE ABRIL DE 2021 E PELA RESOLUÇÃO LEGISLATIVA Nº 08/2023 E DEMAIS NORMAS ESTABELECIDAS NESTE AVISO.



Diário Oficial

MUNICÍPIO DE MIRANDA DO NORTE - MA
INSTITUIDO PELA LEI 100/2020
LEGISLATIVO
ISSN: 2764-6661



MIRANDA DO NORTE - MA :: DIÁRIO OFICIAL - LEGISLATIVO - VOL. 5 - Nº 1673 / 2025 :: QUARTA-FEIRA, 05 DE FEVEREIRO DE 2025 :: PÁGINA 1 DE 3

SUMÁRIO

Descrição

Página

| | |
|--|---|
| AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 004/2024-DL/CMMN PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 007/2025-DL/CMMN COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO I, § 3º da Lei 14.133/2021 E RESOLUÇÃO LEGISLATIVA Nº 08/2023. | 2 |
| DECRETO LEGISLATIVO Nº 02/2025 | 2 |



Folha: 506

Pag.: 1 Mm.: 07/02/2025

Revisor:

DECRETO LEGISLATIVO N° 02/2025

Revisor:

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N°. 004/2024-DL/CMMN PROCESSO ADMINISTRATIVO N°. 007/2025-DL/CMMN COM BASE NO ART. N° 75, INCISO I, § 3º da Lei 14.133/2021 E RESOLUÇÃO LEGISLATIVA N° 08/2023.

A CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE - MA, Inscrita no CNPJ N° 23.614.456/0001-47, com sede na Av. do Comércio s/nº - Centro, Miranda do Norte – MA - CEP: 65.495-000, por intermédio do Setor de Contratação, torna público que, realizará **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, com critério de julgamento **MENOR PREÇO POR ITEM**, nos termos Artigo nº 75, inciso I da Lei 14.133/2021 e Resolução Legislativa N° 08/2023, e demais normas estabelecidas neste aviso, conforme os critérios e procedimentos a seguir definidos, objetivando obter a melhor proposta, observadas as datas e horários discriminados a seguir:

DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO: DIA 07/02/2025, às 14:00 HORAS via e-mail da Câmara Municipal.

REFERÊNCIA DE HORÁRIO: HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF

ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA ENVIO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO:

cmirandadonortesetordecompras@gmail.com

LINK DO AVISO: <https://cmmirandadonorte.ma.gov.br/> e <https://licitamaisbrasil.com.br/meus-editais>

DO OBJETO:

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CONTÍNUA, PREVENTIVA E CORRETIVA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE – MA.

OS ENVELOPES PROTOCOLADOS SERÃO ABERTOS E ANALISADOS APENAS ~~ATÉ~~ TÉRMINO DO PERÍODO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTAS.

REGIDO PELA LEI FEDERAL N° 14.133 DE 1º DE ABRIL DE 2021 E PELA RESOLUÇÃO LEGISLATIVA N° 08/2023 E DEMAIS NORMAS ESTABELECIDAS NESTE AVISO.

O Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Norte, no uso de suas atribuições legais, especialmente, das que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Miranda do Norte:

DECRETA:

Art. 1º O percentual máximo de consignação para fins de empréstimo aos servidores públicos e vereadores da Câmara Municipal de Miranda do Norte será de 40% .

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua assinatura, revogando-se as disposições em contrário.

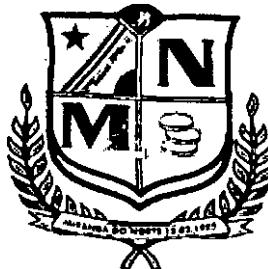
Dê ciência, Publica-se e Cumpra-se

Câmara Municipal de Miranda do Norte, em 03 de fevereiro de 2025.

Francemilson Garcês Santana

Presidente





Folha: 202
Proc. Adm. 07/2025
Rubrica: /

**ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE MIRANDA DO NORTE - MA**

**DIÁRIO OFICIAL
GABINETE DO PREFEITO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE - RUA DO COMÉRCIO, 183, CENTRO
MIRANDA DO NORTE - MA, CEP: 65495-000
Email: diario@mirandadonorte.ma.gov.br
Telefone: (98)34641-212

BRUNA LICAR DA CRUZ
COORDENADOR DO DIÁRIO
GRACILIANO EPIFANIO MENDONÇA
CHEFE DE GABINETE
IVALDO MARCELO RIBEIRO PEREIRA
PREFEITO MUNICIPAL





Folha: 228
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 004/2025-DL/CMMN PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 007/2025-DL/CMMN COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO I, § 3º da Lei 14.133/2021 E RESOLUÇÃO LEGISLATIVA Nº 08/2023.

O MUNICÍPIO DE MIRANDA DO NORTE - MA, através da CÂMARA MUNICIPAL, Inscrita no CNPJ Nº 23.614.456/0001-47, com sede na Av do Comercio s/nº - Centro, Miranda do Norte - MA - CEP: 65.495-000, por intermédio do Setor de Licitação, torna público que, realizará DISPENSA DE LICITAÇÃO, com critério de julgamento **MENOR PREÇO POR VALOR TOTAL**, nos termos Artigo nº 75, inciso I, § 3º da Lei 14.133/2021 e da Resolução Legislativa Nº 08/2023, e demais exigências estabelecidas neste Edital, conforme os critérios e procedimentos a seguir definidos, objetivando obter a melhor proposta, observadas as datas e horários discriminados a seguir:

DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO: DIA 07/02/2025, às 14:00 HORAS via e-mail da Câmara Municipal.

REFERÊNCIA DE HORÁRIO: HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF

ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA ENVIO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO:
cmirandadonortesetordecompras@gmail.com;

LINK DO EDITAL: <https://cmmirandadonorte.ma.gov.br/> e <https://licitamaisbrasil.com.br/meus-editais>;

DO OBJETO:

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CONTÍNUA, PREVENTIVA E CORRETIVA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE – MA.

1.0 COMPÕEM ESTE AVISO, ALÉM DAS CONDIÇÕES ESPECÍFICAS, OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

- 1.0.1 – ANEXO I – PROJETO BÁSICO;
- 1.0.2 – ANEXO II – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISITA;
- 1.0.3 – ANEXO III - DECLARAÇÃO DE OPÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA;
- 1.0.4 – ANEXO IV – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS;
- 1.0.5 – ANEXO V - MODELO DE PROPOSTA;
- 1.0.6 – ANEXO VI – DECLARAÇÃO CONSOLIDADA;
- 1.0.7 – ANEXO VII - MINUTA DO CONTRATO;
- 1.0.8 – ANEXO VIII – ORDEM DE FORNECIMENTO/SERVIÇO

2.0 – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:

- 2.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento do Poder Legislativo Municipal da Câmara Municipal de Miranda



Folha: 209
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

do Norte/MA, para exercício de 2025.

Poder Legislativo

Câmara Municipal de Miranda do Norte

01.031.0001.2001.000 - Manutenção e Func. das atividades administrativas
3.3.90.39.00 Outros Serv. Terceiros Pessoa Jurídica.

3.0 – DO VALOR ESTIMADO:

3.1 – O Menor valor global estimado para contratação será de R\$ 120.723,71 (cento e vinte mil setecentos e vinte e três reais e setenta e um centavos).

4.0 – PERÍODO PARA ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA DE PREÇO/COTAÇÃO:

4.1. A presente CHAMADA PÚBLICA ficará ABERTA POR UM PERÍODO DE 3 (TRÊS) DIAS ÚTEIS, a partir da data da divulgação no site, e os respectivos documentos deverão ser encaminhados ao e-mail: cmirandadonortesetordecompras@gmail.com ou mediante protocolo no setor de licitação, preferencialmente fazendo referência a DISPENSA.

4.1.1. Limite para Apresentação da Proposta de Preços: 07/02/2025 às 14h00min;
4.1.2. O fornecedor interessado, após a divulgação do aviso de contratação direta, encaminhará, por meio eletrônico ou por protocolo, no setor de licitações, a proposta com a descrição do objeto ofertado, a marca do produto, quando for o caso, e o preço, até a data e o horário estabelecidos, devendo, ainda, apresentar declarações com as seguintes informações:

I- Declaração de Consolidada, conforme Anexo IV;

4.1.2.1. A Proposta de preço deverá ser apresentada conforme modelo constante no Anexo II deste Aviso.

4.1.2.2. As propostas de preço que não estiverem em consonância com as exigências deste Edital serão desconsideradas julgando-se pela desclassificação.

4.1.2.3. Os preços ofertados não poderão exceder os valores unitários, constantes neste Edital, devendo obedecer ao valor estipulado pela administração.

4.2. Os documentos necessários à habilitação deverão ser enviados após solicitado pelo Setor de Licitação que comunicará a empresa vencedora, ou seja, a melhor proposta para apresentar, via e-mail ou protocolado no setor de licitação, logo após considerada vencedora.

4.2.1. **Prazo para envio da documentação:** Após o término do recebimento das propostas o Agente de Contratação convocará via e-mail o envio da Declaração Consolidada (Anexo III) e Documentos de Habilitação, no prazo máximo de 2 (duas) horas, sob pena de desclassificação pelo não envio.



Folha: 210
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

4.3. Havendo mais de item ou lote faculta-se ao fornecedor a participação em quantos forem de seu interesse. Entretanto, optando-se por participar de um lote, deve o fornecedor enviar proposta para todos os itens que o compõem.

4.4. O critério de julgamento adotado será o menor preço, observadas as exigências contidas neste Aviso de Dispensa de Licitação e seus Anexos quanto às especificações do objeto.

4.5. Encerrado o período de recebimento de proposta, o Setor de Compras realizará a abertura dos envelopes recebidos e será verificada a conformidade da proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação do objeto e à compatibilidade do preço em relação ao estipulado para a contratação.

5 PARTICIPAÇÃO NA DISPENSA DE LICITAÇÃO.

5.1. A participação na presente dispensa se dará mediante entrega da proposta conforme modelo de referência disponível no Anexo II, ou modelo timbrado da própria empresa, contendo os mesmos dados citados no Anexo II. Anexa à proposta deverá ser incluída Planilha de Composição de Custos, Composição de BDI e Cronograma Físico Financeiro, bem como os documentos de habilitação exigidos no presente instrumento, no **Setor de Protocolos** da Câmara Municipal ou via e-mail, das 08:00h às 14:00h, durante os dias definidos para recebimento de proposta.

5.1.1 Todos os fornecedores que apresentarem propostas na fase de composição do preço médio estimado estão autorizados a protocolar novas propostas durante o período de recebimento.

5.1.2 Caso o fornecedor opte por protocolar uma proposta no período de recebimento de propostas, será considerada para análise, aquela mais vantajosa para a Administração.

5.1.3 Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na prestação dos serviços;

5.1.4 Os preços ofertados, na proposta serão de exclusiva responsabilidade do fornecedor, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

5.1.5 A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência.

5.1.6 Uma vez entregue a proposta, os fornecedores apenas poderão retirá-la, substituí-la ou modificá-la, mediante abertura de novo protocolo, devidamente fundamentado;

6. HABILITAÇÃO:

6.1. As habilitações serão aferidas mediante a verificação dos seguintes requisitos, sendo que



Folha: 21
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

os documentos comprobatórios deverão ser protocolados, juntamente com a proposta.

6.2. HABILITAÇÃO JURÍDICA

6.2.1. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores; ou registro comercial, no caso de empresa individual.

6.2.2. Cédula de Identidade de todos os sócios proprietários.

6.3. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA FINANCEIRA

6.3.1. Certidão negativa de falência ou concordata com sua expedição nunca superior a três meses da abertura deste processo, referente à comarca de domicílio da empresa licitante.

6.3.2. Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do dois últimos exercícios sociais, devidamente registrados na Junta Comercial, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta.

6.3.3. Certidão de Habilitação Profissional emitido nos últimos 9 (noventa) dias.

6.3. REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

6.3.1. Comprovante de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ-MF);

6.3.2. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual, ou municipal, relativo à sede da licitante pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com objeto desta licitação;

6.3.3. Prova de regularidade por meio da Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, regularidade à Seguridade Social ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional (PGFN);

6.3.4. Prova de regularidade por meio da Certidão Negativa de Tributos Estaduais ou Certidão Positiva com efeito negativo expedida pela Fazenda Estadual, da sede da licitante ou Certidão de Não Contribuinte;

6.3.5. Prova de regularidade por meio da Certidão Negativa de Tributos Municipais ou Certidão Positiva com efeito negativo, expedida pela Fazenda Municipal, da sede da licitante ou Certidão de Não Contribuinte;

6.3.6. Prova de regularidade por meio da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, nos termos do Título VII-A, da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº. 5.452, de 1º de maio de 1943 (Lei nº.12.440, de 07 de junho de 2011);

6.4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA



Folha: 217
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

6.4.1. Registro ou inscrição da empresa junto ao CREA ou CAU de sua sede, em plena validade;

6.4.2. Prova de possuir em seu quadro permanente, na data de protocolo de sua proposta, profissional de nível superior, que será o responsável técnico pela prestação dos serviços.

6.4.3. A comprovação de que os responsáveis técnicos indicados pertencem ao quadro permanente da empresa se fará através de um dos documentos a seguir relacionados:

- a) Ficha de registro de trabalho.
- b) Contrato de trabalho e/ou CTPS (carteira de trabalho e Previdência Social);
- c) Em se tratando de sócio, esta comprovação deverá ser feita pelo Contrato Social em vigor, devidamente registrado no órgão competente.

6.4.4. No decorrer da execução do objeto, os profissionais de que trata este subitem poderão ser substituídos, por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração e que não acarrete prejuízos e atrasos na execução dos serviços.

6.4.5. Comprovação de aptidão para a prestação dos serviços em características, quantidades e prazos compatíveis com o objeto desta dispensa, ou com o item pertinente, mediante a apresentação de atestado(s) fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado para serviços equivalentes.

6.4.6. O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foram prestados os serviços.

6.4.7. Declaração do fornecedor atestando que conhece todas as informações e condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação.

6.4.8. Fica assegurado direito à realização de vistoria prévia, na forma prevista no Termo de Referência.

6.4.9. Havendo a necessidade de envio de documentos de habilitação complementares, necessários à confirmação daqueles exigidos neste Aviso de Dispensa de Licitação e já apresentados, o fornecedor será convocado a encaminhá-los, em formato digital, após solicitação da Administração, sob pena de inabilitação.

6.4.10. Na hipótese de o fornecedor não atender às exigências para a habilitação, o órgão ou entidade examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda às especificações do objeto e as condições de habilitação;



Folha: 213
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

6.4.11. Constatado o atendimento às exigências de habilitação, o fornecedor será habilitado.

7. DO PAGAMENTO:

7.1. O pagamento ocorrerá dentro de 30 (trinta) dias, após a efetiva execução dos serviços, mediante apresentação de nota fiscal e após atesto do setor competente, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

7.2. Para realização dos pagamentos, o licitante vencedor deverá manter a regularidade fiscal apresentada durante processo de habilitação;

8. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:

8.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento do Poder Legislativo Municipal da Câmara Municipal de Mirandinha do Norte/MA, para exercício de 2025

9. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

9.1. No caso de todos os fornecedores, inclusive aqueles que restarem desclassificados ou inabilitados (procedimento fracassado), a Administração poderá:

9.1.1. republicar o presente aviso com uma nova data;

9.1.2. valer-se, para a contratação, de proposta obtida na pesquisa de preços que serviu de base ao procedimento, se houver, privilegiando-se os menores preços, sempre que possível, e desde que atendidas às condições de habilitação exigidas.

9.1.2.1. No caso do subitem anterior, a contratação será operacionalizada fora deste procedimento.

9.1.3. fixar prazo para que possa haver adequação das propostas ou da documentação de habilitação, conforme o caso.

9.2. As providências dos subitens 7.2.1 e 7.2.2 acima poderão ser utilizadas se não houver o comparecimento de quaisquer fornecedores interessados (procedimento deserto).

9.3. Poderá a Câmara Municipal revogar o presente Edital da Chamada Pública, no todo ou em parte, por conveniência administrativa e interesse público, decorrente de fato superveniente, devidamente justificado.

9.4. A Câmara Municipal deverá anular o presente Edital da Chamada Pública, no todo ou em parte, sempre que acontecer ilegalidade, de ofício ou por provocação.

9.5. A anulação do procedimento de Chamada Pública, não gera direito à indenização, ressalvada o disposto no parágrafo único do art. 71 da Lei Federal nº 14.133/21.



Folha: 214
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

9.6. Após a fase de classificação das propostas, não cabe desistência da mesma, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela Câmara Municipal.

9.7. Em caso de divergência entre disposições deste Aviso de Dispensa de Licitação e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Aviso.

9.8. Integram este Aviso de Contratação Direta, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

Miranda do norte (MA), 04 de fevereiro de 2025.

André Silva Araújo Penha
Agente de Contratação
Portaria 009/2025



Folha: 215
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 004/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 007/2025-DL/CMMN

ANEXO I
PROJETO BÁSICO

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO

1.1. Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Mirandó do Norte – MA.

1.2. Abrangência do Objeto

A abrangência do objeto do presente termo caracteriza-se pela prestação de serviços contínuos nas seguintes atividades:

a) Manutenção civil corretiva de edificações incluindo serviços de: demolições/retiradas, serviços preliminares, serviços auxiliares, estrutura, alvenaria, cobertura, revestimentos, forros, esquadrias, divisórias, pavimentação, soleiras, pintura, serviços de impermeabilização, carpintaria, instalações (hidráulica, sanitária, elétrica), louças, metais sanitários, peças de granitos, aplicação de gesso, Instalação de placa na fachada, etc.;

1.3. O fornecimento a ser contratado é de mão de obra, ficando a cargo da CONTRATADA também fornecer, equipamentos e o ferramental necessário à sua execução.

1.4. A empresa será responsável por todo fornecimento de materiais necessários para a execução dos serviços, além de EPI's adequados, os quais serão supervisionados pelo fiscal do contrato. Todos os encargos decorrentes da contratação de pessoas, bem como uniformes, EPI's, equipamento e ferramentas necessárias, são a cargo da CONTRATADA.

2. DO OBJETIVO

2.1. A presente contratação tem por escopo a manutenção predial preventiva/corretiva, viabilizando pequenos reparos nas dependências da Câmara Municipal, a fim de solucionar problemas como infiltrações/umidade em paredes, conserto de calhas, pisos, forro e telhados,



Folha: 216
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

refazer a pintura interna do plenário e banheiros e refazer pinturas externas, contribuindo assim para o bom funcionamento desta Casa de Leis.

3. JUSTIFICATIVA

3.1 - A necessidade de manutenção das estruturas merece destaque especial principalmente pela diversidade de atividades que uma eventual intervenção apresenta, o que, via de regra, por sua indubitável fungibilidade, pode classificá como serviço comum. A rotina a ser desenvolvida na manutenção dessas estruturas estará intimamente ligada à pluralidade de intempéries e características construtivas diversas. No cumprimento do requisito da motivação dos atos administrativos, CASTRO (2007), faz-nos a seguinte constatação:

Um imóvel é planejado e construído para atender seus usuários por muito tempo. Para que esta expectativa seja concretizada, torna-se primordial a prática constante da manutenção preventiva deste bem. Infelizmente, essa prática ainda não é muito difundida no Brasil, ou seja, quando se fala em imóveis, poucos são os usuários que realizam a manutenção preventiva tão adequadamente quanto o fazem para outros bens, como automóveis, equipamentos eletrônicos etc. A prática sistemática da manutenção preventiva em uma edificação reduz os custos de ações corretivas que, embora às vezes imprescindíveis, geralmente representam gastos que poderiam ter sido evitados. É importante ressaltar, no entanto, que a manutenção preventiva de um imóvel não deve ser feita de maneira improvisada ou informal. Ela exige planejamento e deve ser entendida como um serviço técnico, executado por empresas especializadas e/ ou por profissionais treinados adequadamente para tal. Do ponto de vista do proprietário, a manutenção adequada – preventiva – em seu imóvel traz



Folha: 217
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

inúmeros benefícios. Além de promover a valorização do bem no mercado imobiliário, a manutenção preventiva vai acarretar em um aumento da vida útil da edificação, melhoria no desempenho de equipamentos e instalações em geral, além de garantir a segurança, o conforto e a economia para o proprietário e para todos os indivíduos que utilizam o edifício. Outro aspecto importante da manutenção preventiva é que, além de aumentar a vida útil do imóvel, ela evita a perda de garantia da edificação uma vez que, segundo o Código de Defesa do Consumidor, o uso inadequado do bem isenta o construtor da responsabilidade sobre o defeito ou a anomalia que porventura vierem a acontecer.

4. CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO

4.1. A Solicitação do objeto ocorrerá por meio de Ordem de Serviço, a ser assinada pelo Secretário da Câmara, contendo as informações dos itens, quantidades, preços unitários e totais.

5. MANUTENÇÃO CORRETIVA

5.1. A CONTRATADA deverá prestar os serviços de manutenção corretiva de forma a manter, ininterruptamente, as condições de funcionalidade das edificações, após abertura de ORDEM DE SERVIÇO emitida pelo fiscal do contrato, responsável pela fiscalização do contrato, respeitando os critérios e prazos de atendimento nas situações emergenciais.

5.2. A manutenção corretiva ocorrerá sempre que necessário, nos casos de reparos, consertos, seja por acidente, por desgaste normal de uso ou por qualquer outra razão não prevista dentro das atividades. Os serviços decorrentes das intervenções corretivas (recuperação de alvenaria, pisos, forros, revestimentos, esquadrias, pintura, dentre outros), serão executados de forma concomitante ao estabelecido neste Termo.

A seguir, mostra-se descrição sucinta dos serviços a serem efetuados:



Folha: 218
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

5.3. DESCRIÇÕES DOS SERVIÇOS

5.3.1. Retiradas, Alvenarias, Painéis e Pavimentações

Incluirão todos e quaisquer serviços relacionados com a manutenção, recuperação, adequação, retirada, remoção e construção, tais como: alvenaria com assentamento de tijolos ou blocos, emboço, reboco, vergas, concreto, estrutura, revestimentos, pisos, calçadas, granitos, mármore, caixas de passagem, canaletas, tubulações para fiações, muros, pilares, vigas, impermeabilizações, remoção de divisórias (madeira, pvc, etc.), escavações e demais serviços inerentes.

5.3.2. Abertura e fechamento de vãos decorrentes de outros serviços ou para recuperação de alvenarias comprometidas;

5.3.3. Abertura e fechamento de vãos decorrentes de outros serviços ou para recuperação de alvenarias comprometidas;

5.3.4. Recomposição das calçadas em pedra, blocos intertravados de concreto, de concreto moldado, argamassa de cimento e areia, ou qualquer outro material descrito na planilha de materiais;

5.3.5. Recomposição das calçadas em pedra, blocos intertravados de concreto, de concreto moldado, argamassa de cimento e areia, ou qualquer outro material descrito na planilha de materiais;

5.3.6. Alteração de layout de fechamentos, com ou sem fornecimento de divisórias em PVC e respectivos acessórios;

5.3.7. Instalação ou recuperação de parede tipo drywall (gesso acartonado com estrutura em perfis metálicos) ou gesso comum;

5.3.8. Recuperação ou refazimento das alvenarias em tijolo cerâmico ou cobogó ou qualquer outro material descrito na planilha de materiais.

5.3.9. Substituição de telhas e outros elementos pertencentes (rufos, cumeeiras, pingadeira, serviços de impermeabilização etc.), metais e cerâmicas diversas, parafusos de fixação e peças de suporte do telhado (em madeira ou estrutura metálica);

5.3.10. Reparo no sistema de calhas e rufos (metálicos ou em PVC);

5.3.11. Desobstrução das calhas e ralos;

5.3.12. Recuperação de estrutura em madeira ou aço das coberturas;



Folha: 219
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

5.3.13. Outros serviços, conforme planilha estimativa deste termo

5.4. FORROS E REVESTIMENTOS

- 5.4.1. Recuperação/installação de rebaixos, molduras e forro de gesso;
- 5.4.2. Recuperação/installação de forros pré-fabricados, com substituição de placas, perfis e elementos de suporte;
- 5.4.3. Recuperação/installação de forros em PVC e acessórios;
- 5.4.4. Recuperação/installação de forros em madeira e acessórios;
- 5.4.5. Recuperação/installação de forro tipo colmeia;
- 5.4.6. Recuperação/installação de revestimentos de parede (pedras, cerâmicas, porcelanato, texturas);
- 5.4.7. Recuperação de pisos em argamassa de junta seca, blocos intertravados, cerâmicas, pedras, laminados, madeira (tábuas corridas e tacos) carpetes, pisos vinílicos, emborrachados dentre outros.

5.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

- 5.5.1. Incluirá os serviços de consertos e adaptações em esquadrias (portas, portões, janelas, grades, corrimãos, suportes e proteções para aparelhos de ar condicionado) em madeira, alumínio, metálica, ferro e PVC, considerando reparos em suas respectivas vedações (baquetes de PVC, espuma ou silicone). Substituição e instalação de vidros para esquadrias (liso, fumê, fosco, etc.).
- 5.5.2. Os serviços também abrangerão a manutenção das portas em vidro com substituição de peças, se necessário, tais como: buchas, pinos de sustentação, regulagem da pressão das molas, dobradiças (cortiça de amortecimento, parafusos, etc.), puxadores (quanto a folgas, etc.), trincos e fechaduras, alinhamento das portas, etc.
- 5.5.3. Os portões eletrônicos, onde houver, deverão ter seus circuitos testados e seu mecanismo regulado e lubrificado.
- 5.5.4. Verificação e conserto em locais que apresentarem oxidação em esquadrias metálicas, tampas metálicas, grades metálicas, etc. Solução: lixamento e aplicação de produto antiferruginoso nos locais. Verificação de vidros quebrados ou trincados, de modo geral.



Folha: 220
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ ~ 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

5.5.5. Verificação, ajustes e consertos em todas as esquadrias, reapertos e complementações de ferragens e nos acessórios, complementação de rodapés e alisares, fornecimento de cadeados e instalação de porta-cadeados.

5.6. IMPERMEABILIZAÇÕES (TRATAMENTOS)

5.6.1. Realizar correções, eliminando infiltrações ou vazamentos em lajes impermeabilizadas e marquises, se necessário, proceder à remoção da vedação existente e realizar nova impermeabilização e proteção mecânica.

5.6.2. Deverão ser realizadas as impermeabilizações rígidas, semi-flexíveis e flexíveis em pisos, paredes, esquadrias e lajes que apresentarem sinais de infiltrações.

5.6.3. Nos casos, de processo para impermeabilização de paredes deve-se seguir:

5.6.3.1. Retirada de toda a camada do emboço até atingir a base, aplicação de revestimento impermeável com desempenadeira, mínimo de 3 demãos, à base de cimento e resinas acrílicas, execução de pintura final mínimo de 2 demãos.

5.6.3.2. Deverão ser realizados aplicações ou reparos em impermeabilizações rígidas e semi-flexíveis (sistemas de mantas asfálticas, emulsões e argamassas especiais, de acordo com a necessidade e autorização da contratada).

5.7. PINTURA

5.7.1. Serão realizados todos e quaisquer serviços de pintura na manutenção, recuperação, reforma, adaptação, modificação, confecção e construção, tais como: paredes internas e externas, pisos (incluindo demarcação de vagas), batentes, rodapés, esquadrias, portas, forros, estruturas de concreto, equipamentos em geral, molduras, placas, letreiros, caiação de meio-fio, dentre outros.

5.7.2. Os serviços deverão abranger lixamento, emassamento de paredes, tetos, portas e outros serviços necessários ao perfeito acabamento de todo e qualquer tipo de pintura, inclusive eletrostática, serviços de gesso em tetos (forro) e em paredes (dry wall), execução de septos sobre os forros, devendo antes recuperar as partes danificadas.

5.8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

5.8.1. Incluirão todos e quaisquer serviços de manutenção preventiva e corretiva, conservação e reparos de instalações elétricas, de telefonia; instalação, conservação



Folha: 221
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

de chaves, fusíveis, fios condutores, interruptores, tomadas, luminárias, reatores, lâmpadas, circuitos de distribuição, caixas de passagem, eletrodutos e outros; outros serviços elétricos que se façam necessários.

- 5.8.2. Reparos, substituição ou instalação de eletrodutos (rígidos ou flexíveis), calhas e suas respectivas conexões e suportes, incluindo caixas de passagem, desenvolvidas em PVC ou metal;
- 5.8.3. Substituições ou instalações de cabos e fios;
- 5.8.4. Reparos ou instalação de terminais internos e externos dos circuitos, tais como: tomadas, disjuntores e campainhas;
- 5.8.5. Inspecionar as caixas de passagem, os quadros e o cabeamento telefônico

5.9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

- 5.9.1. Corrigir vazamentos e outras anormalidades nos encanamentos da rede de água e esgoto, conexões, registros (internos e externos), torneiras (internas e externas), pias, vasos sanitários, caixas sifonadas, etc, substituindo-os, caso necessário;
- 5.9.2. Corrigir a regulagem de válvulas e caixas de descarga (internas e externas), válvulas de mictórios, registros, engates, sifões, caixas sifonadas e outros dispositivos, trocando-os ou reparando-os, quando necessário;
- 5.9.3. Reparos em tubos e conexões de PVC, ferro galvanizado, cobre e outros materiais de uso corrente; Reparos em caixas de inspeção, caixas de gordura, caixas sifonadas, caixas de areia, caixas de passagem em geral, ralos; desenvolvidas em PVC, ferro galvanizado, cobre, chumbo, fibra de vidro, concreto e outros materiais de uso corrente;
- 5.9.4. Reparos em bombas, para recalque e sucção, submersas ou não, para água fria, esgoto ou redes de incêndio;
- 5.9.5. Reparos nos sistemas dos reservatórios de água superiores (caixa d' água) e inferiores (cisternas), incluindo barriletes, bóias, suspiros e demais acessórios;
- 5.9.6. Reparo e substituições dos registros e válvulas de pressão, gaveta, esfera ou retenção.

5.10. LOUÇAS E METAIS

- 5.10.1. Substituição de louças (cubas, lavatórios e colunas, tanques, bacias sanitárias e



Folha: 222
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

mictórios em geral); Substituição e reparo de metais (chuveiros, válvulas de descarga, torneiras, registros, duchas, sifões, rabichos, ralos etc.);

5.10.2. Substituição de espelhos;

5.10.3. Substituição de assentos de vasos;

5.11. DOCUMENTAÇÃO “AS BUILT”

5.11.1. A CONTRATADA deverá, antes do recebimento do serviço, entregar todos os projetos e/ou relatórios atualizados e cadastrados de acordo com o tipo e a execução da obra/serviço ("As Built") à fiscalização do serviço.

5.12. LIMPEZA GERAL E REMOÇÃO DOS ENTULHOS

5.12.1. Limpeza das áreas de ocorrência dos serviços, Remoção dos entulhos provenientes das operações realizadas.

5.13. SERVIÇOS EMERGENCIAIS E DE MANUTENÇÃO PROGRAMADA

5.13.1. Os Serviços Emergenciais são aqueles que necessitam de conserto imediato, de maneira a evitar a interrupção das atividades das unidades prediais em uso da Câmara Municipal, ou que possam comprometer a segurança dos servidores e usuários, bem como do patrimônio público. São eles:

- a) vazamentos e entupimento em instalações hidráulicas e sanitárias;
- b) conserto e colocação de grades de proteção;
- c) atendimento em caso de interrupção no fornecimento de energia que impeçam a continuidade dos serviços na Câmara;
- d) substituição de circuitos elétricos, tomadas, interruptores, luminárias e disjuntores danificados, em situação de pane (curto-circuito e aquecimento) que demandem conserto imediato;
- e) atendimento em caso de interrupção no fornecimento de água, com verificação das instalações hidráulicas e respectivos consertos;
- f) conserto em coberturas (substituição de telhas e demais elementos);
- g) remoção de partes comprometidas de emboço e rebocos em fachadas e tetos;
- h) limpeza de fossa;
- i) outros serviços que a câmara e o fiscal entender como relevantes e que justifiquem o enquadramento imediato de acordo com o exposto neste parágrafo;



Folha: 223
Proc. n.º: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

5.13.1.1. Os Serviços de Manutenção Programada são aqueles que apesar de não se enquadrarem como emergenciais, necessitam de execução fora do “Horário de Execução dos Serviços”, tendo em vista a necessidade de não intervir no expediente normal da unidade.

5.14. Tanto os serviços emergências quanto os serviços de manutenção programada, serão delineados e planejados pelo setor responsável pela Fiscalização.

6. MODELO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL (arts. 6º, XXIII, alínea “e” da Lei n. 14.133/2021).

6.1. O prazo de execução do contrato será de 11 (onze) meses, com início após assinatura do contratual.

6.2. Os serviços serão prestados no seguinte endereço: na Câmara Municipal de Miranda do norte localizada na Av. do Comercio s/nº - Centro, Miranda do Norte – MA.

7. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR (art. 6º, inciso XXIII, alínea ‘h’, da Lei n. 14.133/2021)

7.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de dispensa de licitação, com fundamento na hipótese do art. 75, inciso II., da Lei n.º 14.133/2021.

7.2. Previamente à celebração do contrato, a Administração verificará o eventual descumprimento das condições para contratação, especialmente quanto à existência de sanção que a impeça, mediante a consulta a cadastros informativos oficiais, tais como:

- a) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (www.portaldatransparencia.gov.br/ceis); e
- b) Cadastro Nacional de Empresas Punitas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>)

7.3. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa fornecedora e de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

7.4. Caso conste na Consulta de Situação do Fornecedor a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o gestor diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

7.5. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

7.6. O fornecedor será convocado para manifestação previamente a uma eventual negativa de contratação.

7.7. É dever do fornecedor manter atualizada a respectiva documentação constante e encaminhar, quando solicitado pela Administração, a respectiva documentação atualizada.



Folha: 224
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

7.8. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

7.9. Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, caso exigidos, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

7.10. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

7.11. Para fins de contratação, deverá o fornecedor comprovar os seguintes requisitos de habilitação:

7.12. Habilitação Jurídica:

7.12.1. **Pessoa física:** cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

OU

7.12.2. **Empresário individual:** inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

OU

7.12.3. **Microempreendedor Individual - MEI:** Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio www.portaldoempreendedor.gov.br;

OU

7.12.4. **Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI:** inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

OU

7.12.5. **Sociedade empresária estrangeira com atuação permanente no País:** decreto de autorização para funcionamento no Brasil;

OU

7.12.6. **Sociedade simples:** inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

OU

7.12.7. **Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária - inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde tem sede a matriz;**



Folha: 225
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

7.12.8. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

7.13. Habilidades fiscal, social e trabalhista:

7.13.1. prova de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF);

OU

7.13.2. prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);

7.13.3. prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

7.13.4. prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

7.13.5. declaração de que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;

7.13.6. prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.

7.13.7. prova de inscrição no cadastro de contribuintes municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

7.13.7.1. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar nº. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

7.13.8. prova de regularidade com a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

7.13.8.1. caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos municipais ou distritais relacionados ao objeto, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de certidão ou declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou por meio de outro documento equivalente, na forma da respectiva legislação de regência.

7.14. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.14.1. A Qualificação Técnica dos licitantes deverá ser comprovada através de:

- Certidão atualizada de Registro do licitante no Conselho Regional de Engenharia e



Folha: 226
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

- Agronomia - CREA;
- b) Certidão atualizada de Registro do Responsável Técnico no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA.
 - c) Certidão de Acervo técnico CAT, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/CREA, onde deverá constar o nome do profissional, comprovando a execução dos serviços de características semelhantes realizados pelo mesmo, acompanhado pelo atestado de capacidade técnica.
 - d) A comprovação do vínculo empregatício do(s) Responsável(is) Técnico(s) será feita mediante cópia do Contrato de Trabalho com a empresa, que demonstre a identificação do profissional, ou cópia da carteira de trabalho (CTPS), ou mediante certidão do CREA, devidamente atualizada ou contrato de Prestação de Serviços devidamente registrado no CREA da região competente, em que conste o profissional como responsável técnico.
 - e) Atestado de Capacidade Técnica-operacional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove que a empresa executou serviços pertinentes ao objeto da licitação.

7.15. É vedada a indicação de um mesmo responsável técnico por mais de uma empresa proponente, fato este que inabilitará todas as envolvidas.

8. VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

- 8.1. O presente Contrato vigorará a partir da data seguinte da publicação e terá duração de 11 (onze) meses, podendo ser renovado a critérios das partes, de acordo com o Art. 106 da Lei 14.133/2023
- 8.2. O prazo para assinatura do Contrato será em até 03 (três) dias úteis, após a Convocação pela Câmara Municipal.

9. ALTERAÇÕES DE SERVIÇOS

- 9.1. Quando necessária a modificação no valor contratual, em decorrência de acréscimos ou diminuição quantitativa de seu objeto, poderá ocorrer até o limite de 25% (vinte e cinco por cento)



Folha: 227
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, s/n – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

do valor do contrato, servindo de base o valor da proposta.

NOTA: Se a CONTRATADA deixar de comunicar previamente as ocorrências que, eventualmente, venham a comprometer, em todo ou em parte, a qualidade da obra ou serviço, considerar-se-á que os mesmos foram executados de forma irregular e, portanto, será exigida a correção, reconstrução e/ou substituição desses serviços, sem qualquer ônus à CONTRATANTE.

10. REAJUSTAMENTO

10.1. Os preços propostos serão fixos, não cabendo à CONTRATADA pleitear reajuste durante a execução do contrato.

11. OUTRAS CONSIDERAÇÕES

11.1. Deverá ser exigida prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do licitante, que seja pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

11.2. A empresa vencedora não poderá alegar, desconhecer dificuldades, características ou obstáculos como justificativas para acréscimos de preço e prazo;

11.3. Por se tratar de serviço manutenção e reparo estes são serviços de baixa complexidade, não sendo exigidos projetos executivos para as intervenções e, portanto, estes serviços podem ser considerados serviços comuns.

12. DA VISITA TÉCNICA FACULTATIVA

12.1. Para conhecimento do imóvel, objeto deste Termo de Referência, os interessados poderão realizar visita ao local, visando o pleno conhecimento do imóvel, das condições de exploração, dos acessos, equipamentos a serem utilizados, das instalações físicas, bem como das demais informações necessárias para a consecução do objeto do contrato.

12.2. Para realização da visita técnica será necessário o agendamento prévio junto ao setor responsável da Câmara Municipal de Mirando do Norte, de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 12:00 horas, localizada no endereço: Avenida do Comercio s/n, Centro, Mirando do Norte - MA.

12.3. A visita técnica é facultativa.

12.4. A não realização da visita exime o direito do licitante a questionamentos posteriores e



Folha: 228
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

alegações de desconhecimento para o não cumprimento das obrigações contratuais.

12.5. A visita poderá ser realizada por intermédio de representante legal do licitante que assinará a Declaração, conforme modelo constante no ANEXO II, deste Termo. Esta visita, necessariamente, será acompanhada por servidores da Câmara.

12.6. Todos os custos associados com a visita serão de inteira responsabilidade da Contratada.

13. DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO

13.1. A fiscalização do objeto da presente contratação pela câmara municipal será exercida por profissional designado para tal finalidade, nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021, anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados.

13.2. A fiscalização acima mencionada não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ou ainda, resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da CM, de conformidade com o art. 120 da Lei nº 14.133/2021.

13.3. O profissional designado receberá o material, cabendo-lhe:

- a) A conferência qualitativa e quantitativa dos materiais, recusando-o caso não esteja dentro dos limites das especificações técnicas deste Termo de Referência;
- b) Proceder de forma criteriosa ao seu recebimento de guarda;
- c) Prestar ao fornecedor qualquer tipo de esclarecimento quanto à identificação, quantidade ou qualidade dos materiais.

13.4. A CONTRATADA ficará sujeita a mais ampla e irrestrita fiscalização, obrigando-se a prestar todos os esclarecimentos porventura requeridos pela Administração.

13.5. A fiscalização não aceitará, sob nenhum pretexto, a transferência de qualquer responsabilidade da CONTRATADA para outras entidades, sejam fabricantes, técnicos, dentre outros.

14. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

14.1. São obrigações da CONTRATADA:



Folha: 229
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn ~ Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

- a) Indicar um preposto responsável pelo atendimento às demandas da CONTRATANTE.
- b) Entregar os serviços conforme as especificações constantes deste Termo de Referência, cumprindo o prazo estabelecido.
- c) Entregar os serviços no prazo e local estabelecidos neste Termo de Referência, acompanhado da respectiva Nota Fiscal/Fatura, na qual constarão as indicações referentes a marca, fabricante, modelo, procedência e prazo de garantia ou validade.
- d) Responsabilizar-se pela qualidade, quantidade e resistência dos serviços fornecidos, que deverão ser novos e de primeira qualidade.
- e) Providenciar imediata correção de deficiências, falhas ou irregularidades constatadas pela câmara municipal, referente às condições firmadas neste Termo de Referência.
- f) Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com os arts. 12, 13 e 17 a 27 do Código de Defesa do Consumidor.
- g) Fornecer, sempre que solicitado, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, documentação de habilitação e qualificação cuja as validades encontrem-se vencidas.
- h) Ressarcir os eventuais prejuízos causados à CM e/ou a terceiros, provocados por ineficiência ou irregularidades cometidas na execução das obrigações assumidas.
- i) Comunicar à CM, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação.
- j) Emitir Nota Fiscal/Fatura discriminada, legível e sem rasuras.
- k) Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento do objeto contratado, prestando todos os esclarecimentos que forem solicitados pela CM, cujas reclamações se obriga a atender.

15. DAS OBIGAÇÕES DA CONTRATANTE

15.1. São obrigações da Câmara Municipal:

- a) Acompanhar e fiscalizar o fornecimento dos materiais;
- b) Informar à CONTRATADA sobre as normas e procedimentos de acesso às suas



Folha: 930
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

instalações para entrega dos materiais e eventuais alterações efetuadas em tais preceitos;

- c) Prestar as informações e esclarecimentos solicitados pela contratada, relacionados com o objeto pactuado;
 - d) Comunicar, por escrito, à CONTRATADA, quaisquer irregularidades verificadas no fornecimento de materiais, solicitando a substituição de mercadoria defeituosa ou que não esteja de acordo com as especificações deste Termo de Referência;
 - e) Estando os materiais de acordo com o solicitado e a respectiva Nota Fiscal/Fatura devidamente atestada, a Contratante efetuará o pagamento nas condições, preços e prazos pactuados neste Termo de Referência;
 - f) A CM deverá acompanhar os prazos de entrega, exigindo que a CONTRATADA tome as providências necessárias para regularização do fornecimento, sob pena das sanções administrativas previstas na Lei nº 14.133/2021;
 - g) Comunicar, por escrito, à CONTRATADA o não recebimento dos materiais, apontando as razões, quando for o caso, das suas não adequações aos termos contratuais;
 - h) Proporcionar as condições para que a contratada possa cumprir as obrigações pactuadas.
- a) realizado pela Contratada e aprovados pelo setor responsável pelo recebimento.

16. FORMA DE PAGAMENTO

16.1. O pagamento será efetuado referente a entrega dos produtos, mediante o termo de recebimento definitivo de ordem de serviço, acompanhado da Nota Fiscal (devidamente atestada pelo setor competente), termo de recebimento provisório de ordem de serviço e após a comprovação de que a contratada está em dia com as obrigações relativas a regularidade fiscal e trabalhista, para tanto, a contratada deverá, obrigatoriamente, apresentar no ato do pagamento as referidas certidões:

- a) Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União;



Folha: 23
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

- b) Certificado de Regularidade com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS;
- c) Certidão Negativa de Tributos Estaduais e Municipais, emitida pelos respectivos órgãos;
- d) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, emitida pelos respectivos órgãos.

5.2 O pagamento será efetivado no prazo não superior a 30 (trinta) dias, contados da entrega da Nota Fiscal, devidamente atestada pelo setor competente e mediante a apresentação das certidões enumeradas no item 5.1 deste instrumento.

17. DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA

17.1. As despesas decorrentes do Objeto deste Termo correrão por conta dos recursos específicos consignados no orçamento da Câmara Municipal de Miranda do Norte, a serem devidamente classificadas no contrato que será celebrado com a empresa CONTRATADA ou outros instrumentos hábeis.

17.2. Disponibilidade orçamentária deverá ser informada dentro dos autos do referido processo de contratação.

18. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

18.1. O prazo de vigência do contrato firmado será disciplinado conforme art. 113 da Lei 14.133/2021, contados da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado na forma da lei, mediante interesse das partes, tendo eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial, tendo início e vencimento em dia de expediente, devendo-se excluir o primeiro e incluir o último.

19. DAS ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS

19.1. As especificações contidas na planilha descrita conforme item nº 3 deste termo foram obtidas através de estudos técnicos preliminares realizados pelo setor competente desta diretoria, visando unicamente à adequação do objeto ora solicitado com a real necessidade desta Câmara.



Folha: 232
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

20. DAS CONDIÇÕES DE FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

20.1. Nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133, de 2021, será designado representante para acompanhar e fiscalizar a entrega dos bens, anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados.

20.2. A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 120 da Lei nº 14.133, de 2021.

20.3. O representante da Administração anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

21. DA SUBCONTRATAÇÃO

21.1. Não será admitida a subcontratação do objeto licitatório.

22. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

22.1. Em hipótese alguma serão aceitos itens em desacordo com as condições pactuadas, ficando ao encargo da contratada o controle de qualidade do produto, bem como visando a repetição de procedimentos às suas próprias custas para correção de falhas, objetivando a obtenção da qualidade exigida no contrato.

23. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS



Folha: 233
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

22.1 Em hipótese alguma serão aceitos itens em desacordo com as condições pactuadas, ficando ao encargo da contratada o controle de qualidade do serviço, bem como visando a repetição de procedimentos às suas próprias custas para correção de falhas, objetivando a obtenção da qualidade exigida.

24. FORO

24.1. Fica eleito o foro da comarca de Itapecuru Mirim - MA, Estado do Maranhão, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento.

Miranda do Norte - MA, 04 de fevereiro de 2025.

Victor Manoel Ramalho da Costa
Engenheiro Civil
CREA-MA N° 112084799-0

Victor Manoel Ramalho da Costa
Engenheiro Civil
CREA 1120847990MA



Folha: 234
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 004/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 007/2025-DL/CMMN

ANEXO II

MODELO DE DECLARAÇÃO DA VISITA

Declaro que eu (nome completo) responsável técnico da (nome da empresa, CNPJ nº), visitei e conheci o local da obra constante do objeto do Termo/Aviso nº. xxx.

LOCAL E DATA

NOME E ASSINATURA

Visto:

Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA



Folha: 235
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 004/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 007/2025-DL/CMMN

ANEXO III

DECLARAÇÃO DE OPÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISTORIA

Referência.: Licitação _____.

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

A empresa _____, CNPJ nº _____, declara, para os devidos fins, não ter realizado a visita técnica ao _____, localizado _____.

Miranda do Norte - MA, ____ de _____. de _____. .

Nome e assinatura do representante legal da empresa declarante



Folha: 226
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

**EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 004/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 007/2025-DL/CMMN**

ANEXO IV

DESCRÍÇÃO DOS SERVIÇOS

| Itens | Código | Banco | Descrição | Unid. | Quant. | Valor Unit. | Valor Unit. | Total com | Encargos Sociais | |
|-------|--------|---------|--|-------|--------|-------------|-------------|-----------|------------------|-----|
| | | | | | | | | | BDI | (%) |
| 1 | | SINAPI | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | | 1 | 10.534,38 | 10.534,38 | 10.534,38 | 8,20% | |
| 1.1 | 90779 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 46 | 139,42 | 177,63 | 8.170,98 | 6,36% | |
| 1.2 | 10368 | SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. | m² | 4 | 463,74 | 590,85 | 2.363,40 | 1,84% | |
| 2 | | | AF_03/2022_PS DEMOLIÇÕES E RETIRADAS | | 1 | 21.889,53 | 21.889,53 | 21.889,53 | 17,04% | |
| 2.1 | C4913 | SEINFRA | REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX A | m² | 540 | 7,38 | 9,40 | 5.076,00 | 3,95% | |



Folha: 237
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|-------------|---|----------------|-----|-------|---------|--------|------|------|-----|
| | | | (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) | | | | | | | | |
| 2.2 | 17 | ORSE | Demolição de reboco | m ² | 30 | 8,69 | 11,07 | 332,1 | 0,26 | 0 | % |
| 2.3 | 97661 | SINAPI | REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM ² , FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENT O. AF_09/2023 | M | 108 | 0,70 | 0,89 | 96,12 | 0,07 | 0 | % |
| 2.4 | 97665 | SINAPI | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENT O. AF_09/2023 | UN | 12 | 1,78 | 2,26 | 27,12 | 0,02 | 0 | % |
| 2.5 | 4859 | ORSE | Remoção de fechadura | un | 14 | 5,66 | 7,21 | 100,9 | 0,08 | 4 | % |
| 2.6 | 97655 | SINAPI | REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENT O. AF_09/2023 | m ² | 310 | 35,77 | 45,57 | 14.12 | 11,0 | 6,70 | 0 % |
| 2.7 | 97647 | SINAPI | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENT O. AF_09/2023 | m ² | 310 | 3,52 | 4,48 | 1.388, | 1,08 | 80 | % |
| 2.8 | C1044 | SEINFR A | DEMOLIÇÃO DE CALHAS | M | 25 | 23,29 | 29,67 | 741,7 | 0,58 | 5 | % |
| 3 | | | ALVENARIA | | 1 | | 5.946,4 | 5.946, | 4,63 | 44 | % |
| 3.1 | C3028 | SEINFR A | REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO | m ² | 30 | 51,70 | 65,87 | 1.976, | 1,54 | 10 | % |



Folha: 238
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE – MA

| | | | 1:3 | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|---|----|-----|-------|-------|-----------|-----------|--------|--|
| 3.2 | 98555 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | m² | 68 | 32,13 | 40,93 | 2.783,24 | 2,17% | | |
| 3.3 | 87421 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023 | m² | 30 | 31,06 | 39,57 | 1.187,10 | 0,92% | | |
| 4 | | | PINTURA | | 1 | | | 24.008,40 | 24.008,40 | 18,69% | |
| 4.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 540 | 4,05 | 5,16 | 2.786,40 | 2,17% | | |
| 4.2 | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m² | 540 | 16,80 | 21,40 | 11.556,00 | 9,00% | | |
| 4.3 | 88489 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m² | 540 | 14,05 | 17,90 | 9.666,00 | 7,53% | | |
| 5 | | | REVESTIMENTO PAREDE | | 1 | | | 3.566,40 | 3.566,40 | 2,78% | |
| 5.1 | 87529 | SINAPI | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, | m² | 30 | 35,76 | 45,56 | 1.366,80 | 1,06% | | |



Folha: 229
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE – MA

APLICADA
MANUALMENTE EM
PAREDES INTERNAS
DE AMBIENTES COM
ÁREA ENTRE 5M² E
10M², E = 17,5MM,
COM TALISCAS.

AF_03/2024

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|---|----------------|----------|----------------|---------------|-------------|------|----|---|
| 5.2 | 93393 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. | m ² | 30 | 57,55 | 73,32 | 2.199, | 1,71 | 60 | % |
| 6 | | | ALVENARIA | | 1 | 3.295,1 | 3.295, | 2,57 | | | |
| 6.1 | 90830 | SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. | UN | 14 | 184,74 | 235,37 | 3.295, | 2,57 | 18 | % |
| 7 | | | SISTEMA HIDROSSANITÁRIO | | 1 | 2.892,9 | 2.892, | 2,25 | | | |
| 7.1 | 91786 | SINAPI | (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE | M | 18 | 29,99 | 38,21 | 687,7 | 0,54 | 8 | % |



Folha: 240
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: J

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

DISTRIBUIÇÃO OU
PRUMADA),
INCLUSIVE
CONEXÕES, CORTES
E FIXAÇÕES, PARA
PRÉDIOS.

AF_10/2015

7.2 89482 SINAPI CAIXA SIFONADA, UN 2 39,89 50,82 101,6 0,08
PVC, DN 100 X 100 X
50 MM, FORNECIDA
E INSTALADA EM

RAMAIS DE
ENCAMINHAMENTO
DE ÁGUA PLUVIAL.
AF_06/2022

7.3 86915 SINAPI TORNEIRA UN 8 206,38 262,94 2.103, 1,64
CROMADA DE MESA,
1/2" OU 3/4", PARA
LAVATÓRIO,

PADRÃO MÉDIO -
FORNECIMENTO E
INSTALAÇÃO.
AF_01/2020

8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS 1 4.362,2 4.362, 3,40
6 26 %

8.1 91996 SINAPI TOMADA MÉDIA DE UN 8 33,82 43,09 344,7 0,27
EMBUTIR (1

MÓDULO), 2P+T 10
A, INCLUINDO
SUPORTE E PLACA -
FORNECIMENTO E
INSTALAÇÃO.
AF_03/2023

8.2 91997 SINAPI TOMADA MÉDIA DE UN 8 35,96 45,81 366,4 0,29
EMBUTIR (1

MÓDULO), 2P+T 20
A, INCLUINDO
SUPORTE E PLACA -
FORNECIMENTO E
INSTALAÇÃO.
AF_03/2023

8.3 91867 SINAPI ELETRODUTO M 47 9,77 12,44 584,6 0,46
RÍGIDO ROSCÁVEL,
PVC, DN 25 MM
(3/4"), PARA



Folha: 241
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|--|----|----|---------|-------|--------|------|----|---|
| | | | CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 52 | 9,27 | 11,81 | 614,1 | 0,48 | 2 | % |
| 8.4 | 91854 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 70 | 4,48 | 5,70 | 399,0 | 0,31 | 0 | % |
| 8.5 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI- CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 78 | 17,58 | 22,39 | 1.746, | 1,36 | 42 | % |
| 8.6 | 91932 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI- CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 12 | 20,07 | 25,57 | 306,8 | 0,24 | 4 | % |
| 8.7 | 97612 | SINAPI | LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 | UN | 1 | 50.128, | 50.12 | 39,0 | | | |
| 9 | | | TELHADO | | 1 | 65 | 8,65 | 3 % | | | |



Folha: 242
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE – MA

| | | | | | | | | | |
|------|-------|--------|--|----------------|-----|-------|---------|--------|------------------|
| 9.1 | 94213 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | m ² | 310 | 74,84 | 95,35 | 29.55 | 23,0 8,50 2 % |
| 9.2 | 92580 | SINAPI | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | m ² | 310 | 46,15 | 58,79 | 18.22 | 14,1 4,90 9 % |
| 9.3 | 94228 | SINAPI | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 25 | 73,63 | 93,81 | 2.345, | 1,83 25 % |
| 10 | | | PAISAGISMO | | 1 | | 92,80 | 92,80 | 0,07 % |
| 10.1 | 98524 | SINAPI | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024 | m ² | 16 | 4,56 | 5,80 | 92,80 | 0,07 % |
| 11 | | | LIMPEZA FINAL DA OBRA | | 1 | | 1.713,5 | 1.713, | 1,33 0 50 % |
| 11.1 | 2450 | ORSE | Limpeza geral | m ² | 575 | 2,34 | 2,98 | 1.713, | 1,33 50 % |

Total sem BDI 100.813,73

Total do BDI 27.616,75



| | |
|------------|----------|
| Folha: | 243 |
| Proc. n °: | 007/2025 |
| Rubrica: | |

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

Total Geral

128.430,48



Folha: 244
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: J

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 004/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 007/2025-DL/CMMN

ANEXO V

MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL
COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO I, § 3º da Lei 14.133/2021

RAZÃO SOCIAL: _____
CNPJ: _____
ENDEREÇO: _____
E-MAIL: _____

Objeto: Prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

| ITEM | DESCRÍÇÃO | UNID | QUANT | VALOR TOTAL (R\$) |
|------|---|------|-------|-------------------|
| 01 | Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA | mês | 11 | R\$ |

Valor total global: R\$ _____ (_____). PRAZO

DE VALIDADE DA PROPOSTA - Não inferior a 60 dias CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

PRAZO E LOCAL DE ENTREGA/EXECUÇÃO:

Despesas inerentes a impostos, tributos, contratação de pessoal e outros, correrão totalmente por conta da Empresa contratada;

Apresentamos nossa proposta conforme o estabelecido no Edital.

Local, _____ de _____ de 2025.



Folha: 245
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

Assinatura do Responsável

CPF:

Obs.: Identificação, assinatura do representante legal e carimbo do CNPJ, se houver.



Folha: 246
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

**EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 004/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 007/2025-DL/CMMN**

**ANEXO IV
DECLARAÇÃO CONSOLIDADA**

COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO II, § 3º da Lei 14.133/2021

Ao

Agente de Contratação da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA
Ref.: Dispensa de Licitação Nº XX/2025 – CPL/CMMN

Processo Administrativo nº XXX/2025

A empresa (razão social do licitante) com endereço na (informar endereço completo da empresa) inscrita no CNPJ/MF sob o nº (informar CNPJ) vem, pelo seu representante legal infra-assinado, portador(a) da cédula de identidade nº XXXXXX e do CPF Nº XXXXXXXXXX:

DECLARO que o Regime Tributário da empresa/licitante é:

Simples Nacional;

Lucro Real;

Lucro Presumido;

Outro: _____.

DECLARO que a licitante (Pessoa Jurídica) possui como Sócio(s) Majoritário(s) o(s) Sr(s). XXXXXXXXXXXX, inscrito sob o CPF nº XXX.XXX.XXX-XX

DECLARO, sob as penalidades da lei, que a empresa está localizada e em pleno funcionamento no endereço abaixo, sendo o local adequado e compatível para o cumprimento do objeto.

Informo ainda que a empresa dispõe de escritório dotado de instalações, recursos humanos e mobiliários pertinentes as suas atividades.

Endereço:

Cidade/Estado:

Cep.:

Ponto de referência:

Telefone:

E-mail:

DECLARO que o Enquadramento da licitante/empresa é Microempreendedor Individual (MEI);



Folha: 297
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

Microempresa (ME);
Empresa de Pequeno Porte (EPP);
Sociedade Cooperativa, nos termos do art. 34 da Lei nº 11.488, de 15 de junho de 2007, e do art. 4º da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro de 1971;
Normal.

Declaro para os devidos fins que até a presente data inexistem fatos impeditivos para participar de licitações ou contratações com a Administração Pública;

Declaro para os devidos fins que cumpre o disposto no inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021;

Declaro para os devidos fins que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991;

Declaro para os devidos fins que sou responsável pelas transações que forem efetuadas no sistema;

Declaro para os devidos fins que tenho pleno conhecimento e aceito as regras e condições gerais da contratação, constantes no procedimento.

Declaramos, ainda, estar ciente das SANÇÕES que lhe poderão ser impostas, conforme disposto no respectivo Edital e no art. 299 do Código Penal, na hipótese de falsidade da presente declaração.

Local e data.

(nome completo da empresa e do seu representante legal, com assinatura e a devida identificação e qualificação).

Obs.: Modelo de Declaração a ser utilizada, devendo ser confeccionada e apresentada em papel timbrado da empresa licitante.



Folha: 248
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N°. 004/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO N°. 007/2025-DL/CMMN

ANEXO V

MINUTA DE CONTRATO

TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO N° ____/2025

CONTRATO ADMINISTRATIVO N° 007/2025, QUE FAZEM ENTRE SI A CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE/MA, POR INTERMÉDIO DO PRESIDENTE O SR. FRANCEMILSON GARCES SANTANA E A EMPRESA _____

A CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE, inscrita no CNPJ sob o nº 23.614.456/0001-47, situada na Avenida do Comércio, S/N, Centro, Miranda do Norte - MA, CEP: 65.495-000, neste ato representado pelo seu Presidente, o Sr. Francemilson Garces Santana, inscrito no CPF sob o nº 777.871.373-04, doravante denominada CONTRATANTE, e a Empresa _____, inscrita no CNPJ sob o nº. _____, com sede na _____, doravante denominada CONTRATADA, neste ato representado pelo(a) Sr(a). _____, inscrito no CPF sob o nº _____, conforme atos constitutivos da empresa apresentada nos autos, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº ____/2025 e em observância às disposições da Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021 e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da Dispensa de Licitação nº 004/2025, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.



Folha: 299
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO (art. 92, I e II)

1.1. O objeto do presente instrumento é a **contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA**, nas condições estabelecidas no Projeto Básico.

1.2. Objeto da contratação:

| ITEM | DESCRÍÇÃO | UNID | QUANT | VALOR TOTAL (R\$) |
|------|---|------|-------|-------------------|
| 01 | Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA | mês | 11 | R\$ |

1.3. São anexos a este instrumento e vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

- 1.3.1. O Projeto Básico que embasou a contratação;
- 1.3.2. A autorização de Contratação Direta;
- 1.3.3. A Proposta do Contratado; e
- 1.3.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO.

2.1. O prazo de vigência da contratação é de **11 (onze) meses** contados da assinatura do contrato, prorrogável por até **10 (dez) anos** na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133/2021.

2.2. A prorrogação de que trata este item é condicionada ao ateste, pela autoridade competente, de que as condições e os preços permanecem vantajosos para a Administração, permitida a negociação com o contratado, ainda, para o cumprimento dos seguintes requisitos:

- a) Estar formalmente demonstrado no processo que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;
- b) Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;



Folha: 250
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

- c) Seja juntado justificativa e motivo, por escrito, de que a administração mantém interesse na realização do serviço;
 - d) Haja manifestação expressa do contratado informando interesse na prorrogação;
 - e) Seja comprovado que o contratado mantém as condições iniciais de habilitação;
- 2.3. O contratado não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.
- 2.4. A prorrogação do contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.
- 2.5. O contrato não poderá ser prorrogado quando o contratado tiver sido penalizado nas sanções de declaração de idoneidade ou impedimento de licitar e contratar com o poder público, observadas as abrangências de aplicação.

3. CLÁUSULA TERCEIRA - CONDIÇÕES GERAIS

- 3.1. A **CONTRATADA** deverá responsabilizar-se pelo fornecimento de todas as ferramentas manuais e mecânicas, ficando responsável pela manutenção corretiva e preventiva das mesmas mantendo, inclusive, equipamentos reserva a fim de que não haja interrupção dos serviços em caso de defeitos;
- 3.2. A contratada também deverá fornecer uniformes e EPI'S (Equipamento de Proteção Individual) necessários para execução das tarefas, responsabilizando-se pela fiscalização da efetiva utilização dos mesmos, nos moldes previstos nas normas do Ministério do Trabalho e Emprego – TEM;
- 3.3. Para execução dos serviços de manutenção, a contratada deverá obedecer às solicitações exaradas pela Diretoria da Câmara Municipal de Miranda do Norte/MA, ao qual caberá a execução dos serviços executados.

4. CLÁUSULA QUARTA - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

- 4.1. Serviços de manutenção preventiva e corretiva das instalações prediais civis, elétricas e hidráulicas.
- 4.2. As manutenções preventivas e corretivas serão executadas em todas as instalações abrangidas pelos serviços contratados;
- 4.3. As manutenções corretivas das instalações serão executadas conforme necessário, quando



Folha: 251
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

solicitado pela CONTRATANTE;

4.4. Os serviços de manutenção preventiva e corretiva que não possam ser realizados durante o horário de expediente deverão ser executados em dias/horários não coincidentes com a realização de eventos ocorridos nas dependências da Câmara.

4.5. Os serviços programados de Manutenção Preventiva e/ou Corretiva que, por sua natureza técnica, acarretem paralisação dos sistemas prediais, deverão ser executados em dias/horários não coincidentes com o expediente da Câmara Municipal, as despesas serão decorrentes por conta da CONTRATADA;

5. CLÁUSULA QUINTA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS

5.1. Os serviços serão prestados pela empresa CONTRATADA serão, em linhas gerais, os abaixo discriminados:

5.2. Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de toda as instalações e sistemas predial, civis, elétrica, hidráulica, com fornecimento de todo ferramental a ser utilizado;

5.3. Prestação de serviços de manutenção e de pequenos reparos em tomada, réguas de energia elétrica, instalação de partes elétricas, perfuração de parede para inserção de parafusos, substituição de objetos relacionados à contratação, reparos de instalações elétricas prediais; instalação, manutenção em disjuntores, fios, condutores, interruptores, caixas de passagem, eletrodutos e outros.

5.4. Os serviços descritos nos itens acima serão prestados nas instalações do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA.

6. CLÁUSULA SEXTA - EFETIVO A SER EMPREGADO

6.1. Para a execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva propostos neste contrato, a CONTRATADA deverá disponibilizar à CONTRATANTE, equipe de trabalho especializada para a execução dos serviços acima relacionados, dependendo da necessidade da contratante e das especificações do Projeto Básico.

7. CLÁUSULA SÉTIMA - EQUIPAMENTO A SER UTILIZADO

7.1. A CONTRATADA deverá disponibilizar para uso nas atividades, todo ferramental necessário,



Folha: 252
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

sem nenhum tipo de ônus extra durante a execução contratual para a CONTRATANTE, em ótimo estado e quantidades suficientes à boa execução dos serviços.

8. CLÁUSULA OITAVA - SUBCONTRATAÇÃO

8.1. É permitida a subcontratação parcial do objeto, respeitadas as condições e obrigações estabelecidas no Projeto Básico.

9. CLÁUSULA NONA – PREÇO

9.1. O valor da contratação é de R\$ _____

9.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

10. CLÁUSULA DÉCIMA - PAGAMENTO

10.1. O pagamento referente aos serviços prestados será efetuado mediante comprovação de que a contratada está em dia com as obrigações relativas à regularidade fiscal e trabalhista, para tanto, a contratada deverá, obrigatoriamente apresentar no ato do pagamento as referidas certidões:

- a) Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União;
- b) Certificado de Regularidade com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS;
- c) Certidão Negativa de Tributos Estaduais e Municipais, emitidas pelos respectivos órgãos;
- d) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT.

10.2. O pagamento será efetivado no prazo não superior a 30 (trinta) dias, contados da entrega da Nota Fiscal, devidamente atestada pelo setor competente e mediante a apresentação das certidões elencadas no item 6.1 deste instrumento.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - REAJUSTE



Folha: 253
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

- 11.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado.
- 11.2. Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do Contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do índice IPCA (Índice Nacional de Preço ao Consumidor), exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.
- 11.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.
- 11.4. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).
- 11.5. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).
- 11.6. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.
- 11.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.
- 11.8. O reajuste será realizado por apostilamento.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

São obrigações do Contratante:

- 12.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o contrato e seus anexos;
- 12.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;
- 12.3. Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, às suas expensas;
- 12.4. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo



Folha: 254
Proc. n°: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

Contratado;

- 12.5. Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato;
- 12.6. Aplicar ao Contratado sanções motivadas pela inexecução total ou parcial do Contrato;
- 12.7. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.
 - 12.7.1. A administração terá o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.
- 12.8. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo contratado no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis.
- 12.9. Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.

- 12.10. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

São obrigações do Contratado:

- 13.1. O Contratado deve cumprir todas as obrigações constantes deste Contrato, em seus anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas.
- 13.2. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal do contrato ou autoridade superior (art. 137, II) e prestar todo esclarecimento ou informações por eles solicitados.
- 13.3. Alocar os empregados necessários, com habilitação e conhecimento adequados, ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência;
- 13.4. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou



Folha: 255
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

13.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo Contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edital, o valor correspondente aos danos sofridos;

13.6. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do contratante ou do Fiscal ou Gestor do contrato, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021;

13.7. Quando não for possível a verificação da regularidade, a empresa contratada deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços, os seguintes documentos: 1) prova de regularidade relativa à Seguridade Social; 2) certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União; 3) certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede do contratado; 4) Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e 5) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;

13.8. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao Contratante;

13.9. Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.

13.10. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.

13.11. Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.

13.12. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for



Folha: 256
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato.

13.13. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.

13.14. Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congêneres.

13.15. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;

13.16. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação, ou para qualificação, na contratação direta;

13.17. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;

13.18. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021.

13.19. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do Contratante;

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

14.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

15.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133/2021, o Contratado que:

- der causa à inexecução parcial do contrato;



Folha: 257

Proc. n°: 007/2025

Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000

CNPJ – 23.614.456/0001-47

MIRANDA DO NORTE – MA

- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) Comporta-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

15.2. Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas acima descritas as seguintes sanções:

- i) **Advertência**, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei 14.133/2021);
- ii) **Impedimento de licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas b, c, d, e, f e g do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §4º, da Lei 14.133/2021);
- iii) **Declaração de inidoneidade para licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas h, i, j, k e l do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas b, c, d, e, f e g, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §5º, da Lei 14.133/2021)
- iv) **Multa**:
 - (1) Moratória de 1% (um por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 5 (cinco por cento) dias;
 - (a) O atraso superior a 60 (sessenta) dias autoriza a Administração a promover a rescisão do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o art. 137, I, da Lei n. 14.133/2021.

15.3. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a



Folha: 288
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

obrigação de reparação integral do dano causado à Contratante (art. 156, §9º da Lei 14.133/2021)

15.4. Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º da Lei 14.133/2021).

15.4.1. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157 da Lei 14.133/2021).

15.4.2. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º da Lei 14.133/2021).

15.4.3. Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

15.5. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no **caput** e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133 de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

15.6. Na aplicação das sanções serão considerados:

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b) as peculiaridades do caso concreto;
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- d) os danos que dela provierem para o Contratante;
- e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

15.7. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedural e autoridade competente definidos na referida Lei.

15.8. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste



Folha: 239
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

15.9. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/21.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

16.1. O contrato será extinto quando vencido o prazo nele estipulado, independentemente de terem sido cumpridas ou não as obrigações de ambas as partes contraentes.

16.2. O contrato poderá ser extinto antes do prazo nele fixado, sem ônus para o Contratante, quando este não dispuser de créditos orçamentários para sua continuidade ou quando entender que o contrato não mais lhe oferece vantagem.

16.2.1. A extinção nesta hipótese ocorrerá na próxima data de aniversário do contrato, desde que haja a notificação do Contratado pelo Contratante nesse sentido com pelo menos 02 (dois) meses de antecedência.

16.3. Caso a notificação de não-continuidade do contrato de que trata este subitem ocorra com menos de 02 (dois) meses da data de aniversário, a extinção contratual ocorrerá após 02 (dois) meses da data da comunicação.

16.4. O contrato pode ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no art. 137 da Lei 14.133/2021, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

16.4.1. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

16.4.2. A alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará rescisão se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

16.4.2.1. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

16.5. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:



Folha: 260
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

- 16.5.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos em sua totalidade ou parcialmente cumpridos;
- 16.5.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda advindos;
- 16.5.3. Indenizações e multas.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

17.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento da Câmara Municipal deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

Poder Legislativo

Câmara Municipal de Miranda do Norte

01.031.0001.2001.000 - Manutenção e Func. das atividades administrativas

3.3.90.39.00 Outros Serv. Terceiros Pessoa Jurídica.

17.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DOS CASOS OMISSOS

18.1. Os casos omissos serão decididos pelo CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133/2021 e Resolução Legislativa nº 08/2023 e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078/1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

19. CLÁUSULA DÉCIMA NONA – ALTERAÇÕES

19.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

19.2. O CONTRATADO é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.



Folha: 261
Proc. n°: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

19.3. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 01 (um).

19.4. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133/2021.

20. CLÁUSULA VIGÉSIMA – PUBLICAÇÃO

20.1. Incumbirá ao contratante providenciar a publicação deste instrumento nos termos e condições previstas na Lei nº 14.133/21.

21. CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – FORO

21.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Itapecuru-Mirim – MA, para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º da Lei nº 14.133/21.

Miranda do Norte – MA, ____ de 2025.

Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA
Francemilson Garces Santana
Representante legal do **CONTRATANTE**

Representante legal da **CONTRATADA**

TESTEMUNHAS:

CPF:

CPF:



Folha: 261
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

**EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 004/2025-DL/CMMN
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 007/2025-DL/CMMN**

**ANEXO VI –
ORDEM DE FORNECIMENTO/SERVIÇO**

| | | | | |
|--|--|----------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. ORDEM DE FORNECIMENTO/SERVIÇO | | | | |
| 2. OBJETO: | a presente Ordem de Serviço refere-se ao Prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA, conforme especificações estabelecidas no Projeto Básico que deu origem ao Contrato nº /2025. | | | |
| 3. DADOS DO PROCESSO: | Nº do Processo: /2025 Modalidade: DISPENSA Nº /2025 Informações da Modalidade: CONTRATAÇÃO POR DISPENSA Nº ____/2025, DO TIPO MENOR PREÇO, NO REGIME DE EMPREITADA por valor global DE ACORDO COM A LEI Nº 14.133/2021. | | | |
| 4. DADOS DA EMPRESA: | CNPJ Nº: Nome Empresarial: Endereço: | | | |
| 5. LOCAL DO SERVIÇO: | Câmara Municipal De Miranda do Norte | | | |
| 6. DATA DE INÍCIO: | 7. Após a assinatura do contrato dia ____/____/2025 e desta Ordem de Serviço. | | | |
| Autorizo a contratada a fornecer o serviço do item solicitado a partir do dia supracitado na ordem de serviço, cujo valor de entrega é de R\$ ____(____), pagos em 11 (onze) parcelas de R\$ ____(____). | | | | |
| Miranda do Norte (MA), ____ de ____ de 2025. | | | | |
| Secretaria Geral | | | | |
| <table border="1"><tr><td>Ciente:</td></tr><tr><td>Representante Legal da Contratada</td></tr><tr><td>Recebi em: ____/____/____</td></tr></table> | | Ciente: | Representante Legal da Contratada | Recebi em: ____/____/____ |
| Ciente: | | | | |
| Representante Legal da Contratada | | | | |
| Recebi em: ____/____/____ | | | | |



Folha: 263
Proc. n°: 00572025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

Ofício nº 023/2025 – CPL/CMMN

Miranda do Norte– MA, 07 de fevereiro de 2025.

À empresa:

LM CONSTRUÇÕES,

CNPJ: 08.784.286/0001-55

Endereço: TV Pedro Ribeiro, 21, Centro - Humberto de Campos/MA.

E-mail: Immendesconstrucoes@gmail.com

Assunto: Solicitação de documentos de habilitação jurídica e fiscal.

Senhor Fornecedor,

Após a análise da cotação de preço objetivando a contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção predial contínua, preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA, foi verificado que a empresa acima citada, apresentou a proposta abaixo das demais, conforme mapa de apuração de preços anexada aos autos. Sendo assim solicitamos a documentação abaixo para verificação das condições de habilitação.

- a) Cartão do CNPJ da empresa;
- b) Contrato social com última alteração ou consolidado;
- c) Alvará de Localização atualizado;
- d) Documentos pessoais do proprietário e/ou sócios;
- e) Certidão de Regularidade na Receita Federal (Tributos e Dívida Ativa);
- f) Certidão de Regularidade perante o FGTS;
- g) Certidão de Regularidade perante a Receita Estadual;
- h) Certidão de Regularidade perante a Fazenda Municipal;
- i) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;
- j) Certidão Negativa de Falência e Concordata emitida nos últimos 90 (noventa) dias;
- k) Balanço Patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 02 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, ou balanço de abertura para o caso de empresa recém-constituída, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios;
- l) Atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou pessoa jurídica de direito privado que comprove que a licitante executou ou está executando serviços compatíveis em características com o objeto da licitação;
- m) Certidão atualizada de registro ou inscrição da empresa juntamente com o registro dos responsáveis técnicos junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA;



Folha: 264
Proc. n°: 005/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

- n) Indicação do(s) responsável(is) técnicos da proponente com habilitação necessária para execução dos serviços, sendo exigida Prova de registro junto ao CREA (Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura), na especialidade de Engenheiro Mecânico e/ou Técnico legalmente habilitado, nos termos da Resolução nº 218/73 e da Decisão Normativa nº 42/92, ambas do CONFEA.
- o) Declaração de cumprimento do art. 7º, XXXIII, da CF/88 (ANEXO I);
- p) Declaração consolidada com base no art. Nº 75, inciso II, § 3º da lei 14.133/2021 (ANEXO II);

Atenciosamente,

Raimunda Barbosa Martins
Raimunda Barbosa Martins
Agente de Contratação
Portaria 018/2025



Folha: 265
Proc. n.º: 008/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

ANEXO I

MODELO DE DECLARAÇÃO

À Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA

**DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO
INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

Prezado Senhor,

(nome da empresa) _____, CNPJ nº _____, sediada em
(endereço completo) _____, por intermédio de seu representante legal Sr(a)
_____ , portador(a) da Carteira de Identidade nº _____ e
do CPF nº _____, DECLARA, para fins do disposto inciso VI do art. 68 da Lei
14.133/2021, que esta Instituição cumpre o determinado no inciso XXXIII do art. 7º da
Constituição da República Federativa do Brasil e não emprega menor de dezoito anos em
trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos em qualquer
trabalho, exceto na condição de aprendiz.

.....(....), de de

.....
(nome, cargo, assinatura do representante legal da proponente,
em papel timbrado da empresa, devidamente identificado)



Folha: 266
Proc. n º: 009/2025
Rubrica: _____

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

ANEXO II

MODELO DE DECLARAÇÃO CONSOLIDADA

COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO II, § 3º da Lei 14.133/2021

Ao
Agente de Contratação da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA
Ref.: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº XX/2025 – CPL/CMMN

Processo Administrativo nº XXX/2025

A empresa (razão social do licitante) com endereço na (informar endereço completo da empresa) inscrita no CNPJ/MF sob o nº (informar cnpj) vem, pelo seu representante legal infra-assinado, portador(a) da cédula de identidade nº XXXXXX e do CPF Nº XXXXXXXXXX:

DECLARO que o Regime Tributário da empresa/licitante é:

Simples Nacional;

Lucro Real;

Lucro Presumido;

Outro: _____.

DECLARO que a licitante (Pessoa Jurídica) possui como Sócio(s) Majoritário(s) o(s) Sr(s). XXXXXXXXXXXX, inscrito sob o CPF nº XXX.XXX.XXX-XX

DECLARO, sob as penalidades da lei, que a empresa está localizada e em pleno funcionamento no endereço abaixo, sendo o local adequado e compatível para o cumprimento do objeto.

Informo ainda que a empresa dispõe de escritório dotado de instalações, recursos humanos e mobiliários pertinentes as suas atividades.

Endereço:

Cidade/Estado:

Cep.:

Ponto de referência:

Telefone:

E-mail:

DECLARO que o Enquadramento da licitante/empresa é
Microempreendedor Individual (MEI);



Folha: 267
Proc. n°: 0057/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

Microempresa (ME);
Empresa de Pequeno Porte (EPP);
Sociedade Cooperativa, nos termos do art. 34 da Lei nº 11.488, de 15 de junho de 2007, e do art. 4º da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro de 1971;
Normal.

Declaro para os devidos fins que até a presente data inexistem fatos impeditivos para participar de licitações ou contratações com a Administração Pública;

Declaro para os devidos fins que cumpre o disposto no inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021;

Declaro para os devidos fins que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991;

Declaro para os devidos fins que sou responsável pelas transações que forem efetuadas no sistema;

Declaro para os devidos fins que tenho pleno conhecimento e aceito as regras e condições gerais da contratação, constantes no procedimento.

Declaramos, ainda, estar ciente das SANÇÕES que lhe poderão ser impostas, conforme disposto no respectivo Edital e no art. 299 do Código Penal, na hipótese de falsidade da presente declaração.

Local e data.

(nome completo da empresa e do seu representante legal, com assinatura e a devida identificação e qualificação).

Obs.: Modelo de Declaração a ser utilizada, devendo ser confeccionada e apresentada em papel timbrado da empresa licitante.



miranda do norte setor de compras camara municipal

<cmirandadonortesetordecompras@gmail.com>

Folha: 268**documentos de habilitação**

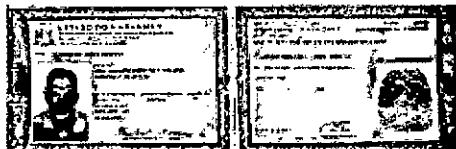
1 mensagem

Proc. Adm. 07 / 1025Rubrica: /

LM MENDES <lm.mendes.construcoes@gmail.com>

Para: miranda do norte setor de compras camara municipal <cmirandadonortesetordecompras@gmail.com>

10 de fevereiro de 2025 às 10:25

25 anexos

identidade claudio de jesus pereira.jpeg

361K

 certidao cnpj LM.pdf
103K alvara lm.pdf
1159K 12.11. Balanço Patrimonial LM 2022.pdf
953K atestados eng nelson parte 2.pdf
2156K 12.11. Balanço Patrimonial LM 2023.pdf
1559K certidao crea registro e quitação eng Juraci.pdf
388K certidao jucema simplificada.pdf
68K certidao crea registro e quitação eng nelson.pdf
388K certidao jucema especifica.pdf
79K certidao receita.pdf
76K cnd e cnfa municipal LM.pdf
472K certidao registro e quitação LM.pdf
390K certidao trabalhista.pdf
85K cnd sefaz.pdf
5K cnfa sefaz.pdf
5K Consulta Regularidade do Empregador.pdf
103K CNH JOAQUIM QUINTINO DIAS.pdf
208K consultarSituacaoFornecedor SICAF.pdf
74K

habilitação LM.docx
26K

habilitacao LM.pdf
284K

procuração claudio x joaquim LM (1).pdf
1163K

oitava alteraçao LM (1).pdf
1078K

qsa LM.pdf
109K

setima alteraçao (3).pdf
1997K

Folha: 269

Proc. Adm. 07 / 2225

Rubrica: [Signature]

Folha: 270
 Proc. Adm. 07/2025
 Rubrica: /

| | | |
|--|---|--|
| REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL | | |
| CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA | | |
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO 08.784.286/0001-55 MATRIZ | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DE ABERTURA 25/04/2007 |
| NOME EMPRESARIAL L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA | | |
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) L M CONSTRUÇÕES | | PORTE ME |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.99-1-01 - Administração de obras 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada | | |
| LOGRADOURO R RIO BRANCO | NÚMERO 915 A | COMPLEMENTO ***** |
| CEP 65.180-000 | BAIRRO/DISTrito CENTRO | MUNICÍPIO HUMBERTO DE CAMPOS |
| UF MA | | |
| ENDEREÇO ELETRÔNICO LM.MENDESCONSTRUÇÕES@GMAIL.COM | TELEFONE (98) 8561-7211 | |
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) ***** | | |
| SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 25/04/2007 | |
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL | | |
| SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 10/02/2025 às 09:22:32 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Folha: 271
Proc. Adm. 07 / 2025
Rubrica: S

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:

08.784.286/0001-55

NOME EMPRESARIAL:

L M MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA

CAPITAL SOCIAL:

R\$1.100.000,00 (Hum milhão, cem mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:

CLAUDIO DE JESUS PEREIRA

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 10/02/2025 às 09:22 (data e hora de Brasília).

LM CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Rua Irineu Santos, nº. 792 - Centro

Município de Humberto de Campos/MA, CEP: 65180-000, Proc. Adm. 29 / 1225

CNPJ: 08.784.286/0001-55

Folha: 272Rubrica: f**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023**

| ATIVO | Valor em R\$ | PASSIVO | Valor em R\$ |
|-------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| CIRCULANTE | 726.299,10 | CIRCULANTE | 471.542,80 |
| Caixa e equiv. de caixa | 253.251,78 | Fornecedores | 390.185,60 |
| Est. de Mercadorias | 0,00 | Obrig. Trab. e Sociais | 0,00 |
| Contas a Receber | 473.047,82 | Obrig. Tributárias | 81.357,20 |
| Outros créditos | | Provisões | 0,00 |
| | | | |
| | | | |
| NÃO CIRCULANTE | 1.085.341,12 | NÃO CIRCULANTE | 0,00 |
| Clientes a Longo Prazo | 160.321,70 | Financiamento | 0,00 |
| | | Empréstimos de Sócios | 0,00 |
| | | | |
| Imobilizado | 1.231.019,42 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 1.340.097,42 |
| (-) Dep. Acumuladas | (306.000,00) | Capital social | 1.100.000,00 |
| | | Reserva de Capital | 0,00 |
| | | Lucros Acumulados | 240.097,42 |
| | | Reservas de Lucros | 0,00 |
| | | Prejuízos Acumulados | |
| | | | |
| TOTAL | 1.811.640,22 | TOTAL | 1.811.640,22 |

HUMBERTO DE CAMPOS-MA, 31 de dezembro de 2023.

CLAUDIO DE JESUS PEREIRA
TITULAR

JOSILMAR NASCIMENTO DE SOUSA
CRCMA 010803/O
CONTADOR

LM CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Rua Irineu Santos, nº. 792 - Centro
 Município de Humberto de Campos/MA, CEP: 65180-000
 CNPJ: 08.784.286/0001-55

Folha: 273Proc. Adm. 07/2025Rubrica: J**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31.12.2022**

| CONTAS | Valor em R\$ |
|---|---------------------|
| RECEITA DE VENDAS DE MERCADORIAS E SERVIÇOS | 922.415,00 |
| Vendas de Produtos, Mercadorias e Serviços | 922.415,00 |
| (-) Deduções de Tributos | (0,00) |
| (-) Abatimentos e Devoluções | (0,00) |
| = RECEITA LÍQUIDA | 922.415,00 |
| (-) CUSTOS DAS VENDAS | (131.375,25) |
| Custos dos Produtos, Mercadorias e Serviços | (131.375,25) |
| = LUCRO BRUTO | 791.039,75 |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS | (152.599,76) |
| Despesas Administrativas | (113.699,82) |
| Despesas com Vendas | (0,00) |
| Outras Despesas Gerais | (2.819,20) |
| Despesas Tributárias | (39.819,14) |
| = RESULTADO OP. ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO | 638.439,99 |
| (+/-) RESULTADO FINANCEIRO | (31.420,50) |
| Receita Financeira | |
| Despesas Financeiras | (31.420,50) |
| = RESULTADO ANTES DAS DESP. C/TRIBUTOS S/O LUCRO | 607.019,49 |
| (-) Despesas com IRPJ e CSLL | (62.770,99) |
| = RESULTADO LIQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES | 544.248,50 |
| (-) Participações Administrativas | (435.398,80) |
| RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO | 108.849,70 |

HUMBERTO DE CAMPOS -MA, 31 de dezembro de 2023.

CLAUDIO DE JESUS PEREIRA
TITULAR

JOSILMAR NASCIMENTO DE SOUSA
CRCMA 010803/O
CONTADOR

LM CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Rua Irineu Santos, nº. 792 - Centro
 Município de Humberto de Campos/MA, CEP: 65180-000 Proc. Adm. 01 / 1025
 CNPJ: 08.784.286/0001-55

Folha: 294

Proc. Adm. 01 / 1025

Rubrica: ✓

DEMONSTRAÇÃO DE LIQUIDEZ E SOLVENCIA EM 31.12.2023

| | | | | | |
|--|---------------------|---|-------------------|---|-------------|
| LIQ. GERAL (AC+RLP/PC+PNC) | 726.299,10 | / | 471.542,80 | = | 1,54 |
| LIQ. CORRENTE (AC/PC) | 726.299,10 | / | 471.542,80 | = | 1,54 |
| SOLVENCIA GERAL (AT/PC+PNC) | 1.811.640,22 | / | 471.542,80 | = | 3,84 |

HUMBERTO DE CAMPOS-MA, 31 de dezembro de 2023.

**CLAUDIO DE JESUS PEREIRA
TITULAR**

**JOSILMAR NASCIMENTO DE SOUSA
CRCMA 010803/O
CONTADOR**

LM CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Rua Irineu Santos, nº. 792 - Centro

Município de Humberto de Campos/MA, CEP: 65180-000 Proc. Adm. 071/4225

CNPJ: 08.784.286/0001-55

Folha: 215

Rubrica: ✓

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A LM CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA é Empresa com sede e foro na cidade de Humberto de Campos - MA.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

3.4) Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

3.6) Impostos Federais

A empresa contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

LM CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Rua Irineu Santos, nº. 792 - Centro
Município de Humberto de Campos/MA, CEP: 65180-000
CNPJ: 08.784.286/0001-55

Folha: 276
Proc. Adm. 071/2023
Rubrica: J

A empresa não possui empréstimos e financiamentos.

5) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que o administrador da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer natureza.

6) CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 1.100.000,00, totalmente integralizado pelo seu Administrador
CLAUDIO DE JESUS PEREIRA.

8) EVENTOS SUBSEQUENTES

O administrador decla a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Humberto de Campos, MA, 31 de Dezembro de 2023.

CLAUDIO DE JESUES PEREIRA

JOSILMAR NASCIMENTO DE SOUSA

CRC/MA 010803/O



MINISTÉRIO DA ECONOMIA

Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital

Secretaria de Governo Digital

Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

Página 6 de 6

Folha: 277

Proc. Adm. 01 / 2025

Rubrica:

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa L M MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | |
|----------------------------------|------------------------------|
| CPF/CNPJ | Nome |
| 90551516372 | CLAUDIO DE JESUS PEREIRA |
| 91409918300 | JOSILMAR NASCIMENTO DE SOUSA |

CERTIFICO O REGISTRO EM 03/05/2024 10:11 SOB N° 20240590082.

PROTOCOLO: 240590082 DE 03/05/2024.

CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12406261590. CNPJ DA SEDE: 08784286000155.

NIRE: 21600045339. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 03/05/2024.

JUCEMA

L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CARLOS ANDRÉ DE MORAES PEREIRA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.ma.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICIPIO DE HUMBERTO DE CAMPOS
DEPARTAMENTO IMOBILIARIO E DE TRIBUTAÇÃO
CNPJ: 06222616000193



Rubrica

ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Nº do Alvará: 17/2025

Exercício: 2025

Inscrição Municipal: 000480

Validade: 31/12/2025

Contribuinte: L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Nome Fantasia: L M CONSTRUÇÕES

CPF/CNPJ: 08784286000155

RG/Inscrição Estadual:

Endereço: RUA IRINEU SANTOS, 792 - CENTRO

CEP: 65180000

Complemento:

Atividades

Construção de edifícios

Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas

Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação

Obras de terraplenagem

Administração de obras

Serviços de engenharia

Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes

Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente

Horário de Funcionamento:

Meio de Semana

Sábado

Domingo

Feriado

Das: 0 Até: 0

Das: 0 Até: 0

Das: 0 Até: 0

Das: 0 Até: 0

Observações:

Insc. Imobiliario:

Area Utilizada: 0 m²

Pelo documento de arrecadação datado de 07/01/2025 referente a Taxas de Licença e verificação Fiscal para Localização de seu estabelecimento durante o exercício acima referido, conforme o Código Tributário de HUMBERTO DE CAMPOS, Nº 01/2018 de 26 de Dezembro de 2018.

Data de Abertura:

0

HUMBERTO DE CAMPOS - MA, 07/01/2025

Divisão de Tributação

JAMILE DOS SANTOS SILVA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

Jamile dos Santos Silva
Chefe de Dep. de Fin. e Impostos
Mat: 5932-2



ESTE ALVARÁ DEVERÁ SER AFIXADO EM LOCAL VISÍVEL À FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL E RENOVADO ANUALMENTE



REPU BLCIA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO - SENATRAN

MA

NOME: ZOACIRINH QUINTINO DIAS

DOC. IDENTIDADE/ORG EMISSOR/UF: 1472088300 S/P/ SP

CPF: 820.271.840-72 DATA NASCIMENTO: 19/06/1987

RESIDÊNCIA: MADERLEY FRANCISCO SALES DIAZ
ANGELA QUINTINO DIAS

PERMISSÃO: ACC CAT. HAB:

Nº REGISTRO: VALIDADE: 17/11/2026

OBSERVAÇÕES:
A

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: SÃO LUIZ, MA DATA EMISSÃO: 05/04/2021

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

MARANHÃO

DENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2184327375

SGT

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Folha: 280
Proc. Adm. 07/2024
Rubrica: +

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: L M MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
CNPJ: 08.784.286/0001-55

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:48:20 do dia 18/11/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 17/05/2025.

Código de controle da certidão: **0652.79FC.DCC5.1044**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Folha: 281
Proc. Adm. 01/2025
Rubrica: f

[Voltar](#) [Imprimir](#)



**Certificado de Regularidade do FGTS -
CRF**

Inscrição:

08.784.286/0001-55

Razão Social:

L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Endereço:

RUA RIO BRANCO 915 A / CENTRO / HUMBERTO DE CAMPOS / MA / 65180-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 03/02/2025 a 04/03/2025

Certificação Número: 2025020321211439831607

Informação obtida em 10/02/2025 09:28:27

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br



Folha: 282
Proc. Adm. 07/2025
Rubrica: J

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 007136/25

Data da

07/01/2025 14:54:05

Inscrição Estadual: 123771498 CPF/CNPJ: 08784286000155

Razão Social: L M MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA

Endereço: RUA RIO BRANCO, 915 A CEP: 65180000 - CENTRO

Telefone: (98)31996060

Município: HUMBERTO DE CAMPOS

UF: MA

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 07/04/2025.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.



Folha: 283
Proc. Adm. 07 /2025
Rubrica: J

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 094200/24 Data da: 13/11/2024 13:18:40

Inscrição Estadual: 123771498 CPF/CNPJ: 08784286000155

Razão Social: L M MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA

Endereço: RUA RIO BRANCO, 915 A CEP: 65180000 - CENTRO

Telefone: (98)31996060 Município: HUMBERTO DE CAMPOS UF: MA

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156, da lei nº 2.231, de 29/12/1962, substanciado pelos artigos 240 a 242 da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve o artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional) não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 11/02/2025.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.



Folha: 284
Proc. Adm. 07/1025
Rubrica: J

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE HUMBERTO DE CAMPOS
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, PATRIMÔNIO E FINANÇAS
Departamento de Finanças, Tributos e Contabilidade

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Certificamos, em cumprimento ao despacho feito pelo Sr. Prefeito Municipal, que revendo os assentamentos do Cadastro Imobiliário e o Cadastro Econômico/Social desta Prefeitura, deles não constam débitos com referência a empresa **L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 08.784.286/0001-55, estabelecida na Rua Irineu Santos, nº 792, centro nesta cidade. É, portanto, o que me cumpre certificar, reportando-me as informações das seções competentes, que a referida empresa encontra-se **QUITAS** com a Fazenda Municipal no que se refere aos tributos municipais.

Expedida a presente **CERTIDÃO** para fins de provas e concorrências junto às repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais, Bancos, Cartórios e Autarquias, que terá validade de 90 (noventa) dias. dias. Aos 06 dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco.

Humberto de Campos – MA, 06 de fevereiro de 2025.

Jamile dos Santos Silva
Departamento de Finanças, Tributos e Contabilidade

Jamile dos Santos Silva
Chefe de Departamento de
Finanças e Tributos
Mat. 5937-3



Folha: 285
Proc. Adm. 09/2025
Rubrica: J

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE HUMBERTO DE CAMPOS
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, PATRIMÔNIO E FINANÇAS
Departamento de Finanças, Tributos e Contabilidade

CERTIDÃO NEGATIVA DA DÍVIDA ATIVA

Certificamos, em cumprimento ao despacho feito pelo Sr. Prefeito Municipal, que revendo os assentamentos do Cadastro Imobiliário e o Cadastro Econômico/Social desta Prefeitura, deles não constam débitos com referência a empresa **L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº **08.784.286/0001-55**, estabelecida na Rua Irineu Santos, nº 792, centro nesta cidade. É, portanto, o que me cumpre certificar, reportando-me as informações das seções competentes, que a referida empresa encontra-se **QUITAS** com a Fazenda Municipal no que se refere aos tributos municipais.

Expedida a presente **CERTIDÃO** para fins de provas e concorrências junto às repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais, Bancos, Cartórios e Autarquias, que terá validade de 90 (noventa) dias. Aos 06 dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco.

Humberto de Campos – MA, 06 de fevereiro de 2025.

Jamile dos Santos Silva
Departamento de Finanças, Tributos e Contabilidade

Jamile dos Santos Silva
Chefe de Departamento de
Finanças e Tributos
Mat. 9932-8



Folha: Página 218 de 1
Proc. Adm. 07 /1025
Rubrica: [Assinatura]

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: L M MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 08.784.286/0001-55

Certidão nº: 90189317/2025

Expedição: 02/01/2025, às 14:13:55

Validade: 01/07/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **L M MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **08.784.286/0001-55**, NÃO CONSTA como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

L M MENDES CONSTRUOES E SERVICOS LTDA
CNPJ: 08.784.286/0001-55 NIRE: 216.0004533-9
TRAVESSA PEDRO RIBEIRO, 21, CENTRO, HUMBERTO DE CAMPOS/MACEP 65.180-000

Proc. Adm. 07 / 1025
Rubrica: 4

| BALANÇO PATRIMONIAL | | |
|--------------------------------------|---------------------|---|
| Valores em 31 de dezembro de 2022 | | |
| ATIVO | PASSIVO | |
| DÍSPONIVEL | 721.247,72 | OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO 207.642,5 |
| Caixa e Contas Corrente | 721.247,72 | Fornecedores a Pagar 90.325,00 Obrigações Fiscais a Pagar 88.300,00 Outras Obrigações 29.017,50 |
| TITULOS A RECEBER | 0,00 | Faturas a Receber 0,00 |
| ATIVO CIRCULANTE | 721.247,72 | PASSIVO CIRCULANTE 207.642,5 |
| CREDITOS A RECEBER | 0,00 | OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO 298.752,28 |
| Creditos com Terceiros | 0,00 | Financiamentos e empréstimos 298.752,28 |
| Creditos com Partes Ligadas | 0,00 | |
| IMOBILIZADO | 1.207.039,42 | PASSIVO NÃO CIRCULANTE 298.752,28 |
| Maquinas e Equipamentos | 1.231.019,42 | CAPITAL SOCIAL 1.100.000,00 |
| Móveis e Utensílios | 95.020,00 | CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO 1.100.000,00 |
| Benfeitorias em Imóveis de Terceiros | 85.000,00 | |
| (-) Depreciação do Imobilizado | (204.000,00) | Resultado de Exercícios Anteriores 190.644,64 Resultado do Exercício 2022 131.247,72 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 1.207.039,42 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO 1.421.892,36 |
| TOTAL DO ATIVO | 1.928.287,14 | TOTAL DO PASSIVO 1.928.287,14 |

| DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCICIO | | |
|--|-------------------|--|
| Período Operacional (01/01/2022 a 31/12/2022) - Em reais | | |
| RECEITA BRUTA OPERACIONAL | 198.000,00 | |
| (+) Receita de Prestação de Serviços | 198.000,00 | Humberto de Campos/MA, 31 de dezembro de 2022. |
| TRIBUTOS SOBRE A RECEITA | 8.910,00 | |
| (-) Simples Nacional sobre Faturamento | 8.100,00 | |
| RECEITA LIQUIDA | 189.090,00 | LAIANE MENDONÇA MENDES Sócia Administradora CPF: 052.650.003-48 |
| LUCRO BRUTO | 189.090,00 | Cleyson Cirino Sousa CRC/MA-015160/O-1 CPF: 609.874.033-03 |
| DESPESAS OPERACIONAIS | | |
| (-) Despesas Administrativas | 57.346,96 | |
| (-) Despesas Tributarias | | |
| RESULTADO OPERACIONAL | 131.743,04 | |
| RESULTADO FINANCEIRO | 131.743,04 | |
| (+) Receitas Financeiras | 0,00 | |
| (-) Despesas Financeiras | 495,32 | |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO | 131.247,72 | |

Indices Financeiros

A Empresa L M MENDES CONSTRUOES E SERVICOS LTDA, apresentou os seguintes índices financeiros baseados nos valores extraídos do Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício referentes ao Período Operacional de 01/01/2022 a 31/12/2022.

| | | | |
|-------|---|--|---------------|
| LC = | <u>Ativo Circulante</u> Passivo Circulante | <u>721.247,72</u> <u>207.642,5</u> | <u>3,47</u> |
| LG = | <u>Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo</u> Passivo Circulante + Passivo Não Circulante | <u>721.247,72</u> <u>506.394,78</u> | <u>1,42</u> |
| SG = | <u>Ativo Total</u> Passivo Circulante + Passivo Não Circulante | <u>1.928.287,14</u> <u>506.394,78</u> | <u>3,81</u> |
| MLL = | <u>Lucro Líquido</u> Faturamento Bruto | <u>131.247,72</u> <u>198.000,00</u> | <u>66,28%</u> |
| ET = | <u>Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo</u> Ativo Total | <u>506.394,78</u> <u>1.928.287,14</u> | <u>26,26%</u> |

Legenda

LC - Liquidez Corrente LG - Liquidez Geral

SG - Liquidez Solvencia Geral

MLL - Margem de Lucro Bruta

ET - Endividamento Total

Humberto de Campos - MA, 31 de dezembro de 2022

LAIANE MENDONÇA MENDES
Sócia Administradora CPF.: 052.650.003-48

Cleyson Cirino Sousa
CRC/MA-015160/O-1



MINISTÉRIO DA ECONOMIA

Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital

Secretaria de Governo Digital

Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

Página 3 de 3

Folha: 989

Proc. Adm. 07 / 2025

Rubrica: +

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | |
|----------------------------------|------------------------|
| CPF/CNPJ | Nome |
| 05265000348 | LAIANE MENDONCA MENDES |
| 60987403303 | CLEYSON CIRINO SOUSA |

CERTIFICO O REGISTRO EM 24/01/2023 08:22 SOB N° 20230095348.

PROTOCOLO: 230095348 DE 24/01/2023.

CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12300957070. CNPJ DA SEDE: 08784286000155.

NIRE: 21600045339. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 20/01/2023.

JUCEMA

L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CARLOS ANDRÉ DE MORAES PEREIRA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.ma.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

Folha: 290
 Proc. Adm. 07 / 1025
 Rubrica: 4

SÉTIMA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA LM MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Pelo presente instrumento particular de alteração, **LAIANE MENDONÇA MENDES**, brasileira, solteira, empresária, natural de São Luis/MA, nascida em 23/01/1992, portadora da cédula de identidade nº. 036758682009-5 SSP MA e CPF nº. 052.650.003-48, residente e domiciliada na Rua Avenida 30, Qaudra 23, nº. 29, Jardim Araçagy, município de São José de Ribamar Maranhão, CEP: 65.110-000, titular da **SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA**, que gira sob a denominação social de **LM MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rua Irineu Santos, nº. 792, Centro, município de Humberto de Campos Maranhão, CEP: 65.180-000 inscrita no CNPJ sob nº. **08.784286/0001-55**, registrada na Junta Comercial do Maranhão sob o NIRE nº.21600045339, resolve, neste ato, alterar o Ato Constitutivo, nas condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA SAÍDA DE SÓCIO: o Sócio **LAIANE MENDONÇA MENDES** responsável na sociedade pela totalidade de suas 1.100.000 (um milhão e cem mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 1.100.000,00 (um milhão de cem mil reais), retira-se da sociedade juntamente com a totalidade de suas quotas em 15/02/2024.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA ENTRADA DE SÓCIO: **CLAUDIO DE JESUS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 01/05/1976, na cidade de São Luís MA, portador da Carteira de Identidade nº. 25623994-0 SESP MA, e inscrito no CPF nº. 905.515.163-72, residente e domiciliado a Rua 30. Quadra 23, nº 39, Jardim Araçagy III, Bairro Cohatrac, São José de Ribamar MA passa a ser o titular da empresa integralizando a totalidade das suas ações no valor de 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais) em 15/02/2024.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO CAPITAL SOCIAL: O Capital Social representado pela importância de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais) totalmente integralizado em moeda corrente do país, distribuído da seguinte forma:

| Nome | % | Quotas | Valor R\$ |
|---------------------------------|------------|------------------|---------------------|
| CLAUDIO DE JESUS PEREIRA | 100 | 1.100.000 | 1.100.000,00 |
| TOTAL | 100 | 1.100.000 | 1.100.000,00 |

CLÁUSULA QUARTA – DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS - A Sociedade Empresária Limitada passará a ter por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas:

- 4120-4/00 - Construção de edifícios;
- 4212-0/00 - Construção de obras-de-arte especiais;
- 4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;

Folha: 2 Página 2 de 3

Proc. Adm. 01 /2025

Rubrica:

4222-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;

4313-4/00 - Obras de terraplenagem;

4399-1/01 - Administração de obras;

7732-2/01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;

8219-9/99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente.

CLÁUSULA QUINTA – DA ADMINISTRAÇÃO: A administração da sociedade será exercida exclusivamente e individualmente pelo único sócio **CLAUDIO DE JESUS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 01/05/1976, na cidade de São Luís MA, portador da Carteira de Identidade nº. 25623994-0 SESP MA, e inscrito no CPF nº. 905.515.163-72, residente e domiciliado a Rua 30. Quadra 23, nº 39, Jardim Araçagy III, Bairro Cohatrac, São José de Ribamar MA admitido em 15/02/2024, com poderes e atribuições de administrador da sociedade, a quem caberá a representação da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo assim praticar todos os atos necessários ao regular funcionamento da empresa, vedado, no entanto, faze-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou terceiros, bem como onerar ou alienar bens móveis da sociedade.

CLÁUSULA SEXTA: A administradora declara sob as penas da lei que não está impedida por lei especial do exercício da administração de sociedade empresária e que não se acha condenado a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por clime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

Prevalecem em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições estabelecidas em ato constitutivo não alcançadas por este instrumento particular.

E por estar assim justo e contratado assina o presente instrumento em 01 via em formato digital.

São José de Ribamar – MA, 15 de fevereiro de 2024.

LAIANE MENDONÇA MENDES

CLAUDIO DE JESUS PEREIRA



MINISTÉRIO DA ECONOMIA

Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital

Secretaria de Governo Digital

Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

Página 3 de 3
Folha: 292
Proc. Adm. 07 / 2025
Rubrica: J

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa L M MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | |
|----------------------------------|--------------------------|
| CPF/CNPJ | Nome |
| 05265000348 | LAIANE MENDONCA MENDES |
| 90551516372 | CLAUDIO DE JESUS PEREIRA |

CERTIFICO O REGISTRO EM 19/02/2024 08:04 SOB N° 20240194608.
PROTOCOLO: 240194608 DE 16/02/2024.

CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12402208342. CNPJ DA SEDE: 08784286000155.
NIRE: 21600045339. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 15/02/2024.

JUCEMA

L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CARLOS ANDRÉ DE MORAES PEREIRA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.ma.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
informando seus respectivos códigos de verificação.

**OITAVA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA
L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 08.784.286/0001-55**

Pelo presente instrumento particular de alteração

CLAUDIO DE JESUS PEREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 01/05/1976, inscrito no CPF nº. 905.515.163-72, residente e domiciliado a Rua 30. Quadra 23, nº 39, Jardim Araçagy III, Bairro Cohatrac, São José de Ribamar/MA, único sócio da sociedade empresária **L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rua Irineu Santos, nº. 792, Centro, Humberto de Campos/MA - CEP: 65.180-000, CNPJ 08.784.286/0001-55, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Maranhão – JUCEMA, resolvem alterar e consolidar seu contrato nas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA –Resolve o único sócio alterar sua sede para o seguinte endereço:

RUA RIO BRANCO, 915 A, CENTRO – HUBERTO DE CAMPOS/MA-CEP: 65180-000, poderá estabelecer filiais e sucursais em qualquer ponto do território nacional, obedecendo às disposições legais vigentes, onde serão resolvidas todas as ações oriundas do presente contrato, renunciando qualquer outro por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA SEGUNDA - A administração da sociedade é exercida exclusivamente e individualmente e por prazo indeterminado pelo único sócio **CLAUDIO DE JESUS PEREIRA**, com poderes e atribuições de administrador da sociedade, a quem caberá a representação da sociedade, judicialmente e extrajudicialmente, podendo assim praticar todos os atos necessários ao regular funcionamento da empresa, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade.

CLÁUSULA TERCEIRA - A responsabilidade do único sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas responderá solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA QUARTA – O administrador declara sob as penas da Lei que não está impedido por Lei especial do exercício da administração de sociedade unipessoal limitada e que não se acha condenado a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

" Para tanto, firma em ato continua, o Contrato Social

Folha: 294

CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA Proc. Adm. 07 /2025
L M MENDES CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA Rubrica: +
CNPJ 08.784.286/0001-55

CLAUDIO DE JESUS PEREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 01/05/1976, inscrito no CPF nº. 905.515.163-72, residente e domiciliado a Rua 30. Quadra 23, nº 39, Jardim Araçagy III, Bairro Cohatrac, São José de Ribamar/MA, Resolve constituir uma sociedade com as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – A Sociedade gira sob o nome empresarial de **L M MENDES CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA**, com sede na **RUA RIO BRANCO, 915 A, CENTRO – HUBERTO DE CAMPOS/MA-CEP: 65180-000, CNPJ Nº 08.784.286/0001-55**, poderá estabelecer filiais e sucursais em qualquer ponto do território nacional, obedecendo às disposições legais vigentes, onde serão resolvidas todas as ações oriundas do presente contrato, renunciando qualquer outro por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA SEGUNDA – A sociedade tem como objeto social:

Atividade Principal:

41.20-4-00 - Construção de edifícios

Atividade Secundaria:

42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais

42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas

42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação

43.13-4-00 - Obras de terraplenagem

43.99-1-01 - Administração de obras

77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes

82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente.

CLÁUSULA TERCEIRA – O capital social da firma é de R\$1.100.000,00 (Hum milhão e cem mil reais), dividido em 1.100.000 (Hum milhão e cem mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente do país, distribuído da seguinte forma entre a sócia:

| SÓCIO | QUOTAS | VALOR R\$ | (%) |
|--------------------------|------------------|---------------------|-------------|
| CLAUDIO DE JESUS PEREIRA | 1.100.000 | 1.100.000,00 | 100% |
| TOTAL | 1.100.000 | 1.100.000,00 | 100% |

CLÁUSULA QUARTA - A responsabilidade do único sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas responderá solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA QUINTA - A administração da sociedade é exercida **exclusivamente e individualmente** e por prazo indeterminado pelo único sócio **CLAUDIO DE JESUS PEREIRA**, com poderes e atribuições de administrador da sociedade, a quem caberá a representação da sociedade, judicialmente e extrajudicialmente, podendo assim praticar todos os atos necessários ao regular funcionamento da empresa, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade.

CLÁUSULA SEXTA - Ficam dispensadas reuniões de sócios e a lavratura de acta de prestação de contas assim como a publicação e registro da mesma, conforme preceitua o artigo 70 da Lei Complementar nº 123/2006.

CLÁUSULA SÉTIMA - O administrador fixará uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA OITAVA - O administrador responderá solidariamente, perante a sociedade e terceiros prejudicados por culpa no desempenho de suas funções.

CLÁUSULA NONA - O administrador declara sob as penas da Lei que não está impedido por Lei especial do exercício da administração de sociedade unipessoal limitada e que não se acha condenado a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime faltimenter, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA - O exercício social será coincidente com o ano-calendário, terminando em 31 de dezembro de cada ano, quando será procedido o levantamento do balanço patrimonial e efetuada a apuração de resultados, os quais serão atribuídos ao sócio único proporcionalmente às suas quotas de capital. Podendo os lucros a critério dele, serem distribuídos ou ficarem em reserva na sociedade.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - A sociedade limitada unipessoal poderá levantar demonstrações contábeis intermediárias, a qualquer tempo, para fins de cisão parcial ou total, fusão e incorporação, retirada do sócio ou ainda, para quaisquer atos julgados necessários pelo sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - O único sócio será obrigado à reposição dos lucros e das quantias retiradas, a qualquer título ainda que autorizados pelo contrato, quando tais lucros ou quantia se distribuírem com prejuízo do capital.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - A sociedade iniciará suas atividades em 19/04/2007 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Em caso de falecimento do único sócio a sociedade limitada unipessoal poderá continuar com suas atividades com os herdeiros e/ou sucessores do "de cuius" ou do incapaz. Não sendo possível, ou inexistindo interesse destes, a sociedade poderá ser dissolvida.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - A sociedade limitada unipessoal declara, sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de **ME-Microempresa**, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – Fica eleito o foro da Comarca de Humberto de Campos, Estado do Maranhão para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste instrumento.

E, por assim terem justos e contratados, assinam o presente instrumento em via única, sendo destinada ao arquivamento na Junta Comercial do Estado do Maranhão, obrigando-se por si, e sua sócia a cumpri-lo em todos os seus termos.

Humberto de Campos (MA), 08 de julho de 2023.

CLAUDIO DE JESUS PEREIRA
Sócio Administrador



MINISTÉRIO DA ECONOMIA

Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital

Secretaria de Governo Digital

Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

Página 4 de 4

Folha: 296
Proc. Adm. 07 /2024
Rubrica: AT

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | |
|----------------------------------|--------------------------|
| CPF/CNPJ | Nome |
| 90551516372 | CLAUDIO DE JESUS PEREIRA |

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/07/2024 17:22 SOB N° 20240912071.
PROTOCOLO: 240912071 DE 08/07/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12409626956. CNPJ DA SEDE: 08784286000155.
NIRE: 21600045339. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 08/07/2024.

JUCEMA

CARLOS ANDRÉ DE MORAES PEREIRA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.ma.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

Folha: 297
 Proc. Adm. 01/2025
 Rubrica: /

CERTIDÃO ESPECÍFICA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

| Certificamos que L M MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA encontra-se registrada nesta Junta Comercial, como segue: | | | Protocolo: MAC2403793180 |
|---|--------------|------------|--|
| NIRE 21600045339 CNPJ 08.784.286/0001-55 | | | Situação ATIVA Status |
| Endereço Completo Rua RIO BRANCO, Nº 915 A, xxxx, CENTRO - Humberto de Campos/MA - CEP 65180-000 | | | |
| Arquivamentos Postiores | | | |
| Ato | Número | Data | Descrição |
| 002 | 20240912071 | 08/07/2024 | CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO |
| 002 | 20240912071 | 08/07/2024 | ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) |
| 223 | 20240590082 | 03/05/2024 | BALANCO |
| 002 | 20240194608 | 19/02/2024 | ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) |
| 310 | 20230606806 | 23/06/2023 | OUTROS DOCUMENTOS DE INTERESSE DA EMPRESA / EMPRESARIO |
| 002 | 20230806406 | 20/06/2023 | ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) |
| 002 | 20230800076 | 19/06/2023 | ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) |
| 002 | 20230788734 | 16/06/2023 | ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) |
| 002 | 20230463142 | 17/04/2023 | ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) |
| 002 | 20230113605 | 25/01/2023 | ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) |
| 223 | 20230095348 | 24/01/2023 | BALANCO |
| 002 | 20221458930 | 20/12/2022 | ALTERACAO DE DADOS E DE NOME EMPRESARIAL |
| 004 | T2160004533 | 09/12/2022 | TRANSFORMACAO |
| ? | 20221059849 | 29/08/2022 | CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO |
| J2 | 20220222614 | 24/03/2022 | ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) |
| 223 | 20220227381 | 21/02/2022 | BALANCO |
| 223 | 20211313475 | 25/10/2021 | BALANCO |
| 002 | 20211298247 | 21/10/2021 | ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) |
| 002 | 202111255041 | 11/10/2021 | ALTERACAO DE DADOS E DE NOME EMPRESARIAL |
| 223 | 20180327860 | 24/05/2018 | BALANCO |
| 223 | 20170528413 | 19/04/2017 | BALANCO |
| 315 | 20160832233 | 21/11/2016 | ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA |
| 002 | 21600045339 | 21/11/2016 | TRANSFORMACAO |
| 002 | 20160671329 | 01/11/2016 | ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) |
| 223 | 20160247276 | 02/03/2016 | BALANCO |
| 223 | 20150266251 | 10/04/2015 | BALANCO |
| 002 | 20130571130 | 02/08/2013 | ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) |
| 223 | 20130335878 | 06/05/2013 | BALANCO |
| 002 | 20120046687 | 25/01/2012 | ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) |
| 223 | 20100302319 | 20/05/2010 | BALANCO |
| 002 | 20090369831 | 20/07/2009 | ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL) |
| 206 | 20080556779 | 22/12/2008 | PROCURACAO |
| 315 | 20070167842 | 25/04/2007 | ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA |
| 090 | 21200617823 | 25/04/2007 | CONTRATO |

Esta certidão foi emitida automaticamente em 07/01/2025, às 14:55:47 (horário de Brasília).
 Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.ma.gov.br>, com o código SDUSGS1N.



MAC2403793180

Folha: 298
Proc. Adm. 01 / 2015
Rubrica: +

CERTIDÃO ESPECÍFICA

Continuação

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

**Certificamos que L M MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
encontra-se registrada nesta Junta Comercial, como segue:**

Protocolo: MAC2403793180

CARLOS ANDRE DE MORAES PEREIRA
Secretário(a) Geral

Folha: 299
Proc. Adm. 07/2025
Rubrica: J



Governo do Estado do Maranhão
Secretaria de Estado de Indústria e comércio - SEINC
Junta Comercial do Estado do Maranhão



CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

| | | | | | |
|--|----------------------------|--|---|--|--|
| Nome Empresarial: L M MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA NIRE : 21600045339 Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada | | | Protocolo: MAC2403793080 | | |
| NIRE (Sede) 21600045339 | CNPJ 08.784.286/0001-55 | Data de Ato Constitutivo 25/04/2007 | Início de Atividade 19/04/2007 | | |
| Endereço Completo - a RIO BRANCO, Nº 915 A, CENTRO - Humberto de Campos/MA - CEP 65180-000 | | | | | |
| Objeto Social CONSTRUCAO DE EDIFICIOS ADMINISTRACAO DE OBRAS OBRAS DE URBANIZACAO - RUAS, PRACAS E CALCADAS CONSTRUCAO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS CONSTRUCAO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUCOES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGACAO OBRAS DE TERRAPLENAGEM ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES PREPARACAO DE DOCUMENTOS E SERVICOS ESPECIALIZADOS DE APOIO ADMINISTRATIVO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE. | | | | | |
| Capital Social R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais) Capital Integralizado R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais) | | Porte ME (Microempresa) | Prazo de Duração Indeterminado | | |
| Dados do Sócio Nome CLAUDIO DE JESUS PEREIRA CPF/CNPJ 905.515.163-72 Participação no capital R\$ 1.100.000,00 Espécie de sócio Sócio Administrador S Término do mandato Indeterminado | | | | | |
| Dados do Administrador Nome CLAUDIO DE JESUS PEREIRA CPF 905.515.163-72 Término do mandato Indeterminado | | | | | |
| Último Arquivamento Data 07/2024 Número 20240912071 Ato/Eventos 002 /051 - CONSOLIDAÇÃO | | | Situação ATIVA Status SEM STATUS | | |

Esta certidão foi emitida automaticamente em 07/01/2025, às 14:53:02 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.ma.gov.br>, com o código QKM29PEQ.

CARLOS ANDRÉ DE MORAES PEREIRA
Secretário(a) Geral



Folha: 300
Proc. Adm. 07/2025
Rubrica: 4

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: **08.784.286/0001-55** DUNS®: **89*****57**
Razão Social: **L M MENDES CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA**
Nome Fantasia: **L M CONSTRUÇOES**
Situação do Fornecedor: **Credenciado** Data de Vencimento do Cadastro: **30/06/2025**
Natureza Jurídica: **SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**
MEI: **Não**
Porte da Empresa: **Micro Empresa**

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: **Nada Consta**
Impedimento de Ligar: **Nada Consta**

Níveis cadastrados:

Automática: a certidão foi obtida através de integração direta com o sistema emissor. Manual: a certidão foi inserida manualmente pelo fornecedor.

I - Credenciamento

II - Habilitação Jurídica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

| | | | |
|---|-----------|-------------------|------------|
| Receita Federal e PGFN | Validade: | 17/05/2025 | Automática |
| FGTS | Validade: | 25/01/2025 | Automática |
| Trabalhista (http://www.tst.jus.br/certidao) | Validade: | 06/07/2025 | Automática |

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal

| | | |
|----------------------------|-----------|-------------------|
| Receita Estadual/Distrital | Validade: | 11/02/2025 |
| Receita Municipal | Validade: | 14/02/2025 |

VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: **30/06/2025**

Esta declaração é uma simples consulta e não tem efeito legal



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA**
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MA

Nº 898984/2024

Emissão: 05/01/2024

Validade: 31/03/2025

Chave: 8wdd3

Folha: 301

Proc. Adm. 07 / 2025

Rubrica:

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-MA.

Interessado(a)

Profissional: JURACI BARBOSA RIBEIRO JUNIOR

Registro: 1102626112

CPF: ***.826.903-**

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 19/05/2008

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART. 7 DA RES 218 DE 29/06/1973 DO CONFEA.

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHAO

Data de Formação: 27/03/2007

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2024 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: CUBO ASSESSORIA E CONSULTORIA EM GESTÃO PÚBLICA EIRELI - EPP

Registro: 0000012956

CNPJ: 11.442.471/0001-76

Data Início: 12/06/2023

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: 05/06/2025

Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Registro: 0000007802

CNPJ: 08.784.286/0001-55

Data Início: 09/12/2022

Data Fim: 12/11/2024

Data Fim de Contrato: 23/11/2024

Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: RODOCONSULT - LTDA

Registro: 0000053294

CNPJ: 04.322.687/0001-32

Data Início: 06/10/2008

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA**
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MA

Nº 900250/2024

Emissão: 27/01/2024

Validade: 31/03/2025

Chave: zDwzd

Folha: 308

Proc. Adm. 07/2025

Rubrica: J

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-MA.

Interessado(a)

Profissional: NELSON ROBERTO DINIZ COELHO

Registro: 1105160963

CPF: ***,216.483-**

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 19/02/1990

Titulo(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART. 7 DA RESOLUCAO 218, DE 29/06/73, DO CONFEA.

Instituição de Ensino: UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHAO - CAMPUS SAOLUIS

Data de Formação: 18/08/1989

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2024 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

Registro: 0000007802

CNPJ: 08.784.286/0001-55

Data Ínicio: 30/03/2022

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: 29/03/2024

Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: POLY ENGENHARIA LTDA

Registro: 0000004083

CNPJ: 00.494.917/0001-90

Data Ínicio: 24/07/2020

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Empresa: HJ SANTOS DOS SANTOS SERVIÇOS LTDA

Registro: 0005482216

CNPJ: 28.882.185/0001-24

Data Ínicio: 04/04/2023

Data Fim: 05/04/2024

Data Fim de Contrato: 30/04/2024

Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURÍDICA**
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MA

Nº 912048/2024

Emissão: 26/07/2024

Validade: 31/03/2025

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Chave: WW3ba

Folha: 503

Proc. Adm. 07 / 2025

Rubrica: [Signature]

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que até a presente data, a referida pessoa jurídica e seu(s) responsável(is) técnico(s) estão quites com suas anuidades e demais obrigações junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão - CREA-MA, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s).

Interessado(a)

Empresa: L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 08.784.286/0001-55

Registro: 0000007802

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 1.100.000,00

Data do Capital: 20/12/2022

Faixa: 5

Objetivo Social: 4120-4/00-CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; 4212-0/00-CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS; 4213-8/00-OBRAS DE URBANIZAÇÃO-RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; 4222-7/01-CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO; 4313-4/00-OBRAS DE TERRAPLENAGEM; 4399-1/01-ADMINISTRAÇÃO EM OBRAS; 7732-2/01-ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR DE ANDAIMES; 8219-9/99-PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADO DE APOIO ADMINISTRATIVO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE.

Restrições Relativas ao Objetivo Social: EMPRESA HABILITADA PARA ATUAR SOMENTE NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL NO ÂMBITO DAS ATRIBUIÇÕES DE SEU(S) RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S).

Endereço Matriz: RUA RIO BRANCO, 915-A, CENTRO, HUMBERTO DE CAMPOS, MA, 65180000

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Empresa

Data Inicial: 25/05/2007

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 0000007802EMMA

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA

Informações / Notas

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

Última Anuidade Paga

Ano: 2024 (6/6)

Autos de Infração

Nada consta

Responsáveis Técnicos

Profissional: JURACI BARBOSA RIBEIRO JUNIOR

Registro: 1102626112

CPF: ***.826.903-**

Data Início: 09/12/2022

Data Fim: 12/11/2024

Data Fim de Contrato: 23/11/2024

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART. 7 DA RES 218 DE 29/06/1973 DO CONFEA.

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Profissional: NELSON ROBERTO DINIZ COELHO

Registro: 1105160963

CPF: ***.216.483-**

Data Início: 08/04/2024

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: 02/04/2025

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART. 7 DA RESOLUÇÃO 218, DE 29/06/73, DO CONFEA.





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURÍDICA**
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MA

Nº 912048/2024

Emissão: 26/07/2024

Validade: 31/03/2025

Chave: wW3ba

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Sócios

Sócio: CLAUDIO DE JESUS PEREIRA

CPF: ***.515.163-**

Função: SÓCIO

Folha: 304

Proc. Adm. 07 / 2024

Rubrica: ST





MUNICIPIO DE HUMBERTO DE CAMPOS

Secretaria Municipal de Finanças CNPJ: 06222616000193

PC. LEONCIO RODRIGUES, Nº 136 - CENTRO

Roll Cadastral do Mobiliário - Completo: (Cadastro: '000480', '000480')

Data Emissão: 08/01/2025
Hora: 15:44:57
Exercício: 2025
Usuário: FERNANDO
Página(s): 1 de 2

FICHA CADASTRAL DO MOBILIÁRIO

CONTRIBUINTE

Código:: 000961

Nome: L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 08784286000165

Nome Fant.: L M CONSTRUÇÕES

PIS/NIT:

Endereço: RUA IRINEU SANTOS

Nº: 792

CEP: 65180000

Bairro: CENTRO

Complemento:

Cidade: HUMBERTO DE CAMPOS

Estado: MA

ESTABELECIMENTO

Cadastro: 000480

Endereço: RUA IRINEU SANTOS

Nº: 792

CEP: 65180000

Bairro: CENTRO

Complemento:

Cidade: HUMBERTO DE CAMPOS

Estado: MA

Área: 0,00

Nº Empregados: 0

Região:

Insc Estadual:

Insc Municipal: 000480

Horário de Funcionamento: Das: Até

DADOS GERAIS

Abertura:

Processo:

Dt:

Processo:

Junta Comercial:

Data:

Nº Reg Pessoal Jurídica:

Escritório:

Email Esc:

Fone Esc:

Situação: 01 - Ativo

Tipo da Empresa: SOCIEDADE POR COTAS LIMITADA

Tipo ISS: 03 - Sobre Faturamento

Capital: 0

Tipo de Cadastro: EMPRESA

Optante SN: S Regime Especial: Microempresário (ME)

Exigibilidade ISS: Exigível

Atividade: Construção de edifícios, Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas, Construção de redes de abastecimento

| Código | Identificador | Tipo | Atividade | Qtde. | Inicio | Fim |
|--------|---------------|-------------------|---|-------|--------|-----|
| 000007 | 07.00 | 01 - Prestação de | Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, | 0 | | |
| 000007 | 07.00 | 01 - Prestação de | Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo | 0 | | |
| 000017 | 17.00 | 01 - Prestação de | Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, Assessoria ou consultoria de qualquer natureza, não contida em outros itens desta lista; análise, exame, pesquisa, coleta, compilação e fornecimento | 0 | | |
| 000017 | 17.00 | 01 - Prestação de | Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, Planejamento, coordenação, programação ou organização técnica, financeira ou administrativa | 0 | | |
| 000017 | 17.00 | 01 - Prestação de | Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, Auditoria | 0 | | |
| 000017 | 17.00 | 01 - Prestação de | Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, Contabilidade, inclusive serviços técnicos e auxiliares | 0 | | |
| 000035 | 35.00 | 01 - Prestação de | Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e | 0 | | |
| 000007 | 07.00 | 01 - Prestação de | Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres | 0 | | |
| 000007 | 07.00 | 01 - Prestação de | Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, relacionados com obras e serviços de engenharia; | 0 | | |
| 000007 | 07.00 | 01 - Prestação de | Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, Escoramento, contenção de encostas e serviços congêneres | 0 | | |



MUNICIPIO DE HUMBERTO DE CAMPOS

Secretaria Municipal de Finanças CNPJ: 06222616000193

PQ. LEONCIO RODRIGUES, Nº 136 - CENTRO

Rol Cadastral do Mobiliário - Completo: (Cadastro: '000480'; '000480')

Data Emissão: 06/01/2025

Hora: 15:44:57

Exercício: 2025

Folha: 206

Usuário: FERNANDO

Proc. PAG (s): 01 / 2302

Rubrica:

FICHA CADASTRAL DO MOBILIÁRIO

| | | | | |
|--|-------|---|--|---|
| 000017 | 17.00 | 01 - Prestação de | Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, | 0 |
| Franquia (franchising) | | | | |
| 000028 | 28.00 | 01 - Prestação de | Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza | 0 |
| Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza | | | | |
| 000007 | 07.00 | 01 - Prestação de | Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, | 0 |
| Aerofotogrametria (inclusive interpretação), cartografia, mapeamento, levantamentos topográficos batimétricos, geográficos, geodésicos, geológicos, | | | | |
| 000017 | 17.00 | 01 - Prestação de | Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, | 0 |
| Datilografia, digitação, estenografia, expediente, secretaria em geral, resposta audível, redação, edição, interpretação, revisão, tradução, apoio e | | | | |
| 000017 | 17.00 | 01 - Prestação de | Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, | 0 |
| Consultoria e assessoria econômica ou financeira | | | | |
| 000023 | 23.00 | 01 - Prestação de | Serviços de programação e comunicação visual, desenho | 0 |
| Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres | | | | |
| 000038 | 38.00 | 01 - Prestação de | Serviços de meteorologia | 0 |
| Serviços de meteorologia | | | | |
| 000007 | 07.00 | 01 - Prestação de | Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, | 0 |
| Varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos qualquer | | | | |
| 000007 | 07.00 | 01 - Prestação de | Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, | 0 |
| Limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres | | | | |
| Código Principal Atividade chaves | | | | |
| 4120400 | S | Construção do edifícios | | |
| 4213800 | N | Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas | | |
| 4222701 | N | Construção de redes de abastecimento de água, coletas de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação | | |
| 4313400 | N | Obras de terraplenagem | | |
| 4399101 | N | Administração de obras | | |
| 7112000 | N | Serviços de engenharia | | |
| 7732201 | N | Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes | | |
| 8219999 | N | Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente | | |

| Código Alvara | Exercício | Descrição | Data Emissão | Data Validade |
|---------------|-----------|-------------------|--------------|---------------|
| 234 | 2022 | ALVARA DE LICENCA | 20/12/2022 | 31/12/2022 |
| 5 | 2023 | ALVARA DE LICENCA | 03/01/2023 | 31/12/2023 |
| 287 | 2023 | ALVARA DE LICENCA | 27/12/2023 | 31/12/2024 |
| 1 | 2024 | ALVARA DE LICENCA | 28/12/2023 | 31/12/2024 |
| 17 | 2025 | ALVARA DE LICENCA | 07/01/2025 | 31/12/2025 |

HISTÓRICO

Data: 16/01/2023 Login: FERNANDO at

Data: 18/04/2023 Login: FERNANDO at

Data: 23/06/2023 Login: FERNANDO at

Data: 05/03/2024 Login: FERNANDO .

Folha: 807
 Proc. Adm. 07 / 2028
 Rubrica: A

ESTADO DO MARANHÃO
 Prefeitura Municipal de Santa Luzia do Pará
 Av. Prof. Júlio Moreira, N° 388 - Centro.
 CNPJ - 12.511.893/0001-06
 Telefone: (98) 3374-1459 | Fax: (98) 3374-1158

PLANILHA COMPLEMENTAR

SÉRVICO RESERVAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO (Rede)
 LOCAL A.A Isconhaus:

| CÓD. | DESCRIÇÃO | UND | QTD |
|------------------------------------|--|----------------|--------|
| 1. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO | | | |
| 1.1 | Escavação manual de valas | m ³ | 5,00 |
| 1.2 | Massa em concreto magro para blocos e=5 cm | m ³ | 0,20 |
| 1.3 | Bloco de concreto cíclico, inclusive trela | m ³ | 1,80 |
| 1.4 | Baldrame em tijolo cerâmico de 1vez, cim/barto 1:8 | m ³ | 8,40 |
| 1.5 | Cinta de concreto armado, FCK 15 MPa | m ³ | 0,25 |
| 1.6 | Areia compactada manualmente | m ³ | 1,00 |
| 2. REVESTIMENTOS | | | |
| 2.1 | Revestimento em concreto armado FCK 15 MPa, trago 1:2:4 | m ² | 1,20 |
| 2.2 | Revestimento em concreto armado FCK 15 MPa, trago 1:3:4 | m ² | 2,20 |
| 2.3 | Piso metálico em concreto armado FCK 15 MPa trago 1:2:4 | m ² | 1,10 |
| 3. ALVENARIA DE VEDAÇÃO | | | |
| 3.1 | Alvenaria em tijolo cerâmico 10x15x20 cm, 1/2 vez, assentada com argamassa cimento/areia 1:3 | m ² | 21,00 |
| 3.2 | Assentamento vazado tipo combogão | m ² | 0,50 |
| 4. REVESTIMENTO | | | |
| 4.1 | Cravado cimento/areia Trago 1:6 | m ² | 50,80 |
| 4.2 | Bebeto cimento/areia Trago 1:6 | m ² | 50,80 |
| 5. PARETE ENTACADO | | | |
| 5.1 | Painel entacado 1:6 (cimento/areia grossa) sobre metacacoado com cimento/areia britada | m ² | 4,64 |
| 5.2 | Caixa entacada trago 1:6 (cimento/areia grossa) sobre metacacoado com cimento/areia britada | m ² | 6,00 |
| 6. ESCALADRIAS | | | |
| 6.1 | Barra de ferro 20x20x10 cm | und | 1,00 |
| 7. RESERVAÇÃO/ DISTRIBUIÇÃO | | | |
| 7.1 | Caixa de fibra de vidro capacidade 10 mil Litros | und | 1,00 |
| 7.2 | Escavação manual de valas | m ³ | 50,00 |
| 7.3 | Tubo pvc 50 mm, soldável, inclusive conexões | m | 300,00 |
| 7.4 | Tubo pvc 20 mm, soldável, inclusive conexões | m | 200,00 |
| 7.5 | Ranha adaptador 50mm | und | 0,00 |
| 7.6 | Registro de esfera 1 1/2" com adaptadores | und | 2,00 |
| 7.7 | Revestimento compactado de valas | m | 57,75 |
| 7.8 | Portaleta plástica | und | 30,00 |

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 813666/2019, em 24/04/2019.

Certidão nº 813666/2019
 24/04/2021, 16:08
 Chave de impressão: Afdz20

O documento neste ato registrado foi emitido em 23/04/2019 e contém 11 folhas



Folha: 308
 Proc. Adm. 07 / 1028
 Rubrica: A

ESTADO DO MARANHÃO
Prefeitura Municipal de Santo Lázaro do Piauí
 Av. Presidente Dutra, 1100 - Centro
 CEP: 65810-000 - São Luís - MA
 Fone: (98) 3374-1489 | Fax: (98) 3374-1176

PLANILHA COMPLEMENTAR

SERVIÇO: **REPARAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO / Rede**
 LOCAL: Centro das Pinheiros

| ITEM | DESCRIÇÃO | UND | QTD |
|------|---|----------------|--------|
| 1.0 | INFRAESTRUTURA | | |
| 1.1 | Excavação manual de valas | m ³ | 1.000 |
| 1.2 | Lastro em concreto magro para blocos e=5 cm. | m ³ | 1.000 |
| 1.3 | Revestimento de concreto cílico plástico, inclusive tela | m ² | 1.000 |
| 1.4 | Bondade em cílico cerâmico de 1 vez, cim/busto 1:8 | m ² | 1.000 |
| 1.5 | Tela de concreto armado FCK 15 MPa | m ² | 1.000 |
| 1.6 | Areia compactada manualmente | m ³ | 1.000 |
| 2.0 | SUPERESTRUTURA | | |
| 2.1 | Pilar em concreto armado FCK 15 MPa, traço 1:2;4 | m ³ | 1.000 |
| 2.2 | Viga em concreto armado FCK 15 MPA, traço 1:2;4 | m ³ | 0.333 |
| 2.3 | Taipa maciça em concreto armado FCK 15 MPa traço 1:2;4 | m ³ | 1.133 |
| 3.0 | ALIMENTAÇÃO DE VIDADAÇÃO | | |
| 3.1 | Caixa d'água em cílico cerâmico 10x15x20 cm, 1/3 vez, assentada com argamassa cimento/areia 1:3 | m ³ | 21,00 |
| 3.2 | Revestimento reboco tipo combogó | m ² | 2.330 |
| 4.0 | VESTIMENTA | | |
| 4.1 | Calçado cimento 1:3 | m ² | 50,80 |
| 4.2 | Medoço cimento areia 1:3 | m ² | 50,80 |
| 5.0 | INSTALAÇÕES | | |
| 5.1 | Piso cimentado 1:5 + 1cm / areia grossa + sobre matacado com cerato areia britada | m ² | 4,34 |
| 5.2 | (Caixa d'água de fibra de vidro capacidade 10 mil litros) | m ² | 1.000 |
| 5.3 | Cerato areia britada | m ² | 5,00 |
| 5.4 | Esquadrias | und | 1,00 |
| 5.5 | Ponta de ferro 80 x210 cm | und | 1,00 |
| 6.0 | REPARAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO | | |
| 6.1 | Caixa d'água de fibra de vidro capacidade 10 mil litros | und | 1.000 |
| 6.2 | Excavação manual de valas | m ³ | 99,00 |
| 6.3 | Pilão pvc 50 mm, soldável, inclusivo zonas das | m | 800,00 |
| 6.4 | Pilão pvc 12 mm, soldável, inclusivo conexões | m | 243,00 |
| 6.5 | Ranque e Saptador 80mm | und | 1.000 |
| 6.6 | Regulador de esfera 1. 1/2" com adaptadores | und | 1.000 |
| 6.7 | Revestimento compactado de valas | m | 97,00 |
| 6.8 | Fornalha plástica | und | 25,00 |

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 813666/2019, em 24/04/2019

Certidão nº 813666/2019
 24/08/2021, 16:08

Chave de Impressão: A1dZD
 O documento neste ato registrado foi emitido em 23/04/2019 e contém 11 folhas



Folha: 309
 Proc. Adm. 07 / 2025
 Rubrica: A



ESTADO DO MARANHÃO
 Prefeitura Municipal de Santa Luzia do Paruá
 Av. Próp. João Moreira, nº 355 - Centro.
 CNPJ - 12.811.863/0001-48
 Telefone: (98) 3374-1489 - Fax: (98) 3374-1178

PLANILHA COMPLEMENTAR

SERVIÇO **RESERVAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO (Rede)**
 LOCAL Sítio Novo

| Nº ITEM | DESCRIÇÃO | UND | QTD |
|---------|--|----------------|--------|
| 1.0 | INFRAESTRUTURA | | |
| 1.1 | Escavação manual de valas | m ³ | 5,00 |
| 1.2 | Colcha em concreto magro para blocos 2x3 cm | m ³ | 0,20 |
| 1.3 | Bloco de concreto cimento, inclusive tela | m ³ | 1,80 |
| 1.4 | Baldrame em tijolo cerâmico de 1vez, cim/barto 1:2 | m | 8,40 |
| 1.5 | Cinta de concreto armado FCK 15 MPA | m ² | 0,25 |
| 1.6 | Areia compactada manualmente | m ³ | 1,20 |
| 1.7 | ESUPERESTRUTURA | | |
| 1.8.1 | Pilar em concreto armado FCK 15 MPA, traço 1:2;4 | m ³ | 1,10 |
| 1.8.2 | Viga em concreto armado FCK 15 MPA, traço 1:2;4 | m ³ | 0,36 |
| 1.8.3 | 1x2 madeira em concreto armado FCK 15 MPA traço 1:2;4 | m ³ | 1,13 |
| 1.9 | REVESTIMENTO DE VEDAÇÃO | | |
| 1.9.1 | Alvenaria em tijolo cerâmico 10x15x20 cm, 1/2 vez, assentada com argamassa cimento/areia 1:2,5 | m ² | 21,60 |
| 1.9.2 | Elemento vazado tipo combogó | m ² | 0,50 |
| 1.9.3 | REVESTIMENTO | | |
| 1.9.4 | Chapisco cim/ areia Traço 1:3 | m ² | 50,80 |
| 1.9.5 | Reboco cim/ areia Traço 1:5 | m ² | 50,80 |
| 1.9.6 | POIMENTARIA | | |
| 1.9.7 | Piso cimentado 1:3 (cim / areia grossa) sobre matacado de cimento preta britada | m ² | 4,84 |
| 1.9.8 | Caixada cimentada traço 1:3 (cim / areia grossa) sobre matacado de cimento preta britada | m ² | 5,00 |
| 1.9.9 | ESQUADRIAS | | |
| 1.9.10 | Porta de ferro 80 x210 cm | und | 1,00 |
| 1.9.11 | RESERVAÇÃO/ DISTRIBUIÇÃO | | |
| 2.1 | Caixa d'água de fibra de vidro capacidade 10 mil Litros | und | 1,00 |
| 2.2 | Escavação manual de valas | m ³ | 99,00 |
| 2.3 | Caixa pvc 50 mm, soldável, , inclusive conexões | m | 800,00 |
| 2.4 | Tubo pvc 20 mm, soldável, , inclusive conexões | m | 200,00 |
| 2.5 | Flange adaptador 50mm | und | 3,00 |
| 2.6 | Registro de esfera 1, 1/2" com adaptadores | und | 2,00 |
| 2.7 | Reatorio compactado de valas | m | 97,37 |
| 2.8 | Tornistra plástica | und | 25,00 |

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 813666/2019, emitida em 24/04/2019

Certidão nº 813666/2019
 24/08/2021, 16:08

Chave de impressão: A1nZ0
 O documento neste ato registrado foi emitido em 23/04/2019 e contém 11 folhas



Folha: 3/0Proc. Adm. 07 /2025Rubrica: /

ESTADO DO MARANHÃO
 Prefeitura Municipal de São Luís do Pará
 Av. Prof. João Moreira, N° 355 - Centro
 CEP 6511-043 - São Luís
 Telefone: (98) 3374-1489 - Fax: (98) 3374-1175

PLANILHA COMPLEMENTAR

SERVIÇO: RESERVAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO (Rede)
 LOCAL: AGRICOLÂNDIA

| ITEM | DESCRIÇÃO | UND | QTD |
|-------|--|----------------|--------|
| 1.1 | INFRAESTRUTURA | | |
| 1.1.1 | Escavação manual de valas | m ³ | 5,00 |
| 1.1.2 | Laje em concreto magro 20 cm espessura e 5 cm de reboco | m ² | 0,20 |
| 1.1.3 | Bloco de concreto políptico, inclusive tela | m ³ | 1,80 |
| 1.1.4 | Balaústre em tipo cerâmico de 1 vez, cm/barto 1:6 | m ² | 5,40 |
| 1.1.5 | Coluna de concreto armado, FCK 15 MPa | m ³ | 0,25 |
| 1.1.6 | Pintura com pacto manualmente | m ² | 1,20 |
| 1.2 | SUPERESTRUTURA | | |
| 1.2.1 | Pilar em concreto armado FCK 15 MPa, traço 1:2:4 | m ³ | 1,00 |
| 1.2.2 | Mureta em concreto armado FCK 15 MPa, traço 1:2:4 | m ³ | 0,80 |
| 1.2.3 | Encosto de tijolo cerâmico FCK 15 MPa traço 1:2:6 | m ³ | 1,12 |
| 1.2.4 | ALIMENTAÇÃO DE VEDAÇÃO | | |
| 1.2.5 | Alverta em tipo cerâmico 10x15x20 cm, 1/2 vez assentado com argamassa argento/areia 1:5 | m ² | 23,32 |
| 1.2.6 | Revestimento vaporizado tipo combogá | m ² | 0,80 |
| 1.3 | REVESTIMENTO | | |
| 1.3.1 | Cimento 1 m, areia traço 1:3 | m ² | 50,00 |
| 1.3.2 | Roloço cimento/areia traço 1:3 | m ² | 50,00 |
| 1.4 | CONCRETAÇÃO | | |
| 1.4.1 | Piso cimentado 10 (cm) / areia grossa) sobre matacado com pedra quebra-cabeça | m ² | 4,80 |
| 1.4.2 | Colcha cimentada traço 1:3 - 1/m / areia grossa) sobre matacado com pedra quebra-cabeça | m ² | 5,00 |
| 1.5 | DISPENSAS | | |
| 1.5.1 | Porta de ferro 80x210 cm | und | 1,00 |
| 1.6 | ATERIAÇÃO E STRUTURAÇÃO | | |
| 1.6.1 | Caixa mangue de ferro de vidro capacidade 10 mil Litros | und | 1,00 |
| 1.6.2 | Iluminação manual de valas | m ³ | 30,00 |
| 1.6.3 | Tubo pvc 50 mm, soldável, inclusive conexões | m | 600,00 |
| 1.6.4 | Tubo pvc 20 mm, soldável, inclusive conexões | m | 180,00 |
| 1.6.5 | Reservatório para 50mm | und | 1,00 |
| 1.6.6 | Segredo de estofa 1 1/2" com adaptadores | und | 3,00 |
| 1.6.7 | Cozete e rosto protegido de valas | m | 32,57 |
| 1.6.8 | Portaleta 10x10 | und | 32,57 |

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 813666/2019, em 24/04/2019.

Certidão nº 813666/2019
 24/04/2021, 16:08
 Chave de impressão: A1620

O documento neste alto registrado foi emitido em 23/04/2019 e contém 11 folhas



Folha: 311
 Proc. Adm. 67 / 9025
 Rubrica: f

ESTADO DO MARANHÃO
 Município Municipal de Santa Luzia do Pará
 Av. Prof. João Moreira, Nº 255 - Centro
 CEP: 65810-000 - PA
 Telefone: (98) 3374-1489 Fax: (98) 3374-1176

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
 OBJETO: MELHORAMENTO DE ESTRADA VICINAL
 MUNICÍPIO: SANTA LUZIA DO PARÁ-MA
 PLANILHA COMPLEMENTAR
 CONSTRUÇÃO DE 30 M DE PONTE DE MADEIRA DE LEI COM L=6 M
 LOCAL: Pocoado Quadra 06

| ITEM | DESCRIÇÃO | UND | QTD |
|----------------------|--|----------------|--------|
| 1.0 | Construção de ponte em madeira | | |
| 1.1 | Madeira | | |
| 1.1.1 | Estaca (30 de 3x0,20x0,25) | m ³ | 6,32 |
| 1.1.2 | Cravação de estacas de madeira | m ³ | 86,40 |
| 1.1.3 | Bloco em concreto de 15 Mpa | m ³ | 20,48 |
| 1.2 | Estrutura | | |
| 1.2.1 | Alça (4 de 2,00x0,20x0,25) | m ³ | 2,88 |
| 1.2.2 | Largadina (30 de 13KG 10x0,20) | m ³ | 8,56 |
| 1.2.3 | Bobina (1 [8 de 1,50x0,30x0,20]) | m ³ | 2,88 |
| 1.2.4 | Transversina (4 de 5,50x0,30x0,20) | m ³ | 1,32 |
| 1.2.5 | Transversina (4 de 5,50x0,25x0,15) | m ³ | 0,68 |
| 1.2.6 | Pessa rodas (2 de 0,80 x 0,05 mix 30m) | m ³ | 2,68 |
| 1.2.7 | Parafuso (3/4" x 0,70cm) | kg | 456,00 |
| 1.2.8 | Palafita (1/2" x 0,30m) | kg | 108,00 |
| 1.2.9 | Prego | kg | 32,00 |
| 1.2.10 | Guarda-roda (2 de 30x 0,10x 0,10 m) | m ³ | 0,58 |
| 1.2.11 | Tábua (30x0,08 m)x5m | m ³ | 11,52 |
| 1.2.12 | Guarda-corpo em madeira de lei | m ³ | 0,68 |
| TOTAL DE ITEM | | | |
| 2.0 | Transportes e mobilização | | |
| 2.1 | Transporte de material e mobilização | m ³ | 0,00 |
| 2.2 | Comissão | | |
| 2.3 | 5m madeira de lei (saídas de 11x0,05x2,6 e pilares de 0,20x0,24x3x6)x2 | m ³ | 7,28 |
| TOTAL DE ITEM | | | |

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 813666/2019, emitida em 24/04/2019.

Certidão nº 813666/2019
 24/04/2021, 16:08
 Chave de Impressão: A1d1Z0

O documento neste ato registrado foi emitido em 23/04/2019 e contém 11 folhas



Folha: 312Proc. Adm. 07 / 2025Rubrica: 4

ESTADO DO MARANHÃO
 Projeto: Melhoramento de Santa Lucia do Pernambuco
 Av. Presidente Dutra, N° 253 - Centro,
 CEP: 65010-001-06
 Telefone: (98) 3373-1489 / Fax: (98) 3373-1176

PLANILHA COMPLEMENTAR

OBJETO: MELHORAMENTO DE ESTRADA VICINAL
 MUNICÍPIO: SANTA LÚCIA DO PARÁ-MA
 CONSTRUÇÃO DE 8,00 M DE PONTE DE MADEIRA DE LEI COM L= 36
 LOCAL: Povoado Jacundaua II, Tatajubá e Atala Azul

| ITEM | DESCRIÇÃO | UND | QTD |
|----------------------|---|-----|-------|
| 1.0 | Construção de ponte em madeira | | |
| 1.1 | Fundação | | |
| 1.1.1 | Estaca (13 de 3x0,20x0,25) | m³ | 2,20 |
| 1.1.2 | Cravetagem de estacas de madeira | m | 24,60 |
| 1.1.3 | Bicca em concreto de 15 Mts | m³ | 3,32 |
| 1.2 | Estrutura | | |
| 1.2.1 | Pilar (13 de 2,00x0,20x0,25) | m³ | 0,80 |
| 1.2.2 | Lançamento (20 de 13x0,30x0,20) | m³ | 3,84 |
| 1.2.3 | Balanço (78 de 1,50x0,30x0,20) | m³ | 3,72 |
| 1.2.4 | Transversina I (4 de 5,50x0,30x0,20) | m³ | 1,32 |
| 1.2.5 | Transversina II (4 de 5,50x0,25x0,15) | m³ | 0,41 |
| 1.2.6 | Passe rodas (2 de 9,80 x 0,05 m x 8m) | m³ | 1,60 |
| 1.2.7 | Parafuso (1 1/2" x 0,70 m) | kg | 85,00 |
| 1.2.8 | Parafuso (1 1/2" x 0,30 m) | kg | 85,00 |
| 1.2.9 | Chapa | kg | 12,00 |
| 1.2.10 | Guarda-rodas (2 de 2,00 x 3,10x 0,10 m) | m³ | 0,16 |
| 1.2.11 | Tampa (10x0,08 m)x8m | m³ | 3,20 |
| 1.2.12 | Guarda-corpo em madeira de lei | m³ | 0,18 |
| TOTAL DE ITEM | | | |
| 2.0 | TRANSPORTES E MOBILIZAÇÃO | | |
| 2.1 | Transporte de materiais e mobilização | vô | 1,00 |
| 3.0 | CONTENÇÃO | | |
| 3.1 | Em madeira de lei (salas de 11x0,05x2,0 e pilares de 0,2x0,2x3x6)x2 | m³ | 4,18 |

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 813666/2019, em 24/04/2019.

Certidão nº 813666/2019

24/08/2021, 16:08

Chave de impressão: A1dZ0
O documento neste ato registrado foi emitido em 23/04/2019 e contém 11 folhas

Folha: 313
 Proc. Adm. 07/4025
 Rubrica: /

ESTADO DO MARANHÃO
 Prefeitura Municipal de São Luís do Paraitinga
 Av. Prof. J. de Moraes, V. 568 - Centro.
 CNPJ - 12.511.593/0001-36
 Telefone: (98) 3374-1489 / Fax: (98) 3374-1876

PLANOCHA COMPLEMENTAR
 OBJETO MELHORAMENTO DE ESTRADA VICINAL
 MUNICÍPIO SANTO LUIZ DO PARAITINGA-MA
 LOCAL CONSTRUÇÃO DE 10 M. DE PONTE DE MADEIRA DE IEI COM L=5 M
 Ponte da Mata Azul e Quadra 06

| CÓD | DESCRIÇÃO | UND | QTD |
|--------|--|----------------|-------|
| 1.0 | CONSTRUÇÃO DE PONTE EM MADEIRA | | |
| 1.1 | Pinturação | | |
| 1.1.1 | Estante (30 de 3x0,20x0,25) | m ³ | 1,50 |
| 1.1.2 | Crevação da estacas de madeira | m ³ | 30,00 |
| 1.1.3 | Bloco em concreto de 15 Mpa | m ³ | 18,88 |
| 1.2 | Estojo | | |
| 1.2.1 | Pilar (10 de 2,50x0,20x0,25) | m ³ | 1,00 |
| 1.2.2 | Longarina (10 de 13x0,30x0,20) | m ³ | 1,00 |
| 1.2.3 | Salinchi II (4 de 1,50x0,30x0,20) | m ³ | 1,20 |
| 1.2.4 | Transversina I (4 de 5,50x0,30x0,20) | m ³ | 5,40 |
| 1.2.5 | Transversina II (4 de 5,50x0,25x0,15) | m ³ | 0,20 |
| 1.2.6 | Pasta rodas (2 de 0,80 x 0,05 m x 30m) | m ³ | 0,00 |
| 1.2.7 | Parafuso 1 (3/4" x 0,70cm) | m ³ | 0,00 |
| 1.2.8 | Parafuso 1 (1/2" x 0,50cm) | m ³ | 0,00 |
| 1.2.9 | Fregos | | |
| 1.2.10 | Guarda-rodas (2 de 10x0,10x0,10 m) | m ³ | 0,20 |
| 1.2.11 | Tébuas (10x0,08 m x 3m) | m ³ | 4,00 |
| 1.2.12 | Guarda-corpo em madeira de iei | m ³ | 0,20 |
| 1.3 | TOTAL DA PONTE | | |
| 1.3.1 | Mantenimento da estrada e mobilização | m ³ | 1,00 |
| 2.0 | CONTENÇÃO | | |
| 2.1 | 10,00 m de reforço de 1x0,85x1,0 e pilares de 0,2x0,2x0,85m ² | m ³ | 4,88 |

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 813666/2019, emitida em 24/04/2019.

Certidão nº 813666/2019

24/08/2021, 16:08

Chave de impressão: A1d20
 O documento neste ato registrado foi emitido em 23/04/2019 e contém 11 folhas



LAUDO TÉCNICO

Folha: 314
 Proc. Adm. 07/1225
 Rubrica: ✓

Objetivo: Garantir os serviços de
 Informações BÁSICAS (IIB), celebrado entre a
 Secretaria Nacional da Defesa Agrícola
 (SENDA) e a Prefeitura Municipal de Santa
 Lucia do Pará (PM), para obtenção da
 capacidade de ação técnica (CAT), junto ao
 mestre de capacidade técnica do
 profissional Welinton Ribeiro Siqueira Coelho,
 Engenheiro Civil (nº 11.31603-1).

Dados da obra:

Detalhes da Obra: Recuperação de 55,10 m de
 estradas vicinais, construção de 114 muros de
 proteção, captação e implantação de 4 sistemas de
 irrigação, distribuição de água, em áreas de
 agricultura familiar.

Lotação das finalidades das obras: povoados
 de São José, Igarapé das Tuias, Centro das Finanças,
 Igarapé São José, Quadra 16 e Agricolândia no
 Município de Santa Lucia do Pará.

Prazo de Realização: Execução no período de 10
 (dez) dias, a partir de 01/07 a 10 de março de 2021.

Contratada: Prefeitura Municipal de
 Santa Lucia do Pará

CNPJ nº 11.31603-1.97/0001-06,

Endereço: Av. Professor João Nogueira de Sousa , nº
 300, Centro, Santa Lucia do Pará -MA , cep
 65110-000.

Este documento encontra-se registrado no Conselho
 Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do
 Maranhão, vinculado à Certidão nº 813666/2019,
 em 24/04/2019

Certidão nº 813666/2019
 24/04/2021, 16:08
 Chave de impressão: A1cZ0

O documento neste ato registrado foi emitido em 23/04/2019 e contém 11 folhas



Folha: 315
 Proc. Adm. 01 / 2009
 Rubrica: /

Pedro é responsável do laudo:

Nome: Francisco Jose Cruz Silva, Engenheiro Civil,
 CREA 110325542-8

Dados da empresa executora: FÊNIX CONSTRUÇÕES,
 EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA-ME (CONSTRUTORA
 DEAR CONSTR)

CNPJ nº: 08.198.843/0001-35

Responsável técnico pela execução: Engenheiro
 Civil Nelson Roberto Diniz Coelho, CREA 110516096-
 3.

Atestamos ainda que a empresa e seu corpo técnico
 obtiveram bom desempenho, cumprindo tecnicamente
 todos os termos do contrato e demais exigências
 legais. Por tanto, inexistindo qualquer fato que
 desvirtue a idoneidade técnica.

Santa Luzia do Paruá - Maranhão, 1º de Agosto de 2018.

Francisco C. Silva
 Eng. Civ.
 CREA-MA 110325542-8

Francisco Jose Cruz Silva
 Engenheiro Civil
 CREA 110325542-8

Este documento encontra-se registrado no Conselho
 Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do
 Maranhão, vinculado à Certidão nº 813666/2019,
 em 24/04/2019

Certidão nº 813666/2018

24/08/2021, 16:08

Chave de impressão: A1aZ70

O documento neste ato registrado foi emitido em 23/04/2019 e contém 11 folhas





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-MA

Folha: 316 Página 11
Proc. Adm. 07 /1019
CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
RÚSTICA
682535/2012
Nº anterior: WEB458432012
Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão - Crea-MA, o Acervo Técnico do profissional **NELSON ROBERTO DINIZ COELHO** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **NELSON ROBERTO DINIZ COELHO**
Registro: **1105160963MA** RNP: **1105160963**
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **00011051609635050210** Tipo de ART: **ART** Registrada em: **09/02/2012** Baixada em: **24/10/2012**
Forma de registro: **NORMAL** Participação técnica: **INDIVIDUAL**
Empresa contratada: **POLY ENGENHARIA LTDA**

| | |
|--|---|
| Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IORQUE | CPF/CNPJ: 05.303.565/0001-61 |
| Endereço do contratante: PRACA DA MATRIZ, S/N | Nº: |
| Complemento: | Bairro: CENTRO |
| Cidade: NOVA IORQUE | UF: MA CEP: 65880000 |
| Contrato: | Celebrado em: |
| Valor do contrato: R\$ 820.183,00 | Tipo de contratante: Pessoa Jurídica |
| Ação institucional: Outros | |
| Endereço da obra/serviço: NO MUNICIPIO | |
| Complemento: | |
| Cidade: NOVA IORQUE | Bairro: POVOADOS |
| Date de início: 10/01/2012 | UF: MA CEP: 65880000 |
| Finalidade: SEM DEFINIÇÃO | |
| Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IORQUE | CPF/CNPJ: 05.303.565/0001-61 |
| Atividade Técnica: 1 - ATUACAO #A0604 - TERRAPLENAGEM 53 - EXECUCAO 90975 M3; | |

Observações
EXECUCAO DE OBRA, RECUPERACAO DE TRECHOS DANIFICADOS EM ESTRADAS VICINAIS NO MUNICIPIO DE NOVA IORQUE. ROCO MANUAL LATERAL: 121.300,00M2; REGULARIZACAO E COMPACTACAO DO SUBLITO: 303.250,00M2; ESCAVACAO, CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAL DE 1. CAT. DMT 200 A 400M COM CARREGAMENTO (SOMENTE EM ALGUNS TRECHOS): 90.975,00M3; ESPALHAMENTO E COMPACTACAO DE MATERIAL DE 1. CAT. (SOMENTE EM ALGUNS TRECHOS): 104.621,25M3; DE ACORDO COM A TOMADA DE PRECO N. 039/2011/CPL; PRAZO DE EXECUCAO: 09 (NOVE) MESES.

Informações Complementares

Certidão de Acervo Técnico nº **682535/2012**
26/10/2012
DBDAz

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: **DBDAz**





CREA / MA

Folha: 317
Proc. Adm. 07 2005
Rubrica: 4

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão
WEB - 45843 / 2012

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

CERTIDÃO : WEB - 45843 / 2012

PROTOCOLO : PRO0003890612

DATA DE EMISSÃO : 26/10/2012

Por delegação de poderes constantes na(o) Decisão de Diretoria, Número : 0021/2008, de 06/03/2008 , da Presidência do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão , em cumprimento ao disposto na resolução 1025, de 12/10/2009 do CONFEA, CERTIFICAMOS que o Profissional abaixo qualificado registrou a(s) Anotação(ões) de Responsabilidade(s) Técnica(s) - ART's, constante(s) da Presente CERTIDÃO, tendo sido comprovada a execução e conclusão da(s) obra(s) e/ou serviço(s) indicado(s) conforme descrição(ões) abaixo.

Nome do Profissional : NELSON ROBERTO DINIZ COELHO

Carteira : 1105160963XXXX

CPF : 33121648349

Título(s)

Engenheiro Civil

Pós-Graduação(ões)

ART(s)

ART: 00011051609635050210 Tipo da ART:Normal

Registrada em : 10/02/2012

Baixada em : 24/10/2012

Endereço da Obra : NO MUNICÍPIO, Povoados, CEP : 65880000 NOVA IORQUE/MA

Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IORQUE

Empresa : POLY ENGENHARIA LTDA

Contratante : PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IORQUE

EXECUCAO DE OBRA, RECUPERACAO DE TRECHOS DANIFICADOS EM ESTRADAS VICINAIS NO MUNICÍPIO DE NOVA IORQUE. ROCO MANUAL LATERAL: 121.300,00M2; REGULARIZACAO E COMPACTACAO DO SUBLITO: 303.250,00M2; ESCAVACAO, CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAL DE 1. CAT. DMT 200 A 400M COM CARREGAMENTO (SOMENTE EM ALGUNS TRECHOS): 90.975,00M3; ESPALHAMENTO E COMPACTACAO DE MATERIAL DE 1. CAT. (SOMENTE EM ALGUNS TRECHOS): 104.621,25M3; DE ACORDO COM A TOMADA DE PRECO N. 039/2011/CPL; PRAZO DE EXECUCAO: 09 (NOVE) MESES.

E nada mais tendo sido requerido, expedimos a presente CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO, com a(s) respectiva(s) baixa(s) de ART(s), averbando-se o(s) ATESTADO(s), DECLARAÇÃO(ões) e/ou CERTIDÃO(ões) em anexo como parte integrante da mesma, somente os serviços a que se referem as atribuições do Profissional acima citado, devidamente chancelada, que vai datada e assinada, por quem de direito.

Jorge Almir Feres M. Rêgo
Eng Civil
Superintendente CREA-MA



Folha: 314
Proc. Adm. 07 / 2025
Rubrica: +



ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IORQUE-MA

CNPJ: 05.303.565/0001-61

PRAÇA DA MATRIZ, S/N, CENTRO, NOVA IORQUE-MA, CEP: 65.880-000

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a firma POLY ENGENHARIA LTDA, estabelecida a Quadra 01, Número 08, Bairro Centro, Nova Iorque-Ma, inscrita sob nº 00.494.917/0001-90, através seu Responsável Técnico Engenheiro Civil Nelson Roberto Diniz Coelho, CREA nº 1105160963 executou para esta administração Municipal a obra abaixo descrita, em condições contratuais satisfatórias e de acordo com as normas e especificações técnicas.

OBRA: RECUPERAÇÃO DE TRECHOS DANIFICADOS EM ESTRADAS VICINAS.

MUNICÍPIO: NOVA IORQUE (MA).

OBJETO: TOMADA DE PREÇOS Nº 039/2011.

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | QUANTITATIVO |
|------------|--|-----|--------------|
| 1.0 | SERVIÇOS INICIAIS | | |
| 1.1 | Placa indicativa da obra | m2 | 6,00 |
| 1.2 | Taxas e emolumentos | vá | 1,00 |
| 2.0 | SERVIÇOS DE TERREIPLANEJAMENTO | | |
| 2.1 | Rodo manial lateral | m2 | 121.300,00 |
| 2.2 | Regularização e compactação do subleito | m2 | 303.250,00 |
| 2.3 | Escavação, carga e transporte de material 1ª categoria DMT 200 a 400m c/ carreg. (somente em alguns trechos) | m3 | 90.975,00 |
| 2.4 | Espalhamento e compactação de material de 2ª categoria (somente em alguns trechos) | m3 | 104.621,25 |

NOVA IORQUE (MA), 23 DE OUTUBRO DE 2012.

Carlos Gustavo Ribeiro Gonçalves
CARLOS GUSTAVO RIBEIRO GONÇALVES
PREFEITO MUNICIPAL

CREA-MA
VERBAMOS O PRESENTE
ATESTADO COMO PARTE
INTEGRANTE DA CREDIBILIDADE
Nº 45843/2012-Vis. 01 a 02

Jorge Almir Peters M. Rêgo
Eng. Civil
Superintendente CREA-MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IORQUE-MA

CNPJ: 05.303.565/0001-61
PRAÇA DA MATRIZ, S/N, CENTRO, NOVA IORQUE-MA, CEP: 65.880-000

Folha: 319
Proc. Adm. 07 / 2025
Rubrica: ST

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a firma POLY ENGENHARIA LTDA, estabelecida a Quadra 01, Número 08, Bairro Centro, Nova Iorque-Ma, inscrita sob nº 00.494.917/0001-90, através seu Responsável Técnico Engenheiro Civil Nelson Roberto Diniz Coelho, CREA nº 1105160963 executou para esta administração Municipal a obra abaixo descrita, em condições contratuais satisfatórias e de acordo com as normas e especificações técnicas.

OBRA: RECUPERAÇÃO DE TRECHOS DANIFICADOS EM ESTRADAS VICINAIS.

MUNICÍPIO: NOVA IORQUE (MA).

OBJETO: TOMADA DE PREÇOS Nº 039/2011.

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UND | QUANTITATIVO |
|------------|---|-----|--------------|
| 1.0 | SERVIÇOS INICIAIS | | |
| 1.1 | Placa indicativa da obra | m2 | 6,00 |
| 1.2 | Taxas e emolumentos | vb | 1,00 |
| 2.0 | SERVICOS DE TERRAPLANAGEM | | |
| 2.1 | Rodo manual lateral | m2 | 121.300,00 |
| 2.2 | Regularização e compactação do subleito Escavação, carga e transporte de material 1º categoria DMT 200 a 400m c/ carreg. (somente em alguns trechos) | m2 | 303.250,00 |
| 2.3 | Espalhamento e compactação de material de 1º categoria (somente em alguns trechos) | m3 | 90.975,00 |
| 2.4 | | m3 | 104.621,25 |

NOVA IORQUE (MA), 23 DE OUTUBRO DE 2012.

CARLOS GUSTAVO RIBEIRO GUIMARÃES
PREFEITO MUNICIPAL



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2008
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-MA

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
Folha: 320
821420/2019
Proc. Adm. 01/1208
Atividade concluída
Rubrica:

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão - Crea-MA, o Acervo Técnico do profissional **NELSON ROBERTO DINIZ COELHO** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **NELSON ROBERTO DINIZ COELHO**
Registro: **1105160963MA** RNP: **1105160963**
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **MA20190269882** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO** Registrada em: **23/07/2019** Baixada em: **30/09/2018**
Forma de registro: **INICIAL** Participação técnica: **INDIVIDUAL**
Empresa contratada: **PMX PROJETOS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**

| | |
|---|--|
| Contratante: Prefeitura Municipal de Arari | CPF/CNPJ: 06.242.846/0001-14 |
| Endereço do contratante: RUA Avenida dr.João da Silva Lima | Nº: s/n |
| Complemento: | Bairro: CENTRO |
| Cidade: ARARI | UF: MA CEP: 65480000 |
| Contrato: 01/cc/008/2019 | Celebrado em: 22/05/2019 |
| Valor do contrato: R\$ 214.117,50 | Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público |
| Ação institucional: Outros | |
| Endereço da obra/serviço: RUA RUAS | Nº: S/N |
| Complemento: SEDE | Bairro: SEDE |
| Cidade: ARARI | UF: MA CEP: 65480000 |
| Data de início: 22/05/2019 | Conclusão efetiva: 22/07/2019 |
| Finalidade: Infraestrutura | |
| Proprietário: Prefeitura Municipal de Arari | CPF/CNPJ: 06.242.846/0001-14 |
| Atividade Técnica: 1 - ATUACAO #A0506 - PAVIMENTACAO ASFALTICA 53 - EXECUCAO 6000,00 metro quadrado; | |

Observações

ART objetivo a execução das obras de pavimentação de vias públicas (operação tapa buraco) do município de Arari, de interesse da secretaria de obras, serviços urbanos e transporte. Conforme o contrato nº 01/CC/008/2019 e Carta Convite 008/2018

Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 821420/2019
16/10/2019, 12:46
8w2b2

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 8w2b2





**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARI**
Av. Dr. João da Silva Lima s/n, Centro.
CNPJ (ME) 06.242.846/0001-14

Folha: 321
Proc. Adm. 07 /0025
Rubrica: A

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTAMOS PARA OS DEVIDOS FINS E A QUEM INTERESSAR POSSA, QUE FORAM PRESTADOS COM BOM DESEMPENHO E NADA TENHO QUE DESABONE A CONDUTA DO PRESTADOR, OS SERVIÇOS DESCritos ABAIXO E COM AS SEGUINtES CARACTERÍSTICAS:

| | |
|---|--|
| CONTRATO | N.º 01/TP/001/2019 |
| LOCAL DE REALIZAÇÃO | DIVERSAS RUAS ZONA URBANA - ARARI - MA |
| PERÍODO DE EXECUÇÃO/PRAZO CONTRATUAL | 27/02/2019 À 27/08/2019 |
| ART.º | MA20190246791 |
| NOME OU RAZÃO SOCIAL: | PREFEITURA MUNICIPAL ARARI |
| CNPJ | 06.242.846/0001-14 |
| NOME OU RAZÃO SOCIAL: | PREFEITURA MUNICIPAL ARARI |
| CNPJ | 06.242.846/0001-14 |
| NOME OU RAZÃO SOCIAL | PMX PROJETOS, CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI |
| CNPJ | 10.938.628/0001-96 |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO | NELSON ROBERTO DINIZ COELHO |
| ENG: CIVIL CREA N.º | 110516098-3 |
| CPF: | 331.216.483-49 |
| SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DE OBRA DE PAVIMENTAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS EM CONCRETO SIMPLES NO MUNICÍPIO DE ARARI-MA. | |
| OBSERVAÇÃO: | |
| OS SERVIÇOS ESTÃO DEMONSTRADOS NA PLANILHA EM ANEXO | |
| R\$ 653.254,92 | |
| REPRESENTANTE DO CONTRATADO: e Empreendimentos Eireli Nelson Roberto Diniz Coelho Assessor | RESPONSÁVEL TÉCNICO: |
| REPRESENTANTE DO CONTRATANTE: | REPRESENTANTE DA FISCALIZAÇÃO CREA-MA Nelson Roberto Diniz Coelho Assessor |

Arari - MA, 30 de agosto de 2019.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARI
SECRETARIA DE OBRAS, SERVIÇOS MUNICIPAIS E TRANSPORTES
Av. Dr. João da Silva Lima, 02 – Centro, Arari – MA
Telefone: (98) 3453-1140 – E-mail: obras@arari.ma.gov.br



Certidão nº 821422/2019
24/08/2021, 16:08
Chave de Impressão: bzz1x

O documento neste ato registrado foi emitido em 15/10/2019 e contém 2 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 821422/2019, emitida em 16/10/2019





ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARI
Av. Dr. João da Silva Lima s/n, Centro.
CNPJ (MP) 06.242.846/0001-14

Folha: 522
Proc. Adm. 01 / 2025
Rubrica: A

PLANILHA ANEXA DE SERVIÇOS

OBRA PAVIMENTAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS EM CONCRETO SIMPLES NO MUNICÍPIO DE ARARI-MA.

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

| ITEM | DESCRÍÇÃO | UNID. | QUANTIDADE |
|------|--|----------------|------------|
| 1.0 | SERVIÇOS INICIAIS | | |
| 1.1 | PLACA INDICATIVA DE OBRA | m ² | 6,00 |
| 1.2 | RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO | m ² | 10.732,10 |
| 2.0 | TERRAPIAGEM | | |
| 2.1 | CONFORMAÇÃO GEOMÉTRICA DA PLATAFORMA | m ² | 10.732,10 |
| 2.2 | ESCAVAÇÃO E CARGA DE MATERIAL DE JAZIDA 1º MAT. | m ³ | 1.341,51 |
| 2.3 | TRANSPORTE DE MATERIAL JAZIDA DMT=5 KM | TxKm | 10.061,34 |
| 2.4 | ESPALHAMENTO DE MATERIAL | m ² | 10.732,10 |
| 2.5 | COMPACTAÇÃO DE REVESTIMENTO PRIMÁRIO | m ³ | 1.341,51 |
| 3.0 | DRENAGEM | | |
| 3.1 | MEIO FIO MOLDADO IN LOCO FCK=20MPA | M | 4.283,24 |
| 3.2 | SARGETA DE CONCRETO ESPESSURA=7CM | M | 4.283,24 |
| 4.0 | CALCAMENTO | | |
| 4.1 | PAVIMENTAÇÃO COM CONCRETO SIMPLES E=10CM SOBRE BASE ESTABILIZADA | M ³ | 1.073,21 |
| 5.0 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | |
| 5.1 | LIMPEZA FINAL DA OBRA | m ² | 10.732,10 |

Arari - MA, 30 de agosto de 2019.

Assinatura do Prefeito de Arari

Certidão nº 8214222018
24/08/2021, 16:08
Chave de Impressão: bzz1x
O documento nele ato registrado foi emitido em 15/10/2019 e contém 2 folhas



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARI
SECRETARIA DE OBRAS, SERVIÇOS MUNICIPAIS E TRANSPORTES
Av. Dr. João da Silva Lima, 02 – Centro, Arari – MA
Telefone: (98) 3453-1140 – E-mail: obras@arari.ma.gov.br



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 8214222019, emitida



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução N° 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução N° 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-MA

Folha: 323 Página 1/3
Proc. Adm. 01/1025
CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
Rubrica:
821420/2019

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão - Crea-MA, o Acervo Técnico do profissional **NELSON ROBERTO DINIZ COELHO** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **NELSON ROBERTO DINIZ COELHO**
Registro: 1105160963MA RNP: 1105160963
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20180269882 Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 23/07/2019 Baixada em: 30/09/2019
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada: PMX PROJETOS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI

| | |
|--|---|
| Contratante: Prefeitura Municipal de Arari | CPF/CNPJ: 06.242.846/0001-14 |
| Endereço do contratante: RUA Avenida dr.João da Silva Lima | Nº: s/n |
| Complemento: | Bairro: CENTRO |
| Cidade: ARARI | UF: MA CEP: 65480000 |
| Contrato: 01/CC/008/2019 | Celebrado em: 22/05/2019 |
| Valor do contrato: R\$ 214.117,50 | Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público |
| Ação Institucional: Outros | |
| Endereço da obra/serviço: RUA RUAS | Nº: S/N |
| Complemento: SEDE | Bairro: SEDE |
| Cidade: ARARI | UF: MA CEP: 65480000 |
| Data de início: 22/05/2019 | Conclusão efetiva: 22/07/2019 |
| Finalidade: Infraestrutura | |
| Proprietário: Prefeitura Municipal de Arari | CPF/CNPJ: 06.242.846/0001-14 |
| Atividade Técnica: 1 - ATUACAO #A0508 - PAVIMENTACAO ASFALTICA 53 - EXECUCAO 8000,00 metro quadrado; | |

Observações
ART objetivo a execução das obras de pavimentação de vias públicas (operação tapa buraco) do município de Arari, de interesse da secretaria de obras, serviços urbanos e transporte. Conforme o contrato nº 01/CC/008/2019 e Carta Convite 008/2019

Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 821420/2019
16/10/2019, 12:46
8w2b2

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento de habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 8w2b2





ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARI
 Av. Dr. João da Silva Lima s/n, Centro.
 CNPJ (ME) 06.242.846/0001-14

Folha: 324
 Proc. Adm. 01 / 2025
 Rubrica: A

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTAMOS PARA OS DEVIDOS FINS E A QUEM INTERESSAR POSSA, QUE FORAM PRESTADOS COM BOM DESEMPENHO E NADA TENHO QUE DESABONE A CONDUTA DO PRESTADOR, OS SERVIÇOS DESCritos ABAIXO E COM AS SEGUINtES CARACTERÍSTICAS:

| | |
|--|--|
| CONTRATO | Nº 01/TP/001/2019 |
| LOCAL DE REALIZAÇÃO | DIVERSAS RUAS ZONA URBANA - ARARI - MA |
| PERÍODO DE EXECUÇÃO/PRAZO CONTRATUAL | 27/02/2019 À 27/08/2019 |
| ART. Nº | MA20190245791 |
| NOME OU RAZÃO SOCIAL: | PREFEITURA MUNICIPAL ARARI |
| CNPJ | 06.242.846/0001-14 |
| NOME OU RAZÃO SOCIAL | PREFEITURA MUNICIPAL ARARI |
| CNPJ | 06.242.846/0001-14 |
| NOME OU RAZÃO SOCIAL | PMX PROJETOS, CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI |
| CNPJ | 10.938.628/0001-96 |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO | NELSON ROBERTO DINIZ COELHO |
| ENG. CIVIL CREA Nº. | 110616096-3 |
| CPF: | 331.216.483-49 |
| SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DE OBRA DE PAVIMENTAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS EM CONCRETO SIMPLES NO MUNICÍPIO DE ARARI-MA. | |
| OBSERVAÇÃO: | |
| OS SERVIÇOS ESTÃO DEMONSTRADOS NA PLANILHA EM ANEXO | |
| R\$ 653.254,92 | |
| REPRESENTANTE DO GESTOR/Contratado: o Engenheiro Roberto Diniz Coelho Assinatura: _____ | RESPONSÁVEL TÉCNICO: Nelson Roberto Diniz Coelho |
| REPRESENTANTE DO CONTRATANTE: Assinatura: _____ | REPRESENTANTE DA FISCALIZAÇÃO CIVIL Assinatura: _____ |

Arari - MA, 30 de agosto de 2019.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARI
 SECRETARIA DE OBRAS, SERVIÇOS MUNICIPAIS E TRANSPORTES
 Av. Dr. João da Silva Lima, 02 - Centro, Arari - MA
 Telefone: (98) 3453-1140 - E-mail: obras@arari.ma.gov.br



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 8214222019-16/10/2019 emitida

Certidão nº 8214222019
 24/08/2021, 16:04
 Chave de Impressão: bZZ1x

O documento neste ato registrado foi emitido em 15/10/2019 e contém 2 folhas





**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARI**
Av. Dr. João da Silva Lima s/n, Centro.
CNPJ (MIF) 06.242.846/0001-14

PLANILHA ANEXA DE SERVIÇOS

OBRA PAVIMENTAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS EM CONCRETO SIMPLES NO MUNICÍPIO DE ARARI-MA.

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

| ITEM | DESCRÍÇÃO | UNID. | QUANTIDADE |
|------|--|----------------|------------|
| 1.0 | SERVIÇOS INICIAIS | | |
| 1.1 | PLACA INDICATIVA DE OBRA | m ² | 6,00 |
| 1.2 | RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO | m ² | 10.732,10 |
| 2.0 | TERRAPLAGEM | | |
| 2.1 | CONFORMAÇÃO GEOMÉTRICA DA PLATAFORMA | m ² | 10.732,10 |
| 2.2 | ESCAVAÇÃO E CARGA DE MATERIAL DE JAZIDA 1º MAT. | m ³ | 1.341,51 |
| 2.3 | TRANSPORTE DE MATERIAL JAZIDA DMT=5 KM | TxKm | 10.061,34 |
| 2.4 | ESPALHAMENTO DE MATERIAL | m ³ | 10.732,10 |
| 2.5 | COMPACTAÇÃO DE REVESTIMENTO PRIMÁRIO | m ³ | 1.341,51 |
| 3.0 | DRENAGEM | | |
| 3.1 | MEIO FIO MOLDADO IN LOCO FCK=20MPA | M | 4.283,24 |
| 3.2 | SARGETA DE CONCRETO ESPESSURA=7CM | M | 4.283,24 |
| 4.0 | CALCAMENTO | | |
| 4.1 | PAVIMENTAÇÃO COM CONCRETO SIMPLES E=10CM SOBRE BASE ESTABILIZADA | M ² | 1.073,21 |
| 5.0 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | |
| 5.1 | LIMPEZA FINAL DA OBRA | m ² | 10.732,10 |

Arari - MA, 30 de agosto de 2019.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 821422/2019, em 16/10/2019

Certidão nº 821422/2019
24/08/2021, 16:06
Chave de impressão: bzz1x
O documento neste ato registrado foi emitido em 15/10/2019 e contém 2 folhas



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARI
SECRETARIA DE OBRAS, SERVIÇOS MUNICIPAIS E TRANSPORTES
Av. Dr. João da Silva Lima, 02 – Centro, Arari – MA
Telefone: (98) 3453-1140 – E-mail: obras@arari.ma.gov.br





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-MA

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
Polo: 821422/2019
Tec. Adm.: 01/2025
Atividade concluída
Rubrica:

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão - Crea-MA, o Acervo Técnico do profissional **NELSON ROBERTO DINIZ COELHO** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **NELSON ROBERTO DINIZ COELHO**
Registro: 1105160963MA RNP: 1105160963
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: MA20190245791 Tipo de ART: OBRA / SERVICO Registrada em: 27/03/2019 Baixada em: 30/09/2018
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada: PMX PROJETOS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI

| | |
|---|---|
| Contratante: Prefeitura Municipal de Arari | CPF/CNPJ: 06.242.846/0001-14 |
| Endereço do contratante: RUA Avenida dr.João da Silva Lima | Nº: s/n |
| Complemento: | Bairro: CENTRO |
| Cidade: ARARI | UF: MA CEP: 65480000 |
| Contrato: 01/TP/001/2019 | Celebrado em: 27/02/2019 |
| Valor do contrato: R\$ 653.254,92 | Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público |
| Ação institucional: Outros | |
| Endereço da obra/serviço: RUA Diversas ruas | Nº: S/N |
| Complemento: Zona Urbana | Bairro: Sede |
| Cidade: ARARI | UF: MA CEP: 65480000 |
| Data de início: 27/02/2019 | Conclusão efetiva: 27/08/2019 |
| Finalidade: SEM DEFINIÇÃO | |
| Proprietário: Prefeitura Municipal de Arari | CPF/CNPJ: 06.242.846/0001-14 |
| Atividade Técnica: 7 - EXECUÇÃO #A0507 - PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO 53 - EXECUÇÃO 3615,00 metro quadrado; | |

Observações

ART em execução de obra pavimentação de vias públicas no município de Arari - MA, conforme tomada de preços nº 001/2019 e contrato nº 01/TP/001/2019 de interesse da Secretaria Municipal de Obras, Serviços Municipais e Transportes.

Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, e quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 821422/2019
16/10/2019, 12:48
bZZ1x

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional de pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://crea-ma.siac.com.br/publico/>, com a chave: bZZ1x





ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARI
Av. Dr. João da Silva Lima s/n, Centro.
CNPJ (MF) 06.242.846/0001-14

Folha: 327
Proc. Adm. 07/2025
Rubrica: 4

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTAMOS PARA OS DEVIDOS FINS E A QUEM INTERESSAR POSSA, QUE FORAM PRESTADOS COM BOM DESEMPENHO E NADA TENHO QUE DESABONAR A CONDUTA DO PRESTADOR. OS SERVIÇOS DESCritos ABAIXO E COM AS SEGUINtES CARACTERtSticas:

| DADOS DA OBRA/SERVIÇO | |
|---|--|
| CONTRATO | Nº 01/CC/008/2019 |
| LOCAL DE REALIZAÇÃO | DIVERSAS RUAS ZONA URBANA - ARARI - MA |
| PERÍODO DE EXECUTADO/PRAZO CONTRATUAL | 22/05 À 22/07/2019 |
| ART N° | MA26190269882 |
| DADOS DO CONTRATANTE | |
| NOME OU RAZAO SOCIAL: | PREFEITURA MUNICIPAL ARARI |
| CNPJ | 06.242.846/0001-14 |
| DADOS DO PROPRIETÁRIO | |
| NOME OU RAZAO SOCIAL | PREFEITURA MUNICIPAL ARARI |
| CNPJ | 06.242.846/0001-14 |
| DADOS DA PESSOA JURÍDICA CONTRATADA | |
| NOME OU RAZÃO SOCIAL | PMX PROJETOS, CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI |
| CNPJ | 10.938.626/0001-96 |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO | NELSON ROBERTO DINIZ COELHO |
| ENG: CIVIL CREA N° | 110516096-3 |
| CPF: | 331.216.413-49 |
| DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS REALIZADOS | |
| SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DE OBRA DE PAVIMENTAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS (OPERAÇÃO TAPA-BURACOS), EM A. A. U. Q. NO MUNICÍPIO DE ARARI-MA. | |
| OBSERVAÇÃO: | |
| OS SERVIÇOS ESTÃO DEMONSTRADOS NA PLANILHA EM ANEXO | |
| VALOR DA OBRA: | |
| R\$ 214.117,50 | |
| SIGNATÁRIOS: | |
| REPRESENTANTE DO CONTRATADO: | RESPONSÁVEL TÉCNICO: |
| PMX Projetos Construções e Empreendimentos Eireli | Nelson Roberto Diniz Coelho |
| REPRESENTANTE DO CONTRATANTE: | REPRESENTANTE DA FISCALIZAÇÃO: |
| Arari - MA, 30 de julho de 2019. | Eng. Civil Nelson Roberto Diniz Coelho CNPJ: 10.938.626/0001-96 Eng. Civil Nelson Roberto Diniz Coelho CNPJ: 10.938.626/0001-96 |

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão, vinculado à Certidão nº 8214202019, em 16/10/2019

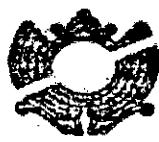


Certidão nº 8214202019
24082021, 16:07
Chefe de Impressão: Brv202
O documento nesse ato registrado foi emitido em 15/10/2019 e contém 2 páginas

Arari

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARI
SECRETARIA DE OBRAS, SERVIÇOS MUNICIPAIS E TRANSPORTES
Av. Dr. João da Silva Lima, 02 - Centro, Arari - MA
Telefone: (98) 3453-1140 - E-mail: obras@arari.ma.gov.br





ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARI
 Av. Dr. João da Silva Lima s/n, Centro.
 CNPJ (MF) 06.242.846/0001-14

Folha: 328
 Proc. Adm. 07/2025
 Rubrica: 4

PLANILHA ANEXA DE SERVIÇOS

**OBRA SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DE OBRA DE PAVIMENTAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS
 (OPERAÇÃO TAPA BURACOS), EM A. A. U. Q. NO MUNICÍPIO DE ARARI-MA.**

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

| ITEM | DESCRÍÇÃO | UNID. | QUANTIDADE |
|------|-------------------------------|-------|------------|
| 1.0 | SERVIÇOS PRELIMINARES | | |
| 1.1 | PLACA INDICATIVA DE OBRA | m² | 6,00 |
| 2.0 | PAVIMENTAÇÃO | | |
| 2.1 | EXECUÇÃO DE IMPRIMAÇÃO | m² | 6.000,00 |
| 2.2 | PINTURA DE LIGAÇÃO | m² | 6.000,00 |
| 2.3 | AAUQ, FORNECIMENTO E AP利CAÇÃO | m³ | 180,00 |
| 2.4 | TRANSPORTE DMT=50KM | TxKm | 19.350,00 |
| 3.0 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | |
| 3.1 | LIMPEZA DA OBRA | M | 6.000,00 |

Arari - MA, 30 de Julho de 2019.

Pimentel de Melo Júnior
 Eng. Civil
 Eng. Segurança do Trabalho
 Arari - MA
 17960-000

Este documento encontra-se registrado no Conselho
 Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do
 Maranhão, vinculado à Certidão nº 8214202019,
 em 16/10/2019

Certidão nº 8214202019
 24/08/2021, 16:07
 Chave de impressão: 812b2
 O documento neste ato registrado foi emitido em 15/10/2019 e contém 2 folhas



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARI
SECRETARIA DE OBRAS, SERVIÇOS MUNICIPAIS E TRANSPORTES
 Av. Dr. João da Silva Lima, 02 – Centro, Arari – MA
 Telefone: (98) 3453-1140 – E-mail: obras@arari.ma.gov.br

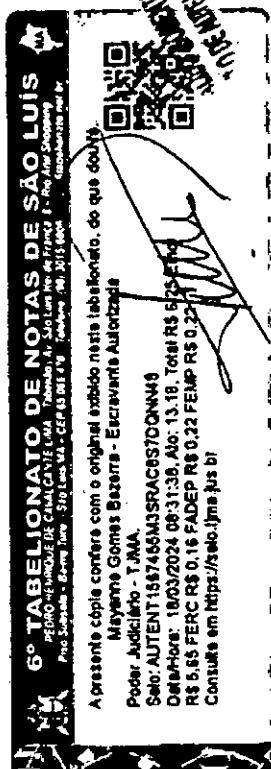


Folha: 330

Proc. Adm. 07/2023

Rubrica:

emitir, assinar e endossar cheques, autorizar débitos em conta, efetuar e receber remessas de valores, em moeda nacional ou estrangeira, requerer e retirar cartão magnético; solicitar, alterar, renovar, cadastrar e desbloquear senhas de conta e de cartões; emitir e endossar notas promissórias; sacar, aceitar e endossar letras de câmbio; cobrar e receber quaisquer quantias devidas à outorgante, firmando os respectivos recibos, dando e recebendo quitação; representá-la perante companhias de seguro, receber indenizações, pensões, pecúlios ou quaisquer outros benefícios; representá-la perante a Receita Federal do Brasil, firmar declarações de renda, receber restituições, interpor recursos, solicitar documentos e certidões; receber correspondência registrada, com valor, vales postais e encomendas; firmar, alterar, aditar, prorrogar, e rescindir contratos de qualquer espécie, inclusive de sociedade, locação, empreitada, arrendamento, parceria, empréstimos/financiamentos, alienação fiduciária, depósito, seguro e outros, com cláusulas e condições que achar conveniente; administrar bens móveis e imóveis, recebendo preço de alugueis e promover despejos; representá-la em reuniões ou assembleias, podendo discutir, deliberar, aprovar contas, votar quaisquer assuntos, assinando as respectivas atas; podendo ainda, referido procurador, constituir advogado legalmente habilitado, conferindo-lhe, mediante substabelecimento, poderes para o foro em geral, bem como para promover quaisquer ações e medidas preventivas, defendê-la nas contra si intentadas, receber citações, reconhecer a procedência do pedido, contestar, reconvir, transigir, desistir, acordar e firmar compromissos; ainda poderes para admitir e demitir empregados, fixando salários e indenizações; recolher taxas, impostos, multas e contribuições; assinar o que for necessário relativamente ao FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), PIS/PASEP, Matrícula CEI, INSS; representar a outorgante junto aos Ofícios de Protestos de Títulos Cambiais, Títulos e Documentos e Tabelionatos de Notas, podendo assinar declarações, guias, requerimentos e protocolos; autorizar vistorias, pagar taxas, multas, pedágios e impostos; firmar recibos, requerer baixas de circulação, assinar endossos, requerer 2ª via do CRV/CRLV, requerer vistorias, pagar taxas que forem devidas, firmar declaração de residência, troca de endereço para postagem, retirar veículo retido em depósito; confere ainda poderes com finalidade de representá-la no âmbito dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, bem como empresas privadas, com poderes especiais e



6º Tabelionato de Notas de São Luis
João Gabriel Vieira de Souza
Escrevente Autorizado

TRASLADO

LIVRO N° 185
DE PROCURAÇÕES
FOLHA N° 87



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO • MUNICÍPIO DE SÃO LUIS

6º TABELIONATO DE NOTAS

Pedro Henrique de Cavalcante Lima
Tabelião

lotação: 351

Set. Adm. 07 / 2025

Rubrica: A

específicos para praticar e promover todos os atos relacionados ao processo de licitação, em quaisquer de suas modalidades, inclusive concorrência, tomada de preços, convite, leilão, pregão, pregão eletrônico, podendo assim promover a habilitação da empresa, apresentar e juntar documentos, preencher cadastros e propostas, prestar informações e declarações; credenciar funcionários e prepostos; apresentar propostas e os documentos que as instruam; alterar proposta; fazer novos lances verbais e sucessivos; formular objeções, impugnações e questões de ordem; interpor e desistir de recursos; celebrar e assinar contrato, assinar declarações em geral, por instrumento público ou particular, podendo estipular e aprovar quaisquer cláusulas e condições; assinar emendas, aditivos, ressalvas e termos de ratificação; requerer e promover o que for necessário, podendo o outorgada, enfim, aplicar toda sua diligência habitual e praticar todos os atos necessários ao bom, fiel e cabal cumprimento do presente mandato. Enfim, praticar todos os demais atos necessários ao bom, fiel e completo desempenho deste mandato. Assim me disse do que dou fé, me pediu e lhe lavrei este instrumento (SOB MINUTA), que lido à parte, achou conforme sua vontade, aceita, outorga e assina. Eu,

João Gabriel Vieira de Souza, Escrevente Autorizado, a digitei, subscrevo. Emolumentos: R\$ 100,72; FERC: R\$ 3,43; FERJ: R\$ 13,74; FEMP: R\$ 4,57; FADEP: R\$ 4,57; Total: R\$ 127,03.

CLAUDIO DE JESUS PEREIRA

Em testemunho da verdade.

JOÃO GABRIEL VIEIRA DE SOUZA
ESCREVENTE AUTORIZADO

6º Tabelionato de Notas de São Luis
João Gabriel Vieira de Souza
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário - TJMA

Selo: PROCUR1567458789U23TYACD6181

Data/Hora: 18/03/2024 08:17:30, Ato: 13.9.3, Parte(s): L M MENDES
CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, CLAUDIO DE JESUS PEREIRA, J...
Total R\$ 127,03 Emol R\$ 114,46 FERC R\$ 3,43 FADEP R\$ 4,57 FEMP R\$
4,57 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



LM MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ:08.784.286/0001-55

Folha: 532
Proc. Adm. 07/2025
Rubrica: J

ANEXO I

À Câmara Municipal de Miranda do Norte - MA

DECLARAÇÃO EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

Prezado Senhor,

LM MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 08.784.286/0001-55 sediada em Rua Rio Branco, nº915, Centro, Humberto de Campos/MA, por intermédio de seu representante legal Sr CLAUDIO DE JESUS PEREIRA, portador(a) da Carteira de Identidade nº 25623994-0 do CPF nº905.515.163-72, DECLARA, para fins do disposto inciso VI do art. 68 da Lei 14.133/2021, que esta Instituição cumpre o determinado no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição da República Federativa do Brasil e não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos em qualquer trabalho, exceto na condição de aprendiz.

Humberto de Campos/MA, 10 de fevereiro de 2025

Assinado digitalmente por CLAUDIO DE JESUS
PEREIRA:90551516372
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=12073743000170, OU=
Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-
CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=presencial, CN=
CLAUDIO DE JESUS PEREIRA:90551516372
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.02.10 10:21:29-03'00'
Envolt PDF Reader Versão: 2024.3.0

Claudio De Jesus Pereira
Representante Legal
CPF nº905.515.163-72

L M MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA

CNPJ:08.784.286/0001-55

Folha: 383
Proc. Adm. 07/2025
Rubrica: J

ANEXO II

DECLARAÇÃO CONSOLIDADA

COM BASE NO ART. Nº 75, INCISO II, § 3º da Lei 14.133/2021

Ao

Agente de Contratação da Câmara Municipal de Miranda do Norte – MA

Ref.: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 007/2025 – CPL/CMMN

Processo Administrativo nº 007/2025

A empresa **LM MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA** com endereço na Rua Rio Branco, nº915, Centro, Humberto de Campos/MA inscrita no CNPJ sob o nº 08.784.286/0001-55 vem, pelo seu representante legal infra- assinado **CLAUDIO DE JESUS PEREIRA**, portador da cédula de identidade nº 25623994-0 e do CPF Nº 905.515.163-72

DECLARO que o Regime Tributário da empresa/licitante é: Simples Nacional

DECLARO que a licitante **LM MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA** possui como Sócio(s) Majoritário o Sr **CLAUDIO DE JESUS PEREIRA**, inscrito sob o CPF nº 905.515.163-72

DECLARO, sob as penalidades da lei, que a empresa está localizada e em pleno funcionamento no endereço abaixo, sendo o local adequado e compatível para o cumprimento do objeto.

Informo ainda que a empresa dispõe de escritório dotado de instalações, recursos humanos e mobiliários pertinentes as suas atividades.

Endereço: Rua Rio Branco, Nº915, Centro

Cidade/Estado: Humberto de Campos/MA

Cep: 65180-000

Telefone: (61) 99890-5262

E-mail:immendesconstrucoes@gmail.com

DECLARO que o Enquadramento da licitante/empresa é :

(ME)microempresa

L M MENDES CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA

CNPJ:08.784.286/0001-55

Folha: 334

Proc. Adm. 07 / 1005

Rubrica:

Declaro para os devidos fins que até a presente data inexistem fatos impeditivos para participar de licitações ou contratações com a Administração Pública;

Declaro para os devidos fins que cumpre o disposto no inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021;

Declaro para os devidos fins que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991;

Declaro para os devidos fins que sou responsável pelas transações que forem efetuadas no sistema;

Declaro para os devidos fins que tenho pleno conhecimento e aceito as regras e condições gerais da contratação, constantes no procedimento.

Declaramos, ainda, estar ciente das SANÇÕES que lhe poderão ser impostas, conforme disposto no respectivo Edital e no art. 299 do Código Penal, na hipótese de falsidade da presente declaração.

Humberto de Campos/MA, 10 de fevereiro de 2025.

Assinado digitalmente por CLAUDIO DE JESUS
PEREIRA:90551516372
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=12073743000170, OU=
Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB-e-
CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=presencial, CN=CLAUDIO
DE JESUS PEREIRA:90551516372
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.02.10 10:22:03-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Claudio De Jesus Pereira

Representante Legal

CPF nº905.515.163-72



Folha: 335
Proc. n º: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

CONTRATAÇÃO DIRETA – DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 007/2025

MODALIDADE: Contratação Direta - Dispensa de Licitação

NÚMERO DO PROCESSO LICITATORIO: Dispensa nº 004/2025.

TIPO: Menor Preço por item

FUNDAMENTAÇÃO: Art. 75, Inciso I da Lei Federal 14.133/2021.

PREAMBULO

Na data de 07/01/2025, após às 14:01, teve início a etapa de julgamento e classificação da(s) proposta(s), pelo critério de julgamento de menor preço global, encaminhada(s) pelos licitantes, nos termos da Lei nº 14.133, de 01/04/2021 e Resolução Legislativa nº 08/2023.

1. Participaram deste procedimento os fornecedores abaixo relacionados:

Não houve envio de propostas conforme art. nº 75, inciso i, § 3º da lei 14.133/2021, sendo que a empresa que apresentou menor valor na fase de cotação foi **L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 08.784.286/0001-55.

RELATÓRIO DAS PROPOSTAS ESCRITAS:

Empresa: **L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 08.784.286/0001-55.

Valor Global: R\$ 120.723,71 (cento e vinte mil, setecentos e vinte e três reais e setenta e um centavos).

DESCLASSIFICAÇÃO:

Não houve desclassificação

HABILITAÇÃO:

O participante **L M MENDES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 08.784.286/0001-55, encaminhou a documentação de habilitação, no prazo pelo e-mail: cmirandadonortesetordecompras@gmail.com, nos termos do Aviso de Dispensa, sob pena de inabilitação.

OCORRÊNCIAS:

Nenhuma ocorrência foi registrada

ENCERRAMENTO:



Folha: 336
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE

Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

Para constar foi lavrada a presente Ata, após verificado o atendimento ao objeto da presente Dispensa de Licitação, sendo declarada encerrada em 10/01/2025, às 11:00.

Miranda do Norte – MA, 10 de fevereiro de 2025.

Raimunda Barbosa Martins

Raimunda Barbosa Martins
Agente de Contratação
Portaria 018/2025

APD
Antônio Pedro Lima Magalhães
Comissão de Contratação
Portaria 018/2025

Nelma Maria Silva Bezerra

Nelma Maria Silva Bezerra
Comissão de Contratação
Portaria 018/2025

Folha: 337**PORTARIA Nº 18/2025 GP CMMN**

"DESIGNA AGENTE DE CONTRATAÇÃO E COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO PARA CONDUZIR OS ATOS DAS LICITAÇÕES E CONTRATAÇÕES LEGISLATIVA MUNICIPAL LASTREADA NA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021."

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais;

RESOLVE:

Art. 1º Designa-se a servidora **RAIMUNDA BARBOSA MARTINS**, portadora do CPF nº 009.723.993-30, servidora efetiva da Prefeitura Municipal de Miranda do Norte, para exercer a função de **AGENTE DE CONTRATAÇÃO** da Câmara Municipal de Miranda do Norte/MA, a fim de conduzir os atos das licitações e contratações legislativa municipal derivadas da Lei Federal nº 14.133/2021.

Art. 2º Designa-se os servidores **NELMA MARIA SILVA BEZERRA**, portadora do CPF nº 272.275.023-68, **ANTONIO PEDRO LIMA MAGANHÃES**, portador do CPF nº 019.614.242-31 e **ANDRE SILVA ARAUJO PENHA**, portador do CPF nº 612.999.413-38, para exercerem as funções atinentes à **COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO** prevista na Lei Federal nº 14.133/2021.

Parágrafo único. Os servidores mencionados no caput deste artigo auxiliarão o Agente de Contratação no desempenho de suas atribuições, em conjunto ou isoladamente.

Art. 3º Integram o rol de atribuições do Agente de Contratações e da Comissão de Contratação a tomada de decisões, o acompanhamento do trâmite da licitação, o impulsionamento do procedimento licitatório e a execução de quaisquer outras atividades necessárias ao bom andamento do certame, especialmente aquelas previstas na Lei Federal nº 14.133/2021.

Parágrafo único. O Agente de Contratação e a Comissão de Contratação poderão contar com o apoio dos órgãos de assessoramento jurídico e de controle interno para o desempenho das funções essenciais à execução do disposto na Lei Federal nº 14.133/2021.

§ 1º O Agente de Contratação convocará os membros da Comissão de Contratação quando necessário e delegará as atribuições para o regular desenvolvimento das licitações e contratações municipais.

§ 2º O Agente de Contratação e/ou a Comissão de Contratação poderá convocar servidores públicos efetivos, que possuam conhecimento técnico acerca do objeto da licitação, para auxiliarem em atos do certame.

Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua assinatura, revogadas a Portaria nº 09/2025 da Câmara Municipal de Miranda do Norte.

DÉ-SE CIÊNCIA, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Câmara Municipal de Miranda do Norte, em 06 de fevereiro de 2025.

Francemilson Garcês Santana
Presidente

PORTARIA Nº 18/2025 07 / 2025Rubrica: +

O Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Norte, no uso de suas atribuições legais, especialmente, das que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Miranda do Norte:

RESOLVE:

Art. 1º NOMEAR o Sr. **TALYSON BEZERRA DE LIMA**, portador do CPF nº 613.804.553-08, para exercer o Cargo de Agente de Vigilância da Câmara Municipal de Miranda do Norte.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua assinatura, revogando-se as disposições em contrário.

Dê ciência, Publica-se e Cumpra-se

Câmara Municipal de Miranda do Norte, em 03 de fevereiro de 2025.

Francemilson Garcês Santana
Presidente





Folha: 338
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

DESPACHO

Ao
Exmº Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Miranda do Norte/MA.

Segue processo Administrativo Nº 007/2025, para demais providências.

Miranda do Norte – MA, 10 de fevereiro de 2025.

Raimunda Barbosa Martins
Raimunda Barbosa Martins
Agente de Contratação
Portaria 018/2025



Folha: 339
Proc. n °: 007/2025
Rubrica:

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

TERMO DE RATIFICAÇÃO Nº 007/2024

EM VISTA DAS JUSTIFICATIVAS E FUNDAMENTAÇÕES RETRO RELATADAS, RATIFICO O ATO DO AGENTE DE CONTRATAÇÃO E EQUIPE DE APOIO, DO PRESENTE TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2025, COM FUNDAMENTO NO ART. 75, INCISO I DA LEI FEDERAL 14.133/21, E EM CONFORMIDADE COM O PARECER JURÍDICO, ACOSTADO AOS AUTOS, CONFORME PREVÊ O ART. 72, PARÁGRAFO ÚNICO DA LEI Nº 14.133/21.

OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CONTÍNUA, PREVENTIVA E CORRETIVA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE – MA.

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 007/2025

FUNDAMENTAÇÃO: ART. 75, INCISO I DA LEI FEDERAL 14.133/21.

VALOR GLOBAL: R\$120.723,71 (CENTO E VINTE MIL SETECENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS), PAGOS SOB DEMANDA.

NOME DO CREDOR: L M CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº. 08.784.286/0001-55, COM SEDE NA RUA RIO BRANCO, Nº 915, CENTRO, HUMBERTO DE CAMPOS - MA.

GABINETE DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE, ESTADO DO MARANHÃO, 10 DE FEVEREIRO DE 2025.

FRANCEMILSON GARCES SANTANA
VER. PRESIDENTE DA CÂMARA



Folha: 346
Proc. n °: 007/2025
Rubrica: [Signature]

ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDO DO NORTE
Av. do Comercio, sn – Centro – CEP: 65495-000
CNPJ – 23.614.456/0001-47
MIRANDA DO NORTE – MA

DESPACHO

Ao
Agente de Contratação e Equipe de Apoio

Encaminho processo para as demais providências.

GABINETE DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO NORTE, ESTADO DO MARANHÃO, 10 DE FEVEREIRO DE 2025.


FRANCEMILSON GARCES SANTANA
VER. PRESIDENTE DA CÂMARA